



**Řízení letového provozu
České republiky**

Dodatek č. 3

k „Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a umístění zařízení,

uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů z dne 13.10.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 03.10.2013, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 23.06.2015 ve věci umístění antén a skříně pro technologické zařízení v/na objektu - budově bez č.p./č.e postavené na parcele parc.č.st. 130 „Buchtův kopec“ (dále jen „smlouva“),

(dále jen „**dodatek** nebo **dodatek č. 3**“).

1. Smluvní strany:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

[REDACTED]

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771,

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

(dále jen „**nájemce**“),

pronajímatel a nájemce rovněž jako „**smluvní strany**“.

2. Preambule

- 2.1 Na základě vzájemné dohody mezi smluvními stranami týkající se úpravy předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na úpravě článku IV. smlouvy „**Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu**“, bod 4 smlouvy, tj. úhrady za odebranou elektrickou energii pro zařízení nájemce. Tato úhrada se mění z úhrady roční paušální platby na zálohové úhrady za příslušný kalendářní rok a to v měsíčních úhradách na daný měsíc. Ke konci roku pronajímatel provede odečet skutečné spotřeby elektrické energie z fakturačního elektroměru a nájemci vznikne přeplatek nebo nedoplatek za dané období. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 4 – Kontaktní osoby za účelem provozního styku, na změně Přílohy č. 7 – Pověření paní Stojanové (aktualizace pověření) a zrušení Přílohy č. 5 – Podmínky vstupu nájemce do objektu. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy uvedených níže v čl. 3 tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku č. 3 - změny ve smlouvě

- 3.1 V článku IV. „**Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu**“ se původní znění odstavců 4, 6,7 a 8 nahrazuje novým zněním:

4. Roční úhrada za elektrickou energii pro zařízení nájemce (dle čl. I odst. 3 c) smlouvy) se sjednává v celkové výši [REDAKCE] prostřednictvím zálohových plateb. Na základě pravidelného ročního vyúčtování záloh za spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby bude nájemci pronajímatelem proveden odečet odběru elektrické energie z fakturačního elektroměru a nájemci vznikne za dané období přeplatek nebo nedoplatek. Výše přeplatku nebo nedoplatku bude vrácena/zaplacena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví pronajímatel.
6. V případě zvýšení cen elektrické energie a služeb dodavatelem bude Nájemci částka na další rok adekvátně upravena, stejně jako výše zálohové platby na elektrickou energii. V závislosti na pohybu cen dodavatelů služeb a provozních energií je pronajímatel oprávněn upravit nájemci úhradu za služby spojené s nájmem a provozní energie. Každou takovou úpravu (změnu cen služeb a energií) je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci a uvést novou výši hrazených částek. Nově upravená výše plateb bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o úpravě plateb nájemci.
7. Nájemce se zavazuje hradit nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem, provozní energie a zálohovou platbu za elektrickou energii pro zařízení nájemce vždy měsíčně zpětně na základě faktury - daňového dokladu nebo zálohové faktury vystavené nejdéle do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V tomto případě je den uskutečnění zdanitelného plnění považován za poslední den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost jednotlivých faktur je 17 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
8. Rekapitulace **měsíčních** plateb

3.2 V souladu ustanovením článku VI. smlouvy „**Práva a povinnosti smluvních stran**“ se odstavec 2 čl. VI. smlouvy nahrazuje novým zněním:

2. Nájemce může využívat Předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu, tedy pouze pro nájemce a jeho vlastní schválené podnikatelské činnosti v rozsahu dané Článkem II. této smlouvy a dále se zavazuje, že Předmět nájmu nepřenechá k užívání jiné osobě. Nájemce se v rámci smlouvy zavazuje dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálu a objektů pronajímatele, jež jsou publikovány online na webových stránkách ŘLP ČR, s.p., část Pravidla vstupu:

<https://www.rlp.cz/categorysb/A9>

3.3 V souladu s ustanovením článku XI. smlouvy „**Závěrečná ustanovení**“ dle odst. 6. „**Všechny přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást**“ a dle Dodatku č. 2 odst. 3.4 se smluvní strany dohodly takto:

3.3.1 Příloha č. 4 se nahrazuje novou přílohou **Příloha č. 4 – P4 Kontaktní osoby**, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Kontaktní osoby oprávněné jednat v rámci této smlouvy ve věcech technického dohledu, bezpečnosti a nájmu jsou v této příloze uvedeny.

3.3.2 Příloha č. 5 – Podmínky vstupu nájemce do objektu se ruší.

3.3.3 Příloha č. 7 – Pověření paní Stojanové se nahrazuje novou přílohou **Příloha č. 7 – Pověření k podpisu** (tj. aktualizace podpisu oprávněné osoby).

3.4 Dosavadní přílohy č. 1, 2, 3 a 6 smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3.5 Čl. XI. smlouvy se dále doplňuje o odstavce 7. a 8. následujícího znění:

7. Bezpečnost v civilním letectví

Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Pronajímatel a nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

8 Ochrana osobních údajů

Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně nájemce jsou k dispozici na webových stránkách:

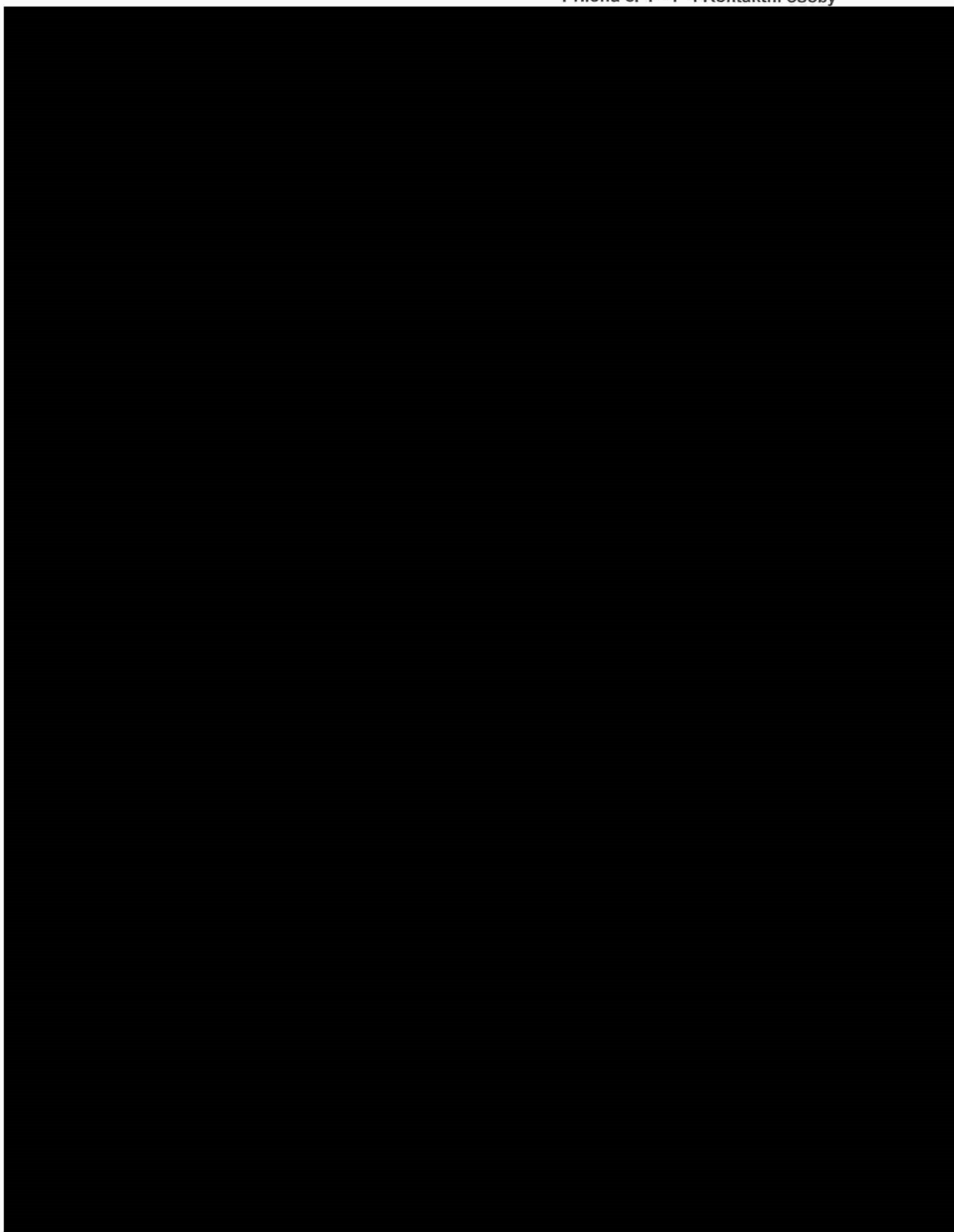
<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

4. **Závěrečná ustanovení dodatku č. 3**

4.1 Tento dodatek se vyhotovuje v pěti (5) identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení obdrží Ministerstvo dopravy České republiky.

- 4.2 Dodatek č. 3 podepsaný oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem jeho schválení Ministerstvem dopravy - „Schvalovací doložka“ a účinnosti nabývá prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 4.1 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny tyto údaje: identifikační údaje nájemce uvedené v článku 1. tohoto dodatku, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1. tohoto dodatku a u podpisu, podpisy na dodatku, jméno osoby zastupující pronajímatele ve věcech technických v čl. 1. tohoto dodatku, veškeré ceny uvedené v odst. 3 tohoto dodatku, informace (kontaktní údaje) uvedené v přílohách tohoto dodatku – příloha č. 4 a 7 smlouvy. Nájemce dále bere na vědomí, že společně s tímto dodatkem uveřejní pronajímatel Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a umístění zařízení ze dne 13.10.2011, ev. číslo pronajímatele 142/2011, v níž budou znečitelněny tyto údaje: identifikační údaje nájemce v čl. 1 smlouvy a u podpisu, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1. smlouvy a u podpisu, podpisy na smlouvě, veškeré ceny uvedené v čl. IV smlouvy, a dále příloha č. 4 smlouvy (kontaktní údaje). Společně se smlouvou bude uveřejněn také Dodatek č. 1, v němž budou znečitelněny: identifikační údaje nájemce v čl. 1 dodatku a u podpisu, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1. dodatku a u podpisu, podpisy na dodatku, pověření Petry Nehněvajsové, a dále bude uveřejněn Dodatek č. 2, v němž budou znečitelněny: identifikační údaje nájemce v čl. 1 dodatku a u podpisu, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1. dodatku a u podpisu, podpisy na dodatku, veškeré ceny uvedené v odst. 3.3 dodatku, příloha č. 4 (kontaktní osoby) a pověření Ludmily Stojanovové.
- 4.2 Všechna další ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn a podle ustanovení § 3074 občanského zákoníku se nájem řídí občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti.
- 4.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou nové přílohy a to Příloha č. 4 – P4 Kontaktní osoby, Příloha č. 7 – P7 Pověření k podpisu a Schvalovací doložka Ministerstva dopravy.

Příloha č. 4 – P 4 Kontaktní osoby





POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:

Ludmilu STOJANOVOU

nar. 02. 02. 1976

aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 3. prosince 2013

Mark Klein
předseda představenstva

Ing. Milan Vašina
člen představenstva

Toto pověření přijímám:

Ludmila Stojanová



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

Dodatek smlouvy: evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.: 142/2011/D3, uzavřený dne 7.9.2023 mezi státním podnikem Řízení letového provozu České republiky, s.p. a T – Mobile Czech Republic, a.s.

Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy.

V Praze dne: 4. 10. 23

Ing. Lukáš Trcala
ředitel
Odbor financí a ekonomiky