

**DODATEK Č. 1 SMLOUVY EV. Č. 9000000252 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH NA MEZINÁRODNÍM VEŘEJNÉM CIVILNÍM LETIŠTI PRAHA - RUZYNĚ (dále jen „Dodatek č. 1“):**

- (1) **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ: 248 21 993, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17005, zastoupená na základě plné moci společností Letiště Praha, a. s., IČ: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Martou Guthovou, místopředsedkyní představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **STUDENT AGENCY, k.s.**, se sídlem: Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ: 25317075, DIČ: CZ25317075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 25842, bankovní spojení 134011399/0800, zastoupená: Martinou Blahovou, prokuristkou

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

**Preambule**

1. Právní předchůdce Pronajímatele společnost Letiště Praha, a. s. (dále jen „**Letiště Praha**“) a Nájemce uzavřely dne 30. 4. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. číslo Pronajímatele 9000000252 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Vzhledem k tomu, že společnost Letiště Praha realizovala v souladu s ustanoveními §1 odst. 2, § 243 odst. 2 písm. b) bod 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpením sloučením s Pronajímatelem, došlo s účinností ke dni 1. 10. 2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na Pronajímatele, který se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stal ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha. Současně byly odštěpeny také dodávky spojových služeb.
3. Na základě Projektu změny právní formy vyhotoveného k 31.12.2012 došlo u společnosti Nájemce ke změně právní formy z původní právní formy s.r.o. na komanditní společnost.
4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1.

**Článek I.**  
**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek III. odst. 3.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým článkem III. odst. 3.1 Smlouvy, který zní takto:

„3.1 Od 1. července 2014 se Nájemce zavazuje měsíčně platit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši a způsobem, které jsou podrobně stanoveny níže a v Obchodních podmínkách („**Nájemné**“). Nájemné se skládá z následujících složek:

3.1.1 ze základního nájemného, jehož výše se určí jako součin výměry pronajaté podlahové plochy v m<sup>2</sup> Předmětu nájmu a sazby nájemného za 1 m<sup>2</sup> stanovené v Příloze č. 1 – Splátkový kalendář této Smlouvy („**Základní nájemné**“), přičemž celková výše včetně podrobného rozpisu plateb Základního nájemného je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

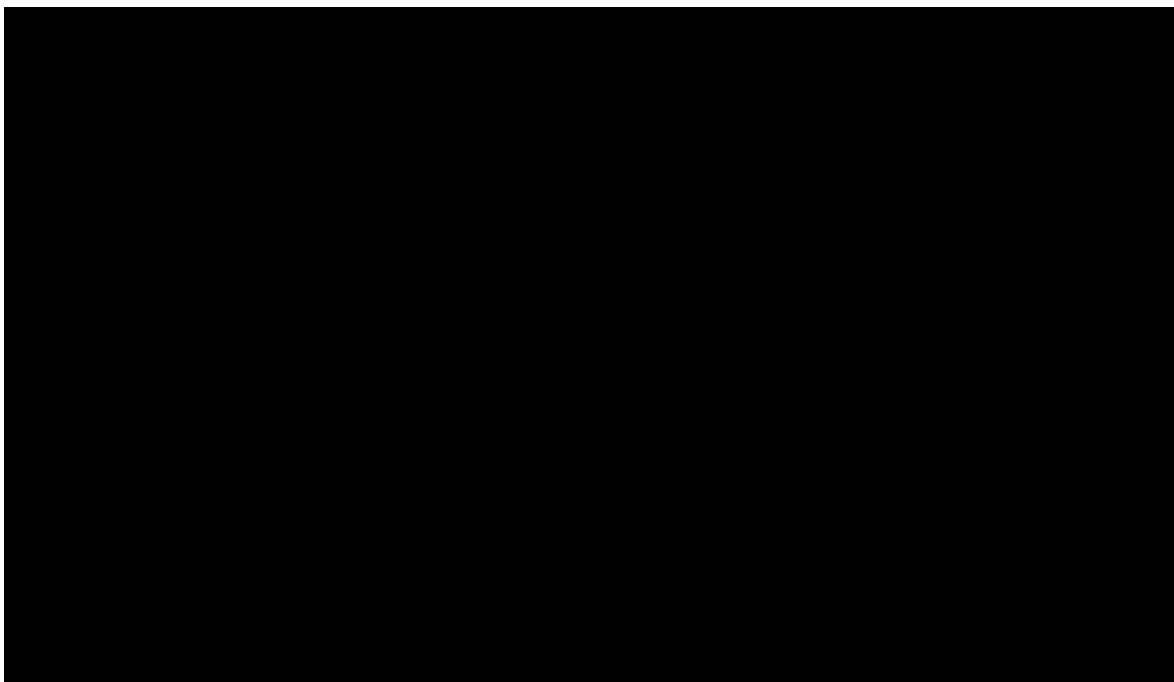
3.1.2 neaplikuje se.

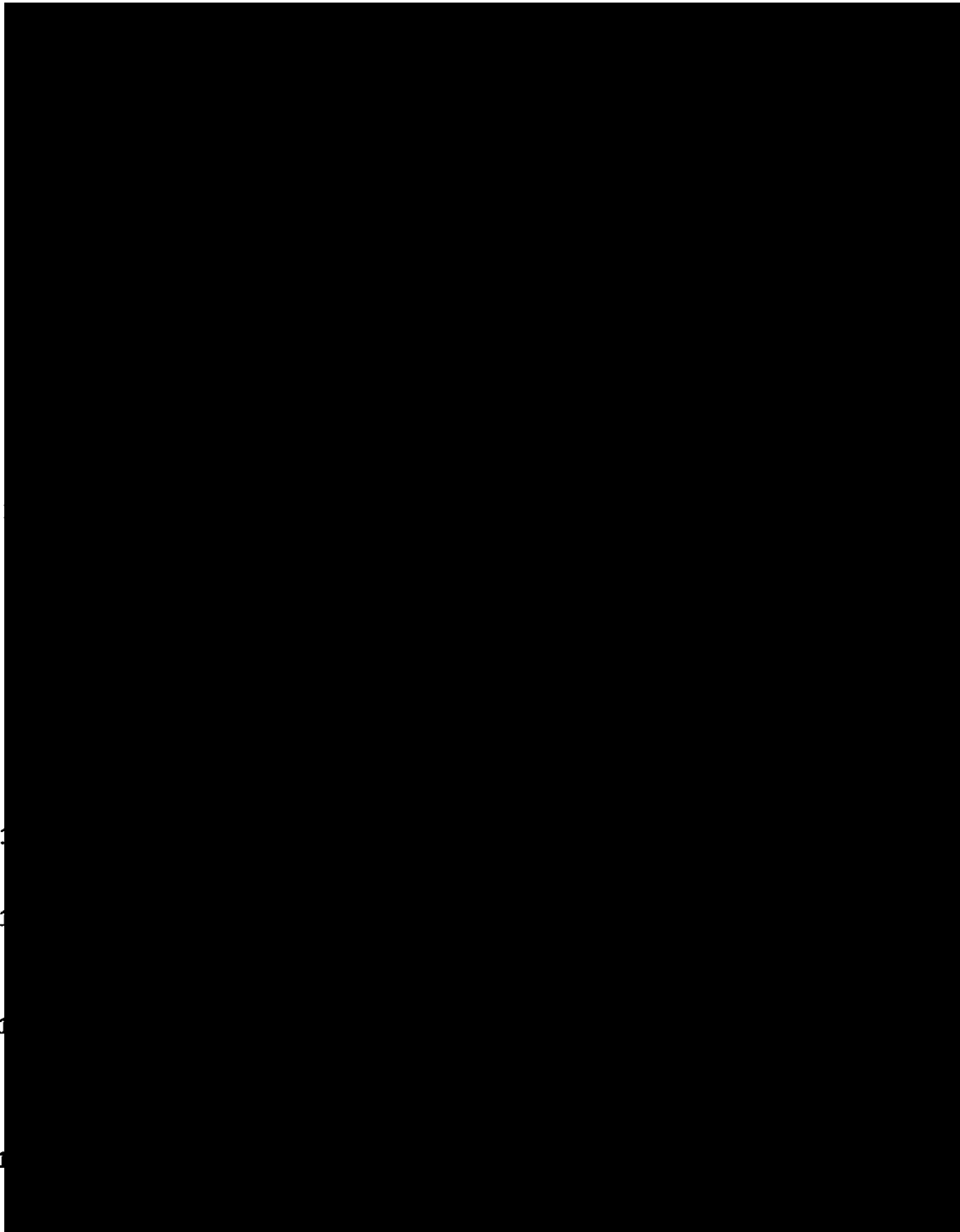
K Nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.“

2. Smluvní strany se dohodly, že od data účinnosti tohoto Dodatku č. 1 Nájemce nebude Pronajímateli platit Nájemné z Obratu ani Minimální nájemné z Obratu a ustanovení Obchodních podmínek upravující Obrat a/nebo Nájemné z Obratu a/nebo Minimální nájemné z Obratu se neaplikují.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že se plně ruší Příloha č. 1 Smlouvy – Splátkový kalendář v platném znění a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 spolu s Přílohou č. 1/D1 Smlouvy jsou daňovým dokladem splňujícím podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

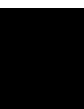
**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1.





2. Smluvní strany se dohodly, že se ruší příloha č. 3 Smlouvy a nahrazuje se zcela novou přílohou č. 3/D1, kterou tvoří plná moc ze dne 29. 4. 2012 a která je součástí tohoto Dodatku č. 1.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. července 2014.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

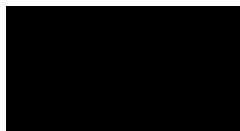


Příloha č. 1/D1 Smlouvy - Splátkový kalendář – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Příloha č. 3/D1 – Plná moc

Datum: 17. 6. 2014

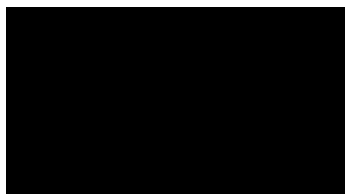
Za Nájemce:



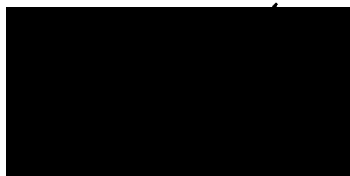
Martina Blahová  
prokuristka  
STUDENT AGENCY, k.s.

Datum:

Za Pronajímatele:



Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.  
na základě plné moci



Marta Guthová  
místopředsedkyně představenstva  
Letiště Praha, a. s.  
na základě plné moci

**SCHVÁLENO**  
Právní věc Český Aeroholding, a.s.



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 ke Smlouvě ev.č. 9000000252  
Evidenční číslo 008/ 9000000252

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361  
Nájemce: STUDENT AGENCY, k. s., Brno, Náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ: 25317075, DIČ: CZ25317075  
Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.7.2014 poprvé splatné dne: 5.7.2014 Dále podle předpisu plateb Splátkového kalendáře  
Základní nájemné placeno od: 1.7.2014 poprvé splatné: 5.7.2014

## Základní nájemné a Ceny za služby a expedikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné					
				měsíční sazba za 1 m2:	Služby - měsíční sazba na m2	tepelná energie, vodné a stočné	elektr.energ.	odpad	úklid
199 1.NP		obch.přepážka	22,9						
Plocha celkem:			22,9						
Měsíční celkové platby:									
Sazba DPH:									
DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:									
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:									
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:									

Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 7 2014.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

## PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jednáji Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednáji Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

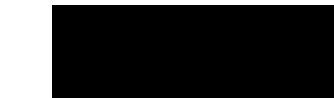
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

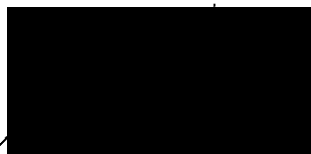
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.

V Praze dne 29. dubna 2012



Český Aeroholding, a.s.  
Mgr. Petr Vlasák  
1. místopředseda představenstva



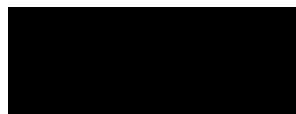
Český Aeroholding, a.s.  
Marta Guthová, MBA  
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.  
Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
místopředseda představenstva