

1. **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**  
se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368  
DIČ: CZ25911368  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
č. ú.: 42272004/2700  
jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva  
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

2. **Sportovní události v Ostravě z.s.**  
se sídlem Oběžná 162/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
vedená ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 11074  
IČ: 01939998  
DIČ: neplátce DPH  
jednající: Ing. Lukáš Hájek, předseda  
(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají následující smlouvu

## **I.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“ anebo „prostory“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby odehrání hokejového utkání **OSTRAVSKÉ DERBY** dne **17. října 2023, 18:00 hod.** (dále jen „Akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 17.10.2023, 12:00-23:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

## **II.** **Práva a povinnosti poskytovatele**

### **Poskytovatel se zavazuje:**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (tj. ledové plochy a tribun), V.I.P. restaurace +15m-Ruská a dohodnutého počtu skyboxů vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace a výčepy);
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele v rozsahu specifikovaném písemně nejpozději do 10.10.2023;
- 3) poskytnout 1 reklamní plochu od ul. Ruské k umístění reklamního poutače o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujícího Akci v termínu dle dohody;
- 4) poskytnout odběrateli parkovací místa pro organizátory a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion, pro hráče na parkovišti „E“ a V.I.P. hosty na parkovišti „F“ v předem dohodnutém počtu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera;
- 5) poskytnout úpravu konfigurace haly zatažením tribun (R1, C1, R2) a postavení pódia pro DJ v prostoru tribuny R1;
- 6) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků odběratele a v souladu s ČSN;
- 7) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody;

- 8) poskytnout technické vybavení nezbytně nutné k odehrání hokejového utkání včetně úpravy ledové plochy dle požadavků odběratele;
- 9) poskytnout zapůjčení multimediální kostky bez obsluhy;
- 10) poskytnout stálou službu elektrikáře, zvukaře, instalátéra a technické čety;
- 11) poskytnout úklid pronajatých prostor a službu úklidové čety během konání Akce;
- 12) poskytnout dle požadavků odběratele v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle apod.);
- 13) poskytnout internetové připojení – WiFi;
- 14) poskytnout pořadatelskou službu včetně služby požární hlídky;
- 15) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale za podmínek respektování bodu 7) v čl. III.;
- 16) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat;
- 17) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky;
- 18) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti odběratele**

##### **Odběratel se zavazuje:**

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce;
- 2) zajistit na vlastní náklady polep mantinelů reklamami včetně uvedení do původního stavu, zdravotní asistenci pro hráče a diváky, propagaci Akce a prodej vstupenek;
- 3) projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce;
- 4) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy;
- 5) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce výlučně pro potřeby poskytovatele;
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly;
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR, přičemž v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner s tím, že výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény Akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce atd.), a dále, že:
  - a) u prodejních míst nabízejících nápoje vč. piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu: 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep);
  - b) nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem;
- 8) nahlásit Akci na OSA, popř. jiné organizace a uhradit poplatky vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- 9) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letácích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty;
- 10) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky;
- 11) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek;
- 12) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den Akce. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.

- 13) konzultovat a nechat si poskytovatelem odsouhlasit pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí;
- 14) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek pro účely technicko-organizačního zajištění Akce;
- 15) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 16) této smlouvy;
- 17) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním.

#### **IV. Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15 v čl. II. se sjednává cena dohodou ve výši **Kč** (slovy: korun českých) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 3) Fakturu-daňový doklad za bod 12) v čl. III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 4) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 5) DPH je stanoveno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

#### **V. Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 10.10.2023. Datem provedení úhrady, respektive splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.  
Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, které nastává dnem 17.10.2023, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI. Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši **Kč** se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 3.10.2023 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **Kč** se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 17.10.2023 do 23:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **Kč** za každou, byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není

dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

## **VII. Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 4) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době akce včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních  
a organizačního zabezpečení Mgr. Petr Handl, GSM
- 6) Za odběratele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních  
a organizačního zabezpečení Lukáš Hájek, GSM
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků, epidemie a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu akce.  
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.  
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu

smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

Za poskytovatele

Za odběratele

Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

Lukáš Hájek  
předseda

Ing. Jaroslav Vlk  
místopředseda představenstva