

DODATEK Č. 3 SMLOUVY EV. Č. 9000000252 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH NA MEZINÁRODNÍM VEŘEJNÉM CIVILNÍM LETIŠTI PRAHA - RUZYNĚ (dále jen „Dodatek č. 3“):

- (1) **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ: 248 21 993, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B 17005, zastoupená na základě plné moci společností Letiště Praha, a. s., IČ: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva je plátcem DPH
(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) **STUDENT AGENCY k.s.**, se sídlem: Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ: 25317075, DIČ: CZ25317075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka A 25842, bankovní spojení 134011399/0800, zastoupená Martinou Blahovou, prokuristkou je plátcem DPH
(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“.

Preambule

- A. Z důvodu zpřísnění pravidel v procesu kontroly cestovních dokladů plynoucích ze závazků České republiky vůči zemím Schengenského prostoru došlo v roce 2014 k výraznému snížení kapacity pasových filtrů na Terminálu 1. Provozovateli Letiště Václava Havla Praha (společnosti Letiště Praha, a. s.) tak vyvstala nutnost reagovat na výše uvedené opatření. V zájmu zachování plynulosti a zároveň adekvátní kvality odbavení cestujících bylo rozhodnuto o rozšíření a přesunutí prostor pasové kontroly ze stávající centrální polohy do polohy v levé části odletové haly Terminálu 1. Celá akce má za následek změnu části Předmětu nájmu.
- B. Právní předchůdce Pronajímatele, společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 28244532, společnost zapsaná Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003 a Nájemce uzavřeli dne 30. 4. 2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 9000000252, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 21.1.2016 (dále společně jen „Smlouva“).
- C. Pronajímatel se v souladu s ustanoveními §1 odst. 2, § 243 odst. 2 písm. b) bod 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, po realizaci projektu rozdělení odštěpením sloučením stal ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a.s. univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha, a.s., a tudíž i stranou této Smlouvy.
- D. V souladu s čl. IV., odst. 4.2 Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 vypověděl Pronajímatel Smlouvu výpovědí č.j. 864/16/LP LNO/KAL ze dne 11. 5. 2016. Na základě takto podané výpovědi měla platnost Smlouvy skončit uplynutím výpovědní doby dne 31. 7. 2016. S ohledem na to, že se Strany dohodly na pokračování Smlouvy za podmínek stanovených v tomto Dodatku č. 3, bere Pronajímatel takto podanou výpověď Smlouvy zpět a Nájemce se zpětvzetím výpovědi souhlasí.

- E. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu nájmu a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

Článek I.

Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se dohodly, že se v souvislosti se změnou Předmětu nájmu článek II. odst. 2.2 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým článkem II. odst. 2.2 Smlouvy, který zní takto:
„ 2.2 „Předmět nájmu“ znamená prostor sloužící podnikání nacházející se v objektu č. p. 1017 (Terminál 2), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a to ve 2. nadzemním podlaží, označený jako přepážka č. 2146 o výměře 13,3 m². Předmět nájmu je specifikován v příloze 1 a barevně vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).“
2. Původní Předmět nájmu uvedený ve Smlouvě bude vyklizen a protokolárně předán ke dni 31.7.2016 Pronajímateli. Technické zhodnocení pronajatých prostor se neprovádělo. O předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol.
3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 Příloha č. 1/D1 „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D3 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3. Současně se ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 ruší Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D3 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D3 této Smlouvy modrou barvou.
4. Příloha č. 1/D3 Smlouvy je daňovým dokladem splňujícím podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Pronajímatel se zavazuje vůči Nájemci, že po dokončení stavební rekonstrukce veřejné odletové haly Terminálu 1 a po vybudování nových obchodních přepážek nabídne Nájemci k pronajmutí první přepážku vpravo od vstupu k novým pasovým filtrům. V případě, že tuto přepážku nebude moci Pronajímatel nabídnout (z důvodu jejího využití k nekomerčním účelům), pak je oprávněn Nájemci nabídnout jakoukoli jinou přepážku umístěnou co nejbližší vpravo od vstupu k novým pasovým filtrům nacházejícím se v místech, kde se ke dni podpisu tohoto dodatku nachází stávající pasové filtry.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. srpna 2016.
4. K tomuto Dodatku č. 3 jsou připojeny následující přílohy:

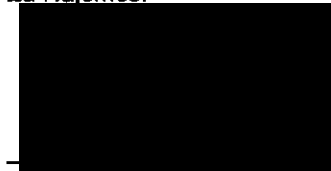
Příloha č. 1/D3 – Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu –
„Splátkový kalendář“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani
z přidané hodnoty v platném znění

Příloha č. 2/D3 – „Plánek Předmětu nájmu“

Příloha č. 3/D3 - „Plná moc ze dne 16. prosince 2014“

Datum: 30. 6. 2016

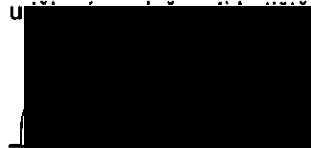
Za Nájemce:



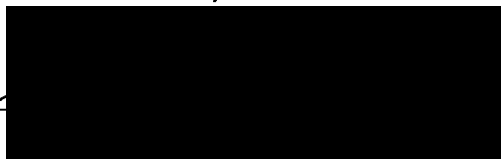
Martina Blahová
prokuristka
STUDENT AGENCY k.s.

Datum: 30. 6. 2016

Za Pronajímatele na základě plné moci
uštěpovacího řízení Letiště Praha, a.s:



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D3 ke Smlouvě ev.č. 9000000252

Evidenční číslo daňového dokladu 011/9000000252

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: STUDENT AGENCY, k. s., Brno, Náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ: 25317075, DIČ: CZ25317075

Objekt: Terminál 2

Cena služeb od: 1.8.2016 poprvé splatné dne: 5.8.2016 Dále podle předpisu plateb Splátkového kalendáře

Základní nájemné placeno od: 1.8.2016 poprvé splatné: 5.8.2016

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné		
				měsíční sazba za 1 m2:	Služby - měsíční sazba na m2	úklid
2146	2.NP	obch.přepážka	13,3			
Plocha celkem:			13,3			
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						

Předpis plateb: 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7. každoročně.

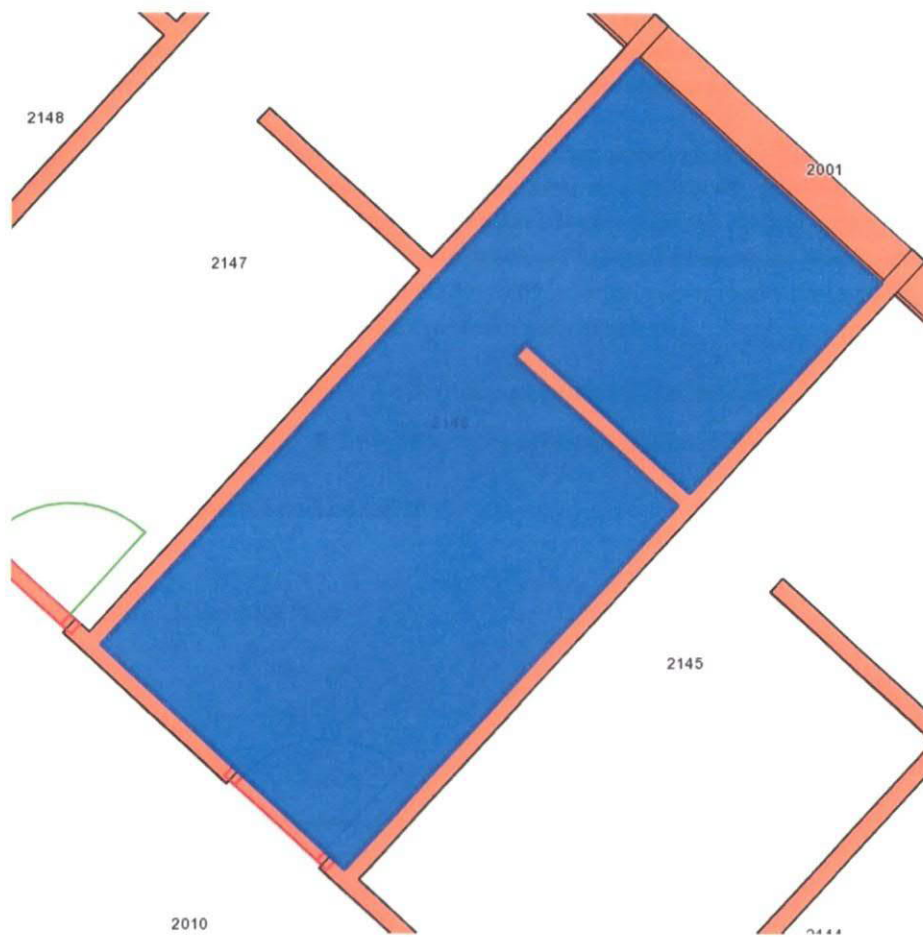
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 8. 2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Je přiložen jako součást této stránky Smlouvy

Místnost č. 2146





PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájmních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájmních smluv, vymáhal pohledávky z nájmních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

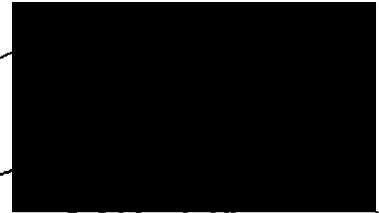
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsedkyně představenstva



Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelce
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva