

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění  
pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“)

---

### Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik  
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
IČO: 00002739  
zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu ODRA  
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**objednatel**“)

a

### Zhotovitel:

obchodní firma: DVORÁK LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o.  
sídlo: Jahodová 782/18, Petřkovice, 725 29 Ostrava  
zástupce: [redacted] jednatel  
IČO: 26825261  
obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 26808  
DIČ: CZ26825261, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: hz62mic

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## Článek I. Předmět smlouvy o dílo

### CZ-CPA 81.30.1, CPV 77310000-6

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 4. 9. 2023, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Náhradní výsadba v k.ú. Radvanice**“ (dále jen „poptávkové řízení“).
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele za úplaty provést ve sjednaném místě plnění (viz čl. II. odst. 1 smlouvy) a ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané „Náhradní výsadba v k.ú. Radvanice“, specifikované v čl. I. odst. 3 smlouvy, a to v souladu se smlouvou a se zájmy objednatele, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu dle podmínek ujednaných ve smlouvě.
3. Dílem je:

3.1. - provedení náhradní výsadby za ekologickou újmu podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) dle rozhodnutí statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice, odboru stavebního řádu, dopravy a životního prostředí č. 1/2021/SŘDaŽP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 5. 1. 2021, které je přílohou č. 1 smlouvy (dále také jen „Rozhodnutí č. 1/2021/SŘDaŽP“) a,

b) v souladu s rozhodnutím statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice, odboru stavebního řádu, dopravy a životního prostředí Změna umístění náhradní výstavby č.j.: Rab/05556/23/SŘDaŽP/Kol ze dne 24. 7. 2023, které je přílohou č. 2 smlouvy (dále také jen „Rozhodnutí o změně“),

Jedná se o výsadbu:     10 ks Acer platanoides „Olmsted“,  
                                   5 ks Acer platanoides „Columnare“,

všechny o obvodu kmínku min. 12 – 14 cm v 1 m nad zemí a se zemním balem.

Dřeviny budou se zapěstovanou korunou. Každý strom bude obalen jutou a strom bude upevněn 3 kůly, ochrana paty kmene bude chráničkou. Při výsadbě dřevin bude použit hydrogel, budou vytvořeny zavlažovací mísy a výsadba bude zamulčována a zalitá.

3.2. - následná 3 letá údržba, a to:

a) dle Rozhodnutí č. 1/2021/SŘDaŽP,

b) dle Rozhodnutí o změně.

Následná 3 letá údržba spočívá v opakované zálivce (dle klimatických podmínek), odplevelování, případné výměně kůlů, opravě úvazků, sledování zdravotního stavu včetně výměny uhynulých jedinců. V případě, že dojde v průběhu následné 3 leté údržby k úhynu dřeviny, bude ze strany zhotovitele v nejbližším možném termínu zohledňujícím agrotechnické lhůty nahrazena tato dřevina novým exemplářem stejného druhu a velikosti.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční dílo.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zájmy objednatele.
6. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo zahrnuje i všechna jednání, dodávky materiálu, práce nebo služby, ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a o kterých zhotovitel vzhledem ke své

odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo vědět měl či mohl. Odpad vzniklý při provádění díla zhotovitel předá do vlastnictví oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a tuto skutečnost doloží objednateli.

7. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést v rozsahu, kvalitě a za podmíněk ujednaných ve smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a platnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN).

## **Článek II. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění díla jsou pozemky p. č. 1104/2, 1104/3, 1612 a 1613 v katastrálním území Radvanice, a to dle Rozhodnutí o změně.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve sjednané době:
  - a) termín zahájení provádění díla (náhradní výsadba): v měsíci 10/2023, dle klimatických podmínek,
  - b) termín dokončení a předání části díla (náhradní výsadba): 30. 11. 2023,
  - c) termín dokončení a předání části díla (následná tříletá údržba): do 30. 11. 2026.
3. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště na pozemcích k provedení díla uvedené v čl. II. odst. 1 do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, přičemž tuto výzvu k předání učiní zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí pracoviště smluvní strany pořídí zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla, a to i opakovaně. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání, a to bez nutnosti uzavřít písemný dodatek ke smlouvě dle čl. XV. odst. 5 smlouvy. Zhotovitel je povinen znovu zahájit provádění prací na díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. O sistaci a jejím ukončení se provede zápis do jednoduchého záznamu stavby.
5. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen písemnou dohodou smluvních stran (dodatek ke smlouvě) v souladu s čl. XV. odst. 5 smlouvy, a to z důvodu neočekávaných a nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu provádění díla (vyšší moc), anebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (vnější přírodní vlivy, které objektivně znemožňují zhotoviteli řádně provést dílo), a to přiměřeně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodů výše uvedených nemá zhotovitel právní nárok.

## **Článek III. Cena díla**

1. Celková cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, s odkazem na úplný a závazný položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, v celkové nepřekročitelné výši **114 315,00 CZK** (slovy: sto-čtrnáct-tisíc-tři-sta-patnáct korun českých) **bez DPH**.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení a předání díla podstatně ztěžuje.

2. Rozpis celkové ceny díla:
  - a) cena za náhradní výsadbu dřevin:  
96 315,00 CZK (slovy: devadesát-šest-tisíc-tři-sta-patnáct korun českých) bez DPH,
  - b) cena za 3 letou následnou údržbu:  
18 000,00 CZK (slovy: osmnáct-tisíc korun českých) bez DPH.
3. K ceně díla bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel o nich, jakožto odborník, věděl, nebo vědět měl či mohl.
5. Cena případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím, které tvoří předmět díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Cena a rozsah případných víceprací provedených nad rozsah předmětu smlouvy bude řešena formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

#### **Článek IV. Platební a daňové podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Úhrada ceny za předmět plnění bude, s odkazem na čl. III. smlouvy, uhrazena v české měně po částech takto:
  - první platba, se zdanitelným plněním k 30. 11. 2023, bude odpovídat ceně za náhradní výsadbu dřevin,
  - další platby, se zdanitelným plněním k 30. 11. příslušného roku budou odpovídat ceně za následnou údržbu v příslušném roce,vždy bezhotovostně převodním příkazem na účet objednatele na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované v daném období (zjišťovací protokol).
4. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. IV. odst. 2 smlouvy a dále bude obsahovat či jehož přílohou bude:
  - číslo smlouvy objednatele, název akce „Náhradní výsadba v k.ú. Radvanice“,
  - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),

- údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
  - rozsah a předmět plnění, případně CPV, CZ-CPA,
  - rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
  - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně,
  - zápis o předání a převzetí díla (části díla) podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem (zjišťovací protokol), a v případě průběžné fakturace jen soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem (zjišťovací protokol),
  - datum zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
  6. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
  7. Vystavený daňový doklad bude doručen do sídla objednatele na adrese Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail: [REDAKCE] nejpozději do 5 dnů kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
  8. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
  9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny díla v případech, kdy:
    - a) nedojde k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek na díle,
    - b) zhotovitel provádí i přes písemné upozornění objednatele na díle práce v rozporu se smlouvou.
  10. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH (např. ukončení registrace k DPH, vznik registrace k DPH), neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
  11. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo (část díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
  12. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (části díla) nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo (části díla) písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel odměnu za předmět plnění. V případě, že v okamžiku splatnosti cena za dílo (části díla) plnění bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo (část díla) překračuje částku uvedenou

v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

13. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v údajích o něm na začátku smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

#### **Článek V. Součinnost objednatele**

1. Objednatel zabezpečí:
  - předání pracoviště. O předání pracoviště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán.

#### **Článek VI. Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovanosti díla a postupu prací a zúčastňovat se kontrolních dnů. Na výzvu objednatele se zúčastní kontrolních dnů s Úřadem městského obvodu Radvanice a Bartovice a konečného předání provedené výsadby.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na majetku jiného
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
4. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění podmínek stanovených v Rozhodnutí č. 1/2021/SŘDaŽP a Rozhodnutí o změně a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
5. Odběr energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné.
6. Zhotovitel odpovídá za případné škody třetích osob na předaném pracovišti.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob na předaném pracovišti. Zhotovitel zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provádění díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce.
8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke vzniku mimořádné události, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto mimořádnou událost na dispečink objednatele –

tel. [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození zdraví, poškození nebo vážné ohrožení majetku objednatele či třetích osob, včetně příslušných složek životního prostředí, požár na předmětu díla nebo vznik jiné živelné události v průběhu provádění díla.

### **Článek VII.**

#### **Způsob a podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), dle svých odborných oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných právních předpisů, technických norem a správních rozhodnutí, vzniklých při provádění díla jeho činností, ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanoveného smlouvou musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po pracovišti byly vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP). Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadu, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnuté nebo objednatelům stanovené přiměřené lhůtě, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí této lhůty, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
9. Před zahájením výsadeb bude v místě plnění provedena kontrola sadebního materiálu za účasti objednatele. O zahájení výsadby bude zhotovitel informovat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Sadební materiál, který neodpovídá smlouvě, bude zhotovitelem na pokyn objednatele z pracoviště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jeho odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

### **Článek VIII.**

#### **Jednoduchý záznam o stavbě**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti, jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vést jednoduchý záznam o stavbě končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky podle předávacího protokolu.

2. Jednoduchý záznam o stavbě bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek IX. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle Rozhodnutí č. 1/2021/SŘDaŽP a Rozhodnutí o změně, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem v jednoduchém záznamu o stavbě či jinak písemně.

### **Článek X. Dokončení, předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením (včetně odstranění případných vad a nedodělků) a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a zhotovitel předá objednateli veškeré doklady související s prováděním díla, jeho dokončením nebo jinak se vztahující k dílu.
2. Objednatel splní svůj závazek dílo převzít podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, a to i v případě, že dílo bude vykazovat pouze drobné vady nebo nedodělky.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel podklady zpracovány.
5. S ohledem na členění díla na dvě části – náhradní výsadba a 3 letá následná údržba – bude dílo objednateli předáno po částech.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup předávacího řízení.
7. Objednatel zajistí k předávacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
8. Zhotovitel zajistí k předávacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
9. Při předání díla (části díla) provede objednatel kontrolu díla (části díla) včetně předávaných listin a dokladů. O předání a převzetí díla (části díla) sepíší smluvní strany zápis (předávací protokol), v němž bude uvedeno, či jehož přílohou bude zejména:
  - soupis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu,
  - jednoduchý záznam o stavbě dle čl. VIII. smlouvy
  - hodnocení díla (části díla), zejména jeho kvality a kvality provedených prací,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přebírá,



- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Zápis bude datován, smluvními stranami podepsán a vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis. Zápis a podpis zápisu objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 3 dnů od převzetí díla objednatelem.

### Článek XI. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasování faktur a provádění záznamů v jednoduchém záznamu o stavbě:

[REDAKCE]

a dále osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem.

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- bez omezení rozsahu: [REDAKCE]
  - ve věcech technických (vč. provádění dozoru a záznamů do jednoduchého záznamu o stavbě, předání díla (části díla), přebírání závazků vyplývajících z předávacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělků): [REDAKCE]
- a osoby k této činnosti písemně pověřené zhotovitelem.

3. Změna oprávněných osob a údajů, uvedených v tomto článku smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku dle čl. XV. odst. 5 smlouvy, a to buď doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky adresáta, anebo za tím účelem bude předem poslán e-mail, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, na dosud používané e-mailové adresy s potvrzením o jeho přečtení.

### Článek XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je provedeno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (zejména ČSN, ČSN EN) nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce **24 měsíců** od data převzetí celého díla objednatelem, uvedeného v zápise o jeho předání a převzetí. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že jím provedené dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti stanovené smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), pokud se vztahují na předmět díla, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
3. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:

- a) při předání díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
- b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady zjištěné při předání díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady zpětně objednatelem proplaceny.
  5. Oznáme-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem. V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vad nebo dodáním chybějící věci začíná běžet nová záruční doba.
  6. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí platí obdobně ujednání čl. X. smlouvy.
  7. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
  8. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.

### **Článek XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla ve lhůtě dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla uvedené v čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě dle čl. XII. odst. 4 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- CZK za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním pracoviště dle čl. X. odst. 10 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- CZK za každý započatý den prodlení.
4. Za každé opakované porušení ostatních povinností (neuvedených v tomto článku smlouvy) zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl zhotovitel písemně objednatelem upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 CZK za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen ji objednateli uhradit.
5. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu dle čl. XIV. odst. 1 písm. d) bod II. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy.

7. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
8. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

#### **Článek XIV.**

##### **Zánik smlouvy, prohlášení a ostatní ujednání**

1. Způsoby ukončení smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí objednatele i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla, resp. byla doručena, zhotoviteli,
  - c) písemným odstoupením některé smluvní strany od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou,
  - d) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
    - I. prodlení zhotovitele s provedením (dokončením a předáním) díla (části) nebo zahájením díla o více než 15 dnů,
    - II. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
    - III. opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,
    - IV. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
    - V. provádění díla poddodavatelem v rozporu s čl. VII. odst. 8 smlouvy,
    - VI. bude-li u zhotovitele odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
    - VII. bude-li zjištěno, že zhotovitel nesplnil podmínky poptávkového řízení, resp. veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena,
  - e) písemným odstoupením zhotovitele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
    - I. prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli o více než 10 dnů,
    - II. prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od smlouvy adresátovi. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy či výpověď smlouvy musí být písemné a budou zaslány takto:

- a) listinná podoba, vlastnoručně podepsaná oprávněným zástupcem příslušné smluvní strany, na adresu sídla druhé smluvní strany – objednateli na adresu Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zhotoviteli na adresu sídla, nebo
  - b) elektronická podoba, podepsaná, resp. opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněného zástupce příslušné smluvní strany, na e-mailovou adresu druhé smluvní strany – objednateli na e-mailovou adresu [REDACTED] zhotoviteli na e-mailovou adresu [REDACTED], nebo
  - c) datovou zprávou do datové schránky adresáta.
5. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od zániku smlouvy vyklidí pracoviště.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění, že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
  8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
  9. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
  10. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
  11. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve smlouvě a vedle ve smlouvě ujednaných povinností.
  12. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezní.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory výlučně rozhodovat věcně příslušný soud podle místa sídla objednatele (odštěpného závodu ODRA) ke dni podání žaloby.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.

3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou smlouvy ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy, není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámeček.
11. Příloha smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve smlouvě.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě

v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

14. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Příloha:**

- č. 1 Rozhodnutí č. 1/2021/SŘDaŽP ze dne 5. 1. 2021  
č. 2 Změna umístění náhradní výsadby čj. RaB/05556/23/SŘDaŽP/Kol ze dne 24. 7. 2023  
č. 3 Úplný a závazný položkový rozpočet díla

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 25. 9. 2023

V Ostravě dne 6. 10. 2023

.....  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
jednatel