
SMLOUVA O DÍLO

č. D 86/2023

Havarijní oprava vodovodního potrubí v KD Krakov, Těšínská 600/4, Praha 8 - Troja

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ.00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Petr Boubal**
Sídlo : Běchorská 1139/53, 193 00 Praha 9
Doručovací adresa : Běchorská 1139/53, 193 00 Praha 9
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : **Petr Boubal**
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 11253029
DIČ : CZ6605141191
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je havarijní oprava vodovodního potrubí.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

(b) dokončení nejpozději **do 31.10.2023**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **KD Krakov, Těšínská 600/4, 181 00 Praha 8 - Troja.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **490.445,04,-Kč** (slovy: čtyři sta devadesát tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých a čtyři heláře) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto kulturního zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo probíhající kulturní akce a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejetí vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel

nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
 - (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 1.10.2023

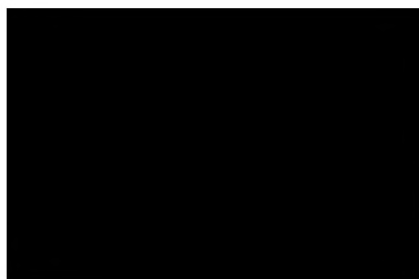
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 02 -10- 2023



ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11235** **KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí**

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Běchorská 1139

193 00

Praha 9 - Horní Počernice

IČO: **11253029**

DIČ: **CZ6605141191**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v



dne

01 - 10 - 2023

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce SZ-1.NP- Dámy					
11235	KD Krakov- rek.SZ -vod.stoupačky-final					
18	ZTI					
11235	KD Krakov- rek.SZ -vod.stoupačky-final					
Celkem za stavbu						

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	11235	KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí
O:	01	KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí
R:	11235	KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
2	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2			
4	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% degrad.vrstvy betonu	m2			
5	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3			
6	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
7	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné do 10 x 15 cm	m			
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				
8	342264051RT3	SDK předstěna	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
9	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2			
10	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká, hladká pod obklad	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
11	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého	m3			
12	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace	m2			
13		Podlahová lišta PVC	bm			
14		Oprava koberce kanceláře	soubor			
Díl: 711		Izolace proti vodě				
15	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Primer G (fa Mapei)	m2			
16	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastíc (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2			
Díl: 725		Zařizovací předměty				
17	615290743R	D+M dvířka revizní plná 60x60 cm	kus			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
18	766660010RA0	D+M kuchyňské desky, vyřiznutí a montáž dřezu, dem.a zpětná montáž dřez.skrínky - keramická dílna	soubor			
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
19	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2			
20	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weberfor profiflex (lep),webercolor premium (sp)	m2			
21	597642031R	Dlažba ref.Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm	m2			
22	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			
Díl: 781		Obklady keramické				
23	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m2			
24	597813620R	Obkládačka 20x20 ref.Color One	m2			
25	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%			
Díl: 783		Nátěry				
26	783220010RAC	Nátěr linkrusta barevná	m2			
Díl: 784		Malby				
27	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2			

Položkový rozpočet

S:	11235	KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí
O:	01	KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí
R:	11235	KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
Díl: M21		Elektromontáže + VZT				
29	21030001	D+M VZT výustek atyp	ks			
30	21030002	Odkap klimatizace, dopojení, zakrytí do PVC kanálku	soubor			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
33	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
34	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
35	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
36	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
37	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t			
38	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
39	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11235	KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí
O:	18	ZTI
R:	11235	KD Krakov - Havarijní oprava vodovodního potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				
1	974031133R00	Bourací práce	soubor			
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
2	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m			
3	722172632R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m			
4	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m			
5	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m			
6	5	Tvaroky PPR 25,20,32,40	ks			
7	6	Sádra	ks			
8	25	Nástěnka PPR 20/1/2"	ks			
9	26	Zátka montážní 1/2"	ks			
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus			
11	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových	soubor			
12	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	soubor			
13	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%			
Díl: 725		Zařizovací předměty				
14	725829201R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus			
15	13	Sifon umyvadlo	ks			
16	12	Dop. trub. 3/8"-50cm	ks			
17	20	Baterie sprchová 150	ks			
18	21	Tyč sprchová včetně hadice a sprchy	ks			
19	24	Silikon	ks			
20	725210821R00	Demontáž a zpětná montáž umyvadla	ks			
21	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor			
22	27	Drobný materiál	ks			
23	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
24	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání