

## Smlouva o výpůjčce č. 2023/0448/OSM.DEP

### Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „**půjčitel**“)

a

### Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl.  
m. Prahy pro ekonomiku

IČO: 751 51 472

DIČ: CZ75151472

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, pošt. přihrádka 122, 110 01 Praha 1

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data podle ust. § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), **tuto smlouvu o výpůjčce:**

### I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 2573 a 2547, oba v k. ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaných na LV č. 1612 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Předmětné pozemky byly svěřeny do správy městské části Praha 8 na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel vykonává při nakládání se svěřeným majetkem práva a povinnosti vlastníka.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k dočasnému užívání části předmětných pozemků o výměře cca 920 m<sup>2</sup>, specifikované v situačním nákrese, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást

této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), a to za účelem obslužnosti pozemků při ulici Trousilova, na části pozemku p.č. 2547 k parkování služebních vozidel.

## II.

### Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 9. 2023.
2. Výpůjčka podle této smlouvy skončí v následujících případech:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) na základě písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy;
  - d) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

## III.

### Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky, přičemž smluvní strany prohlašují, že předmět výpůjčky se nachází ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky, včetně odstraňování sněhu a ledu,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky; o předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby užívající předmět výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, příp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod.; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4. Vypůjčitel nesmí zřídít třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Za případné újmy na zdraví a škody na majetku způsobené na předmětu výpůjčky nese odpovědnost vypůjčitel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

#### IV.

##### Sankční ujednání

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty, a to i kumulativně:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli po skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky, a
  - c) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení předmětné povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok půjčitele na náhradu škody ani na předčasné vrácení předmětu půjčky vypůjčitelem. Půjčitel je zároveň oprávněn při kterémkoli porušení povinností vypůjčitele dle odst. 1 tohoto článku odstoupit od této smlouvy.

#### V.

##### Další ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že mezi nimi ke dni uzavření této smlouvy trvá smluvní vztah založený smlouvou o výpůjčce pozemku č. 31/3044/2000, kterou smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2000 a která se týká předmětu výpůjčky (dále jen „dosavadní smlouva o výpůjčce“).
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší dosavadní smlouvu o výpůjčce ke dni, k němuž nabude účinnost tato smlouva. Smluvní strany si pro vyloučení případných pochybností potvrzují, že ke dni ukončení dosavadní smlouvy o výpůjčce není vypůjčitel povinen vyklidit a protokolárně předat předmět výpůjčky půjčiteli. Ke dni účinnosti této smlouvy se předmět výpůjčky považuje bez dalšího za předaný podle této smlouvy.

#### VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno něco jiného, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních zvláštních právních předpisů.
2. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu jménem smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy a že plně odpovídají za plnění podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží<sup>e</sup> půjčitel a 2 vyhotovení vypůjčitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni začátku doby výpůjčky uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

*Příloha č. 1 – Situační nákres*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**  
 Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
 Datum jednání a číslo usnesení: 23.8.2023 č. Usn RMC 0326/2023

V Praze dne: 26.9.2023

Za půjčitele:

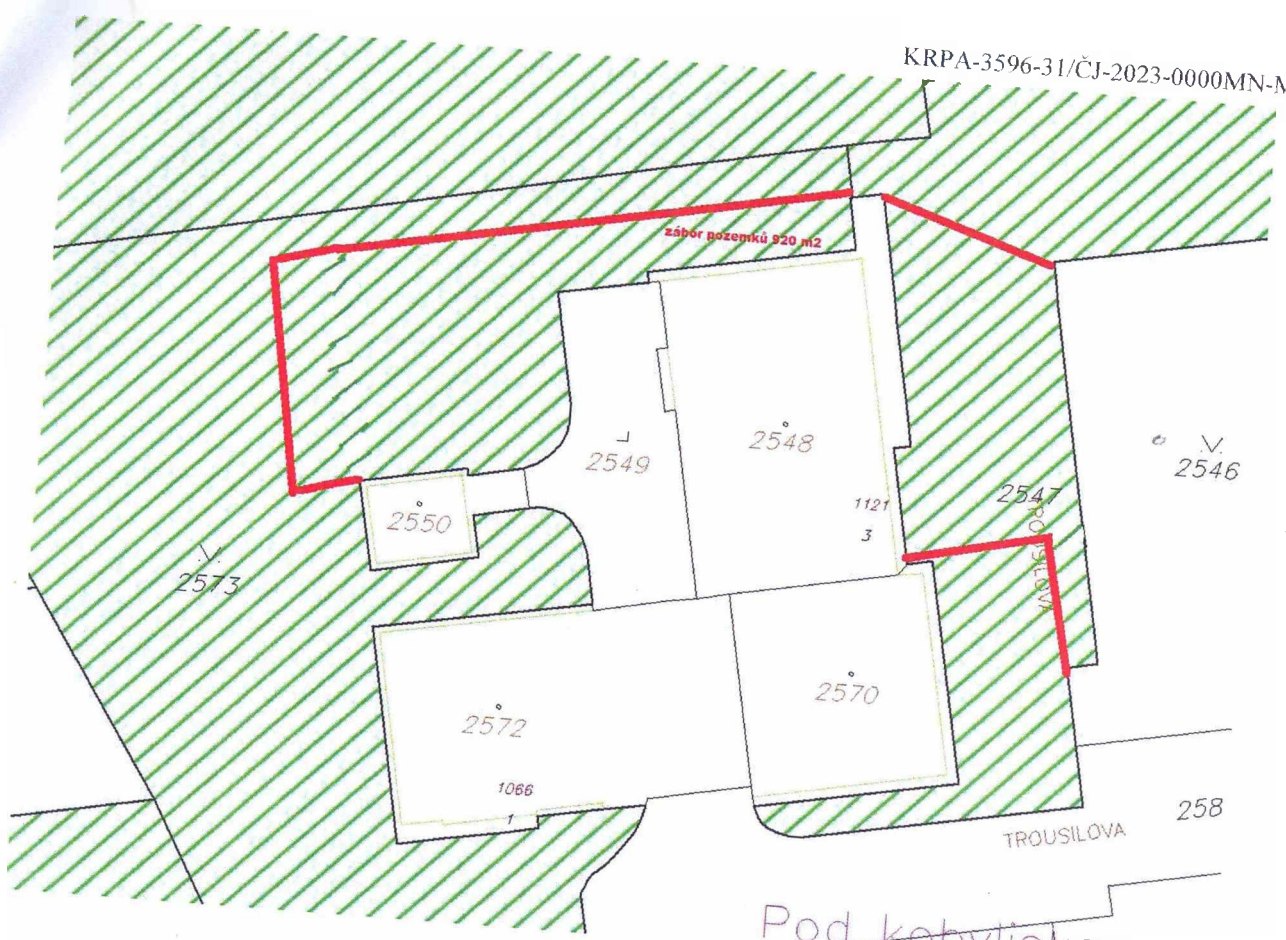
Radomír Nepil, místostarosta

V Praze dne: -4. 09. 2023

Za vypůjčitele:

plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek  
ředitele KŘP hl. m. Prahy pro ekonomiku

KRPA-3596-31/ČJ-2023-0000MN-M



Pod kobyliškou vo