

SMLOUVA O DÍLO Č. 2023-2433

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Firma	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Horní Planá
Sídlo	:	Jiráskova 150, Horní Planá, PSČ 382 26
IČ	:	00000205
DIČ	:	CZ00000205
Zápis v obch. rejstříku	:	u MS v Praze - s.p. zn. AXL 256
Zastupující	:	Ing. Martin Honetschläger, ředitel divize
Bankovní spojení	:	██████████
Číslo účtu	:	██████████
Osoby oprávněné k jednání	:	
- ve věcech smluvních	:	██████████
- ve věcech technických	:	██████████

dále jen **o b j e d n a t e l** na straně jedné

a

Firma	:	ABCD Studio, s.r.o.
Sídlo	:	Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9
IČ	:	22794107
DIČ	:	CZ22794107
Zápis v obch. rejstříku	:	u MS v Praze, oddíl C, vložka 199131
Zastupující	:	Ing. Pavel Hroch
Bankovní spojení	:	██████████
Číslo účtu	:	██████████
Osoby oprávněné k jednání	:	
- ve věcech smluvních a technických	:	██████████

dále jen **z h o t o v i t e l** na straně druhé

*uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na vypracování
projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavební akci*

**„Stavební úpravy administrativního objektu ŘD Horní Planá
- PD“**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání příslušného povolení realizace stavby s vyznačením právní moci a zajištění výkonu autorského dozoru na stavební akci „Stavební úpravy ŘD Horní Planá - PD“ dle cenové nabídky ze dne 18.7.2023.

a jejímž obsahem je:

- 1.1. Projektová činnost - dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby. PD bude zpracována v maximální možné míře v souladu s metodikou zpracování PD pro transformaci do FM systému VLS ČR s.p.
 - 1.1.1. zajištění informací o stávajících rozvodech instalací, stanovení napojovacích bodů, ověření dostupné volné kapacity, potřebné stavební průzkumy,
 - 1.1.2. koncepční návrh řešení vycházející ze zadání investora s projednáním a schválením objednatelem
- 1.2. Vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v tomto rozsahu:
 - 1.2.1. projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „projektová dokumentace SP“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 5.
 - 1.2.2. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a slepých výkazů výměr ke stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 6. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhláškou č. 230/2012 Sb.,
 - 1.2.3. projednání projektové dokumentace SP s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání příslušných rozhodnutí, a to zejména u níže uvedených vojenských složek:
 - Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany (dále jen „ÚřSOD MO“) - oddělení Státního odborného technického dozoru MO - ÚřSOD MO - oddělení Vojenského požárního dozoru, Žižkova tř. 37, České Budějovice;
 - ÚřSOD MO - oddělení Energetické inspekce MO;
 - Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek), Chods
 - přímého uživatele;
 - VÚ 3255 Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha;
 - případně dalších orgánů, které pracoviště stavebního úřadu České Budějovice nebo technický dozor vymění.
 - 1.2.4. inženýrská činnost související s obstaráním souhlasného rozhodnutí o realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),
 - 1.2.5. výkon autorského dozoru kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace staveb, na niž zpracuje PD dle čl. II. odst. 1.2.2. smlouvy, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona. Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele PD.
 - 1.2.6. součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na dodavatele stavby spočívající v aktivní účasti při zpracování písemných návrhů odpovědí na případné dotazy uchazečů.
2. Místem plnění veřejné zakázky (místem stavby) je Česká republika, Horní Planá, stavební práce budou realizovány v objektu ŘD VLS ČR s.p. Horní Planá, na pozemku p.č.390/2. v k.ú. Horní Planá.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu stanoveném smlouvou. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
5. Podklady pro vypracování projektových dokumentací (požadavky objednatele) byly zhotoviteli předány při podpisu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli dílo - projektovou dokumentaci:
 - 6.1. projektovou dokumentaci dle čl. II., odst. 1., bod 1.2. v šesti vyhotoveních, z toho v jednom vyhotovení s kompletním oceněným položkovým rozpočtem s výkazem výměr, ve zbývajících vyhotoveních bez položkového stavebního rozpočtu,
 - 6.2 součástí projektové dokumentace SP bude dokladová část, která bude obsahovat stavební povolení s vyznačením právní moci umožňující realizaci projektované akce, žádost o stavební povolení zpracovanou zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených organizací), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení.
 - 6.2. projektová dokumentace stavby bude objednateli předána současně také v elektronické podobě ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.
 - 6.3. prováděcí projektová dokumentace a položkový stavební rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu a způsobem stanoveným v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.3. k vypracování položkového stavebního rozpočtu s výkazem výměr bude využit některý ze standardních rozpočtových programů (KROŠplus, BUILDpower apod.) v aktuální cenové úrovni ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů URS Praha, a.s., který umožňuje vypracování elektronického soupisu prací podle příslušných ustanovení výše uvedené vyhlášky.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla obecně závazné právní předpisy a technické normy související s předmětem díla, platné v době zpracování projektové dokumentace.
8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem rozpracovanost projektové dokumentace a bude jej pravidelně informovat o průběhu prací na této projektové dokumentaci (nejméně jednou týdně). K odstranění případných problémů, rozporů či nejasností budou v případě potřeby organizovány technické rady (kontrolní dny), které se budou konat v budově VLS ČR s.p. divize Horní Planá. Z jednání technické rady bude pořízen zhotovitelem zápis, který bude založen v projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho odůvodněnými pokyny a rozhodnutími, oběma smluvními stranami odsouhlasenými, připomínkami k rozpracované projektové dokumentaci, které po jejich projednání budou zhotoviteli předány písemně a zhotovitelem následně zapracovány do projektové dokumentace.
10. Zhotovitel promítne do projektových dokumentací rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací.
11. Projektové dokumentace budou vypracovány osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektových dokumentací prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektové dokumentace budou dále vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v ustanovení § 159 odst. 2 téhož zákona a budou splňovat obsahové náležitosti uvedené v příloze č. 4 a v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

III. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat dílo takto:
 - 1.1. zpracování zadávací PD studie stavby - 6 týdnů od uzavření SoD

- 1.2. zpracování PD - 4 měsíce od odsouhlasení zadávací PD studie stavby objednatelem
 - 1.3. Termín zpracování IČ - 1 měsíc od vyjádření orgánů státní správy
 - 1.4. Dopracování PD do 2 měsíců od vydání stavebního povolení včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II.,
 - 1.5. výkon autorského dozoru včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.5 od předání jednotlivých stavenišť zhotoviteli stavby do předání dokončené stavby vč. odstranění vad a nedodělků (předpoklad cca 5 měsíců stavba, konkrétní termín bude stanoven objednatelem).
 - 1.6 zpracovat písemné stanovisko k dotazům uchazeče směřujícím k projektové dokumentaci - součinnost zhotovitele při výběrovém řízení
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele, pokud je vyžádána zhotovitelem. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo ve sjednaném termínu.
 3. Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
 4. Termín dokončení díla lze dále prodloužit pouze v případě víceprací, např. dle článku V., odst. 3. této smlouvy či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
 5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou a s pokyny objednatele.
 6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
 8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodloužení provést odpovídající úpravu časového postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodloužení.
 9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.
 10. Dílo podle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním příslušné části projektové dokumentace objednateli. Dílo nebo jeho části předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci, a to v místě sídla ředitelství divize Horní Planá, Jiráskova 150, Horní Planá, 382 26.
 11. V případě zjištění vad při předání díla má objednatel právo reklamace a dílo nepřevzít. Pokud tak učiní, je povinen do předávacího protokolu uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady nejpozději do **7 kalendářních dnů**.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a zajištění dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II., odst. 1., je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	885.000,- Kč
z toho:	
studie stavby	85.000,-
projektová činnost	657.500,- Kč
Inženýrská činnost (zajištění povolení stavby)	70.000,- Kč
Autorský dozor stavby (cca 100 hodin)	70.000,- Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 %	185.850,- Kč
celková cena včetně DPH	1.070.850,- Kč

- Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
- DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
- Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v čl. V. smlouvy.
- Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s vypracováním a předáním díla objednateli.
- Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

- Změnu celkové smluvní ceny díla lze provést jen na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
- Sjednaná celková cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kurzu vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Sjednaná cena může být změněna v případech stanovených touto smlouvou a v případě, že v průběhu realizace díla bude změněno legislativní prostředí v oblastech souvisejících s předmětem smlouvy (např. daňové sazby), které nebylo možné v době uzavření této smlouvy objektivně předvídat.
- Cena může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla nebo v průběhu realizace stavby podle této projektové dokumentace se zjistí nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, a jejichž důsledkem bude významné zvýšení rozsahu nebo náročnosti prací na projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nebo souvisejících výkonů zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo fakturovat objednateli po řádném předání a převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti po jednotlivých výkonových fázích.
- Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí jednotlivých částí díla. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je pokládán den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný protokol o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla.
- Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení protokolu o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odesána

z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.

5. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součásti uvedené v čl. VI., odst. 4. smlouvy.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI., odst. 4. a odst. 5. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Fakturační údaje a Adresa pro doručování fakturační korespondence - konečný příjemce:

Odběratel: *Vojenské lesy a statky ČR, s.p.*
Pod Juliskou 1621/5
Praha 6
160 00

Příjemce: *Vojenské lesy a statky ČR, s.p. divize Horní Planá*
Jiráskova 150,
Horní Planá
382 26

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude vypracována podle této smlouvy tak, že ji objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané projektové dokumentace.
4. Na projektovou dokumentaci poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců** ode dne jejího předání objednateli, resp. ode dne schválení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady projektové dokumentace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí. Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní podmínky výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci nebo literatuře.
6. V případě zjištění vad v záruční době je objednatel povinen ohlásit tuto skutečnost písemně zhotoviteli a určit termín jejich odstranění. Za včas uplatněnou se považuje i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 kalendářních dnů** po oznámení o vadách (reklamaci), které se vyskytnou v záruční době, písemně oznámit objednateli zda vady uznává a souhlasí s určeným termínem jejich odstranění. Jinak uvede, proč vady neuznává, resp. jakou jinou lhůtu navrhuje k jejich odstranění, tato lhůta však nesmí být delší než **21 kalendářních dnů**. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní oznámené vady do určeného termínu. Po uplynutí

této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla během záruční doby.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace či jiný spor v souvislosti s reklamovanými vadami, příp. se vzniklými vícenáklady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou **do 7 pracovních dnů** od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla (projektové dokumentace a souvisejících výkonů) dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - nedodání díla ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - nedodržení ujednání o záruce,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž:
 - v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění apod.).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení od této smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - a) není-li dílo dokončeno:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzít.
 - b) ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:

- smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

X. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, musí být nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou. V rámci bodu čl. II., odst. 1., bod 1.2.6 se za písemnou formu považuje i mailová korespondence.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
 - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení (řešení reklamací viz čl. VII. smlouvy),

2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 NOZ a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
6. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIII. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Všechny výtisky mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - kopie výpisu z obchodního rejstříku
Příloha č. 2 - kopie živnostenského listu
Příloha č. 3 - doložení výpočtu nabídkové ceny (cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.7.2023)
Příloha č. 4 - kopie osvědčení o autorizaci

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Uchazeč se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na uchazeče a další osoby pro uchazeče pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele (www.vls.cz) v sekci „Základní informace - Politika IMS“.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Horní Plané dne 10.10.2023

V Praze, dne 10.10.2023

.....
za objednatele
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Martin Honetschläger
ředitel divize Horní Planá

.....
za zhotovitele
ABCD Studio, s.r.o.
Ing. Pavel Hroch
jednatel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 199131

Datum vzniku a zápisu:	23. května 2012
Spisová značka:	C 199131 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ABCD Studio, s.r.o.
Sídlo:	Paříkova 910/11a, Vysočany, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	227 94 107
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. PAVEL HROCH, dat. nar. [redacted] 1974 [redacted] Den vzniku funkce: 23. května 2012
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn jednat a činit veškeré právní úkony jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. PAVEL HROCH, dat. nar. [redacted] 1974 [redacted]
Podíl:	Vklad: [redacted] Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	[redacted]

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 04.10.2023 09:56:14

Obchodní firma: **ABCD Studio, s.r.o.**
Adresa sídla: **Paříkova 910/11a, 190 00, Praha 9 - Vysočany**
Identifikační číslo osoby: **22794107**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **07.05.2012**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Hroch (1)**
Vznik funkce: **23.05.2012**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **23.05.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Hroch (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **23.05.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Hroch (1)**
Datum narození: **██████ 1974**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

CENOVÁ NABÍDKA

ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Divize Horní Planá
Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá
DIČ: CZ00000205, IČ: 00000205

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Stavební úpravy ředitelství divize Horní Planá**
Místo akce: **Jiráskova 150, Horní Planá**

Projektový stupeň: Dokumentace studie stavby (DST)
Dokumentace společná pro stavební povolení a provedení stavby (DSP+DPS) vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu, sloužící k výběru zhotovitele stavby
Zajištění povolení stavby

Předpokládaný seznam dokumentace dle příloh č.12 a č.13 vyhl. č. 405/2017 Sb.

Počet tištěných paré dokumentace DST: 3 ks
Počet tištěných paré dokumentace DSP+DPS: 6 ks vč. paré pro inženýrskou činnost
Elektronická podoba odevzdání: 1 ks elektronickou cestou

Předpokládaný rozsah stavby: dle zadání investora ze dne 12/07/2023
Odhad investičního nákladu stavby: cca 12,43 mil Kč bez DPH

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2021**.

Nabídková cena PČ a IČ celkem: 885.000,- Kč
Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.
DPH v zákonné výši 21% 185.850,-Kč
Nabídková cena PČ a IČ celkem: 1.070.850,-Kč
Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

Rozpis cenové nabídky:

1) Projektová činnost (PČ):

A) Dokumentace studie stavby (DST):

Nabídková cena projektové činnosti:

- Zajištění podkladů, ověření na místě stavby (prohlídka, doměření)
- Provedení stavebně technického průzkumu (sondy do střechy a fasády)
- Průvodní zpráva
- Situační plány (situace širších vztahů)
- Stavební část (stávající stav, navrhovaný stav – půdorysy)

Odborný odhad investičních nákladů stavby

Koordinace projektových prací

Tisk dokumentace, kompletace

Nabídková cena PČ celkem:

85.000,- Kč

Uvedená cena jsou bez DPH v zákonné výši.

B) Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSP+DPS):

Nabídková cena projektové činnosti:

Průvodní a souhrnné zprávy

Situační plány (zákres do kat. mapy, zastavovací a koordinační situace)

Stavební část (stávající stav, bourací plány, navrhovaný stav – půdorysy, řezy, pohledy, tabulky výrobků a prací)

Statická část (posouzení bouracích prací a příp. přetížení konstrukcí)

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Zdravotní technika (vodovod, kanalizace)

Ústřední vytápění (posouzení zdroje, úprava rozvodů)

Vzduchotechnika (nucené větrání)

Elektroinstalace silnoproud (osvětlení, zásuvky)

Elektroinstalace silnoproud (FVE)

Elektroinstalace slaboproud (data)

Plán BOZP ve fázi přípravy stavby

Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v programu KROS

Kontrolní rozpočet stavby

Koordinace projektových prací

Tisk dokumentace, kompletace

Nabídková cena PČ celkem:

657.500,- Kč

Uvedená cena jsou bez DPH v zákonné výši.

2) Inženýrská činnost (IČ):

A) Zajištění povolení stavby

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Vyjádření, stanoviska nebo pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (DOSS)

Zpracování stanovisek DOSS do projektové dokumentace

Tisk čistopisu dokumentace, kompletace

Nabídková cena IČ:

72.500,- Kč

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

B) Zajištění autorského dozoru stavby

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Zajištění autorského dozoru stavby v předpokládaném rozsahu prací 5 hodin týdně po dobu 5 měsíců, tj. předpokládaných 100 hodin výkonu celkem.

Nabídková cena následující IČ:

70.000,- Kč

3) Termíny zpracování:

Termín zpracování projektové činnosti 1A):

- Nejpozději do 6 týdnů projektová dokumentace DST od podpisu smlouvy o dílo nebo od doručení objednávky

Termín zpracování projektové činnosti 1B):

- Nejpozději do 4 měsíců projektová dokumentace DSP+DPS od odsouhlasení finální DST objednatelem

Termín zpracování inženýrské činnosti 2A):

- cca 3 měsíce stanoviska DOSS – od dokončení projektové činnosti 1A)

Termín zpracování inženýrské činnosti 2B):

- Průběžně po dobu výstavby – předpoklad 5 měsíců

4) Platební podmínky:

- 100% z nabídkové ceny za projektovou dokumentaci 1A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni odevzdání projektové dokumentace DST
- 100% z nabídkové ceny za projektovou dokumentaci 1B) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni odevzdání projektové dokumentace DSP+DPS
- 100% z nabídkové ceny za inženýrskou činnost 2A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni nabytí právní moci rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby.
- 100% z nabídkové ceny za inženýrskou činnost 2B) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni ukončení (příp. předání) stavby
- Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení Objednateli.

5) Podklady dodané zadavatelem:

- Dostupná archivní dokumentace objektu a prostoru stavby – stavební část s dispozicemi objektu, statika objektu, trubní a kabelové rozvody, požární bezpečnost stavby
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu.

6) Poznámka:

- Projektová dokumentace bude v maximální možné míře vypracována v souladu s metodikou zpracování projektové dokumentace pro transformaci do FM systému VLS s.p.
- Správní poplatek za vydání vyjádření, stanovisek nebo rozhodnutí DOSS, resp. rozhodnutí správního orgánu o umístění a povolení stavby nebo o poskytnutí dotace hradí Objednatel.
- Termíny zpracování inženýrské činnosti 2A) jsou závislé na úředním postupu dotčených orgánů státní správy (DOSS) a příslušného Odboru výstavby.

Datum zpracování nabídky: 18/07/2023, platnost 2 měsíce od zpracování.

Ing. Pavel Hroch
ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 24342

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Pavel Hroch

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

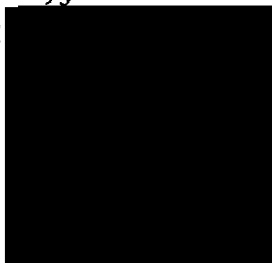
v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0008523

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 2.3.2004

