



S009P00S7S4F

Dodatek č. 1

2013/000094/INV/OS

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS  
ze dne 22.05.2013

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

**1. Město Blansko**

zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČ: 279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

**2. Pavel Procházka, [REDACTED]**

IČ: 13077201, DIČ: CZ6301160965.  
[REDACTED] Blansko, [REDACTED] PSČ 67801,  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně druhé.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 22.05.2013 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (dále jen „smlouva“) na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 690/2 zastavěná plocha o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko.

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS ze dne 22.05.2013 se mění a nahrazují se dále uvedeným textem.

II.

**Článek II., odst. 1. se mění a nově zní :**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví část pozemku parc. č. 690/2 ostatní plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko /dále jen předmět prodeje/ za podmínek uvedených v této smlouvě a budoucí kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijme.

III.

**Článek III. se mění a nově zní :**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována a zkolaudována stavba rozšíření stávajících budov, a to zastřešení nebo zastavění objektem rozšíření stávajících budov

na pozemku parc.č.st. 4666/2 v k.ú. Blansko (pozemky původně označené jako parc.č. 4054/3, parc.č.st.1768, parc.č.st. 1769/1 a parc.č.st.1769/2 byly sloučeny a nově označeny jako parc.č. 4666/2) a ze strany budoucího kupujícího budou splněny podmínky uvedené v článku V, odst. 1., písm. d), e) a f) nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S035/NS-Ne z 27.04.2011 ve znění platných dodatků. Smluvní strany se dohodly, že vlastní kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 30.06.2017. V případě, že do tohoto data nebude kupní smlouva uzavřena, pozbude usnesení č. 3 ze 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 8.3.2011 včetně jeho změny schválené usnesením č. 15 ze 7. zasedání zastupitelstva města ze dne 15.12.2015 platnosti a k odprodeji předmětného pozemku nedojde.

#### IV.

##### **Článek VIII., odst. 3 se mění a nově zní :**

V případě, že v době uzavírání vlastní kupní smlouvy bude převod pozemku dle kupní smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty a nebude plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně prodávaného pozemku připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů v době uzavírání vlastní kupní smlouvy.

#### V.

##### **Článek VIII. - vkládá se nový odstavec č. 5, který zní:**

Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### VI.

1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek ke smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek ke smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
3. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. 15 přijatém na 7. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 15.12.2015, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 1 vyhotovení.

V Blansku dne 13 -01- 2016

V Blansku dne 13 -01- 2016

Budoucí prodávající :

Budoucí kupující :

Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák  
starosta

Pavel Procházka