

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli dle vlastního prohlášení k právním jednáním plně způsobilí účastníci:

1. **obec Dírná**, IČ: 00252166
se sídlem: Dírná 38, PSČ: 391 27
zastoupená Janou Vackovou, starostkou obce

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2. **Roman Novotný**, nar.: 09.02.1967
rodné číslo: 670209/1198
bytem: Dírná 94, PSČ: 391 27

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 242/1, o výměře 147 m², jiná plocha, ostatní plocha, v katastrálním území 626091 Dírná, nemovitě věci takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u zmíněného úřadu pro obec a katastrální území Dírná (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Kupující bez výhrad bere na vědomí, že ke dni podpisu této kupní smlouvy je předmět prodeje zatížen služebností inženýrské sítě, zřízené ve prospěch pana Evžena Wratislava, jak je zapsáno v části „C“, listu vlastnictví č. 10001, vedeném u zmíněného úřadu pro obec a katastrální území Dírná.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví v čl. I. shora uvedený předmět prodeje, a to včetně veškerého právního a skutečného příslušenství, jakož i se všemi právy a povinnostmi, které prodávající vlastnil a využíval anebo byl oprávněn k jejich vlastnictví a využívání, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.

2. Dnem faktického předání předmětu prodeje přecházejí nebezpečí, náhody, povinnosti a užítky na kupujícího, kdy se za den předání považuje den podpisu této smlouvy.

3. Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

1. Za kupní cenu sjednávají smluvní strany částku ve výši **5.880,-- Kč** (slovy: „**pět tisíc osmset osmdesát českých korun**“).

2. Smluvní strany konstatují a společně prohlašují, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši v hotovosti k rukám prodávajícího před podpisem této smlouvy, kdy prodávající svým podpisem na této listině stvrzuje řádný příjem peněžní částky ve výši 5.880,-- Kč.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn bez omezení převádět nebo jinak nakládat s předmětem prodeje specifikovaným v čl. I. této smlouvy, a že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že se osobně před podpisem smlouvy seznámil s faktickým stavem předmětu prodeje osobní prohlídkou, a že tuto nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy „jak stojí a leží“, kdy se kupující výslovně vzdává svého práva na uplatnění nároků, které by vyvstávaly z případných skrytých vad předmětu prodeje. Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje není v terénu zaměřen.

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na platbách souvisejících s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje ničeho nedluží.

V.

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a návrhu na vklad nese prodávající, přičemž náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v částce 2.000,-- Kč nese v plné výši kupující.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán kupujícím do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

VII.

1. Záměr kupujícího získat koupí předmět prodeje dle této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Dírná dne 17.05.2023, a to usnesením č. 7/4/23, kdy tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Dírná od 14.04.2023 do 17.05.2023.

2. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.

VIII.

1. V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude z jakéhokoli důvodu zamítnut či vzat zpět platnost této kupní smlouvy zaniká a účastníci se zavazují k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepíší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad vlastnického práva tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou, tedy převod vlastnického práva k předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího byl docílen. Ujednání tohoto odstavce a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

2. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v této listině.

3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení dále prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci rovněž prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k tomuto právnímu jednání nezpůsobilými nebo je v uzavření této smlouvy jakkoliv omezovaly. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Dírné, dne 14.9.2023


Roman Novotný
kupující

OBEC DÍRNÁ
391 27 DÍRNÁ
okres Tábor


obec Dírná
prodávající
zastoupená Janou Vackovou
starostkou obce

* * *

Níže podepsaná Ivana Novotná, nar.: 07.09.1967, manželka účastníka Romana Novotného, souhlasí s tím, že kupující Roman Novotný nabude výše specifikovanou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví, neboť částku kupní ceny uhradí ze svých výlučných prostředků, které nespádají do SJM manželů.

V Dírné, dne 14.9.2023


Ivana Novotná