

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

SVČ Lysá nad Labem p.o

Sídlo : Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem 289 22

IČO : 1940 81 37

DIČ : neudáno

Zapsáno u Městského soudu v Praze , spisová značka Pr 1762.

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

YABOK s.r.o.

Sídlo: Topolová 915, Milovice, 289 23

IČO : 27 20 42 35

DIČ : CZ 27 20 42 35

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104239.

(dále jen zhotovitel) (společně též „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy provádět dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za řádně a včas prováděné dílo níže sjednanou odměnu.

III. PŘEDMĚT DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ

2. Dílem této smlouvy je zajištění pravidelných úklidových prací v objektu **SH / Sportovní haly V Aleji, Komenského 2162, Lysá nad Labem, 289 22.**

Pracovníkům úklidového servisu bude zajištěn přístup k vodě, přístup do prostor určených k úklidu. Ze strany objednatele bude zajištěna místnost – zázemí pro pracovníky zhotovitele (šatna) kde bude možnost skladovat úklidové pomůcky a nářadí.

IV. POPIS PRÁCE, ČETNOST

Úklidové práce zahrnuté ve sjednané ceně:

3 x T

PO,ST,PÁ

PONDĚLÍ

1.NP

Úklid spojovací chodby, sprch, WC, šaten.

- Vysypání odpadkových košů.
- Mytí sanitárních prvků WC, sprch.
- Vytření podlahové plochy.
- Doplnění hygienického servisu.

2.NP

- Vysypání odpadkových košů.
- Mytí sanitárních prvků WC.
- Leštění vstupní prosklené plochy.
- Doplnění hygienického servisu.

STŘEDA

1.NP , 2.NP

Úklid chodeb, sprch, WC, šaten.

- Vysypání odpadkových košů.
- Mytí sanitárních prvků WC, sprch.
- Otření vodorovných ploch do 170 cm výšky.
- Vytření podlahové plochy.
- Doplnění hygienického servisu.

PÁTEK

1.NP , 2.NP

Úklid chodeb, sprch, WC, šaten.

- Vysypání odpadkových košů.
- Mytí sanitárních prvků, sprch.
- Otření vodorovných ploch do 170 cm výšky.
- Vytření podlahové plochy.
- Doplnění hygienického servisu.

V. ODMĚNA A JEJÍ SPLATNOST

1. Cena za zhotovitelem provedené úklidové práce v objektu objednatele se sjednává na částku :

27.433 .- Kč + DPH / 1 měsíc.

Tato sjednaná odměna je konečná a je v ní zahrnuta : mzdové náklady, kontrola kvality prováděných prací, základní úklidové pomůcky ,základní ochranné prostředky, čisticí prostředky na standartní úklid, pracovní oblečení pracovníků.

Cena nezahrnuje : hygienický materiál, speciální čisticí prostředky, sáčky a pytle do odpadkových košů,

vůně, čistič odpadů, dezinfekce, Savo...

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Nárok na sjednanou odměnu vzniká zhotoviteli na konci uplynulého měsíce, po řádném provedení díla.

3. Sjednaná odměna bude placena na základě účetního dokladu (faktury). Daňový doklad musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy. Objednatel je povinen na případné formální vady faktury upozornit obratem, jinak jej formální nedostatky faktury nezbavují povinnosti včasné úhrady.

Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na nedodání účetního dokladu / faktury. Nedodání účetního dokladu / faktury nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu za provedené dílo.

4. Splatnost faktury činí 14 dnů.

5. Prodlení úhrady delší než 14 dnů se považuje za hrubé porušení povinnosti objednatele a je důvodem k její okamžité výpovědi ze strany zhotovitele, bez poskytnutí výpovědní lhůty.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo této smlouvy v souladu s technickými normami a platnými právními předpisy řádně a včas, a v zájmu objednatele.

Zhotovitel přebírá zodpovědnost za proškolení pracovníků o obecných předpisech bezpečnosti práce.

Zhotovitel přikládá hodnocení rizik možného ohrožení zdraví pohybujících se v prostoru vykonávané činnosti pracovníků úklidové služby Yabok s.r.o, a opatření přijatých v rámci úrazové prevence vyplývající ze vzájemné informace o rizicích při výkonu činností na pracovištích jiného zaměstnavatele dle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb, zákoník práce ve znění pozdějších předpisů. Objednatel služby je povinen prokazatelně s uvedenými riziky seznámit všechny osoby pohybující se na pracovištích, kde jsou vystaveni uvedeným rizikům, jeden výtisk potvrdit a zaslat zhotoviteli.

Objednatel je povinen proškolit pracovníky zhotovitele BOZP a PO svého provozu (proškolení zhotovitele) o školení udělat záznam a prezentační listinu o provedeném školení dodat zhotoviteli. Objednatel je povinen dodat hodnocení rizik možného ohrožení zdraví svého pracoviště, aby mohli být s riziky seznámeni pracovníci zhotovitele.

2. Zhotovitel pověří svého zástupce / servisního manažera úklidu k řešení všech záležitostí souvisejících s předmětem díla (objednání víceprací, ponížení frekvence úklidů v období státních svátků, celozávodní dovolené ... reklamace prováděných prací, zásobování,)

Zhotovitel požaduje na objednateli, aby všechny záležitosti související s předmětem díla , řešil výhradně prostřednictvím pověřeného servisního manažera, nikoli prostřednictvím pracovníků zhotovitele ,kteří jsou pověřeni k provádění samotných úklidových prací

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svými pracovníky a pověřenými osobami.

Objednatel se zavazuje nevstupovat do pracovního právního vztahu zhotovitele a jeho pracovníků.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidu, zjištěné nedostatky nahlásit provoznímu manažerovi zakázky a požadovat jejich odstranění.

VII. DOBA TRVÁNÍ, SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **12. 09. 2023.**

2. Smlouvu lze zrušit dohodou obou stran.

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu jedné nebo druhé strany. Výpovědní doba činí dva měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení oznámení o výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

Při hrubém porušení smlouvy, kdy dojde ke skluzu v úhradě faktur zhotoviteli, déle než 14 dnů, bude smlouva ze strany zhotovitele ukončena ihned.

3. Výpovědní lhůta výše uvedená se nepoužije v případě uvedeném v čl. V. / odst. 5 této smlouvy, kdy je tento závazek vypovězen bez výpovědní doby, smlouva zaniká doručením výpovědi.

4. Oznámení o výpovědi či odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno doporučeně druhé smluvní straně do sídla společnosti. V případě, že se oznámení o výpovědi odstoupení od smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručená zásilka, pokládá se, že písemnost byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání na adresu sídla smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (ÚJMU), USTANOVENÍ O POKUTÁCH

1. Odpovědnost za škodu, resp. za majetkovou a nemajetkovou újmu, se řídí ustanovením § 2894 a násl. zákona. Odpovědnost se vztahuje především na objednatelův majetek a dále na majetek, který má objednatel v užívání. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu (újmu) z provozu u pojišťovny Allianz a.s. a to do výše pojistného plnění 60.000.000Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit trvání pojištění nejméně v této výši pojistného plnění. Účastníci sjednali, že zhotovitel neodpovídá objednateli za újmu nad rámec plnění pojišťovny. Zhotovitel na výzvu objednatele umožní objednateli seznámit se s pojistnou smlouvou.
2. Při nedodržení dohodnuté lhůty splatnosti faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.
3. Dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změně sazeb DPH, či jiných zákonných ustanovení, majících na smluvní cenu přímý vliv, tato cena se promítne do celkové fakturace.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě stran formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

