

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### 1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO	00064220
DIČ	CZ00064220
Číslo účtu	██████████
Bankovní spojení	Česká národní banka
Sídlo	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Statutární zástupce	MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

dále jen „objednatel“

a

### 2. MESSA INVEST s.r.o.

IČO	25319540
DIČ	CZ25319540
Bankovní spojení, číslo účtu	ČSOB ██████████
	Fio banka ██████████
	Komerční ██████████
Sídlo	Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4
Statutární zástupce	Martin Kuba, jednatel

dále jen „zhotovitel“

**(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)**

navazující na veřejnou zakázku „Oprava střechy – bytový dům č.p. 137“ zadanou v režimu zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č.j. 079 23 402.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést **opravu** poškozeného střešního pláště bytového domu č.p. 137, vše k.ú. Bohnice. (dále také jen „předmět plnění“ nebo „dílo“).

### Součástí oprav jsou následující činnosti:

- demontáž střešních oken a výlezů,
- demontáž laťování střech,
- demontáž kontralatí střech,
- montáž kontralatí na vruty,
- výměna a oprava poškozených trámů,
- nátěr tesařských konstrukcí,
- dodávka a montáž střešních vikýřů a výlezů,
- demontáž stávajících a nefunkčních klempířských prvků + montáž nových,
- demontáž krytiny bobrovky na sucho do suti,
- dodávka a montáž základní tašky,
- přeložení nároží,
- samostatné podmazání bobrovek,
- přesuny suti.

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání předmětu plnění. V případě využití poddodavatelů zhotovitel odpovídá za jejich způsobilost.
- 1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.

## 2. Termín a místo plnění

- 2.1 Termín zahájení: maximálně do 2 týdnů od uzavřené a zveřejněné smlouvy v Registru smluv.  
Podmínkou zahájení prací na díle je podepsání této smlouvy a předání a převzetí předmětu plnění, včetně splnění podmínek daných smlouvou ze strany objednatele.  
Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn, popř. může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody smluvních stran.
- 2.2 Termín dokončení: **29. 12. 2023 ve 12:00 hod.** O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2.3 Zhotovitel je povinen dodržet termín dodání díla i v případě vzniku víceprací **do 10 % z nabídkové ceny.**
- 2.4 Zhotovitel má právo přerušit dotčené práce na díle a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:
- při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění díla (nevystoupá-li nejvyšší teplota v kalendářním dni ani přes hranici +5 stupňů Celsia),
  - neplnění podmínek ze strany objednatele dle této smlouvy v dohodnutých termínech,
  - z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat,
  - z důvodu nepředvídatelných prací na díle po odhalení nepřístupných konstrukcí.
- 2.5 Ve shora uvedených případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení díla.

### 3. Způsob provádění díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. 1. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. 2 smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
- 3.5 V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

### 4. Kontrola způsobu provádění díla

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.
- 4.2 Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 7 dní, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;

- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.
- 4.3 Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořízeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.
- 4.4 Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **5. Předání a převzetí díla**

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 5.2 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.
- 5.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
  - výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány, revizní zprávy;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
- 5.4 Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 5.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## 6. Cena a platební podmínky

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění cenu ve výši:

### CENA CELKEM

Cena bez DPH:	1.311.791,00
DPH (základní sazba):	275.476,11
Celková cena včetně DPH:	1.587.267,11

- 6.2 **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří Přílohu č. 2.**
- 6.3 **Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy po skončení příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří dnů ode dne jeho obdržení. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.**
- 6.4 Dodavatel odešle fakturu prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE] ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu PDF.
- 6.5 Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.
- 6.6 Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Dodavatel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 V případě, že by objednatel neuhradil cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, zavazuje se objednatel uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1. - 60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
- 6.8 **V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla v Kč bez DPH nedodaného předmětu plnění za každý i započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelům převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. 7. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.**
- 6.9 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

- 6.10 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## 7. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytuje vedle odpovědnosti za vady (která se řídí ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku) smluvní záruku za jakost na práce prováděné na díle **v délce 36 měsíců**. Smluvní záruku za jakost na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení s tím, že tato může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky za jakost má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.
- 7.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
- 7.4 Za vady díla se nepovažují běžná opotřebením způsobená jejím obvyklým užíváním.
- 7.5 Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 7.6 V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.
- 7.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
- 7.9 Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 7.10 Odstranění vady bude započato nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.11 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 7.12 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
- 7.13 O odstranění reklamované vady sepíšou smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá vady převzít.
- 7.14 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody. Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat a/nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit ihned práce na odstranění uznaných reklamovaných vad po jejich nahlášení objednatelem a ve lhůtě 3 pracovních dnů po nahlášení vad objednatelem tyto vady odstranit. V případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci ihned a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

## 8. Kontaktní osoby a doručování písemností

- 8.1 Kontaktní osoby uvedené níže jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává **kontrolu zhotovitele při provádění díla**, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 8.2 Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 8.3 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 8.4 Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## 9. Nakládání s odpady

Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této smlouvy se stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů zhotovitel. V případě že zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující asbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

## 10. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 10.2 Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 10.3 Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
- 10.4 Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 10.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 10.6 Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 10.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
- 10.8 Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje dodavatel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 10.9 V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatel je dodavatel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této dohody objednatel dodavateli.

Dodavatel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednavatel oprávněn po dodavateli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na dodavateli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavatelem, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany dodavatele provedeny řádně a včas. Dodavatel je povinen objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že dodavatel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně dodavatele o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatel od smlouvy odstoupit dle čl. 8 odst. 12 této smlouvy.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost, a to s ohledem na skutečnost, že onemocnění COVID-19 se na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle jak 2 roky a od počátku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině uplynul již více jak rok a smluvní strany mohou překážky s tímto spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy.
- 11.3 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor



by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

- 11.4 Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné smlouvy, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 11.5 Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.

Kontaktní osoby objednatele a dodavatele ve věcech této smlouvy:

➤ za objednatele:

jméno: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]

ve věcech technických:

jméno: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

➤ za dodavatele:

jméno: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]

V případě, že dojde k změně výše jmenovaných osob, oznámí si „smluvní strany“ písemně tuto skutečnost bez zbytečného odkladu.

- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 11.7 Platnost této smlouvy končí splněním jejího předmětu, kterým je předání díla zhotovitelem objednateli a zaplacením ceny za dílo objednatelem zhotoviteli. Závazky vyplývající z bodu 5 této smlouvy (odpovědnost za vady/záruka za jakost) neskončí dříve než uplynutím doby, na kterou jsou sjednány.
- 11.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.9 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10 Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká zjm. nároku na náhradu škody, smluvní pokutu a povinnost mlčenlivosti.
- 11.13 Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s

přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči dodavateli po dobu delší 90 dnů a na straně dodavatele prodlení s předáním díla po dobu delší 14 kalendářních dnů nebo stavebních prací vůbec neposkytnutých nebo poskytnutých v rozporu s podmínkami smlouvy nesplňujících požadavky dle zvláštních právních předpisů a/nebo porušení povinnosti dodavatele umožnit objednateli kontrolu.

10.14 Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.

10.15 Změny mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.

10.16 Součástí smlouvy je:

**Příloha č. 1 – Specifikace** - krycí list rozpočtu, stavební rozpočet, výkaz výměr;

**Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci.**

10.17 Tato smlouva je sepsána v jednom elektronickém originále, který bude podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10.18 Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své elektronické podpisy.

V Praze dne: shodné s el. podpisem

V Praze dne: shodné s el. podpisem

.....  
Martin Kuba, jednatel

.....  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA  
ředitelka  
Psychiatrická nemocnice Bohnice