

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY EV. Č. 9000000252 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH NA MEZINÁRODNÍM VEŘEJNÉM CIVILNÍM LETIŠTI PRAHA - RUZYNĚ (dále jen „Dodatek č. 2“):

- (1) **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ: 248 21 993, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B 17005, zastoupená na základě plné moci společností Letiště Praha, a. s., IČ: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva je plátcem DPH  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) **STUDENT AGENCY k.s.**, se sídlem: Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ: 25317075, DIČ: CZ25317075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka A 25842, bankovní spojení 134011399/0800, zastoupená: Martinou Blahovou, prokuristkou je plátcem DPH  
(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“.

### Preambule

- A. Právní předchůdce Pronajímatele, společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 28244532, společnost zapsaná Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003 a Nájemce uzavřeli dne 30. 4. 2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 9000000252, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2014 (dále společně jen „Smlouva“).
- B. Pronajímatel se v souladu s ustanoveními §1 odst. 2, § 243 odst. 2 písm. b) bod 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, po realizaci projektu rozdělení odštěpením sloučením stal ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha, a.s., a tudíž i stranou této Smlouvy.
- C. V souladu s čl. XII., odst. 12.2, písm. d) Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, vypověděl Pronajímatel Smlouvu výpovědí č.j. 1723/15/LP/LNO ze dne 23. 12. 2015. Na základě takto podané výpovědi měla platnost Smlouvy skončit uplynutím výpovědní doby dne 30. 1. 2016. S ohledem na to, že se Strany dohodly na pokračování Smlouvy za podmínek stanovených v tomto Dodatku č. 2, bere Pronajímatel takto podanou výpověď Smlouvy zpět a Nájemce se zpětvzetím výpovědi souhlasí.
- D. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“):

**Článek I.**  
**Dohodnuté změny**

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV., odst. 4.2 Smlouvy mění na následující znění:  
„Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé Smluvní straně doručena písemná výpověď. Ustanovení Obchodních podmínek čl. XII. odst. 12.2, 12.3 a 12.4 není tímto odstavcem dotčeno.“
2. Účinnost ustanovení čl. 1 tohoto Dodatku č. 2 trvá pouze do dne vydání kolaudačního rozhodnutí k stavební rekonstrukci veřejné odletové haly Terminálu 1, spočívající v rozšíření a přesunutí prostor pasové kontroly ze stávající centrální polohy do polohy v levé části odletové haly Terminálu 1 a vybudování nové obchodní přepážky vpravo od nově vystavěné pasové kontroly, kterým se povolí k provozu a užívání tato stavba.
3. Ode dne následujícího po vydání kolaudačního rozhodnutí uvedeného výše v čl. 2 tohoto Dodatku č. 2 je ustanovení čl. IV., odst. 4.2. Smlouvy účinné opět v původním znění, tedy:  
„Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé Smluvní straně doručena písemná výpověď. Ustanovení Obchodních podmínek čl. XII. odst. 12.2, 12.3 a 12.4 není tímto odstavcem dotčeno.“
4. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 3/D1 „Plná moc“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D2 Smlouvy „Plná moc ze dne 16. prosince 2014“.

**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

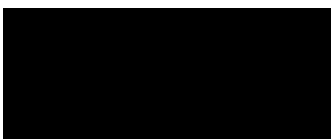
1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. března 2016.
4. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny následující přílohy:  
Příloha č. 3/D2 - „Plná moc ze dne 16. prosince 2014“

Datum: 21. 1. 2016

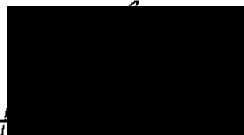
Datum: 21. 1. 2016

Za Nájemce:

Za Pronajímatele na základě plné moci  
udělené společnosti Letiště Praha, a.s.:



Martina Blahová  
prokuristka  
STUDENT AGENCY k.s.



Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a.s.



Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

**SCHVÁLENO**  
Právní věc Český Aeroholding, a.o.





## PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

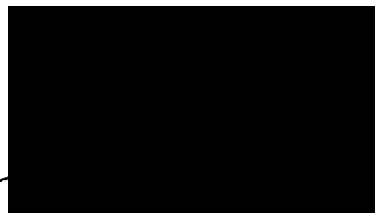
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



Český Aeroholding, a.s.  
Ing. Zuzana Tairova  
místopředsedkyně představenstva



Český Aeroholding, a.s.  
JUDr. Petr Pavelc  
člen představenstva

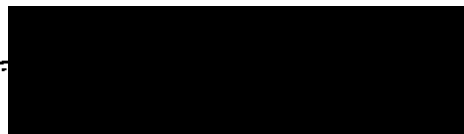
Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2

Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva

Český Aeroholding,  
a.s.

Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

Zapsaná Městským soudem  
v Praze, spisová značka B  
17005  
IČO: 24821993

info@cah.cz  
www.cah.cz