

## Dohoda o narovnání

(dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů)

### Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,  
zastoupené ve věcech smluvních: p. Alexandrem Nográdym, starostou města,  
zastoupené ve věcech technických: Ing. Petrem Peškem, vedoucím Odboru správy majetku  
a investic Městského úřadu Český Krumlov,  
IČO: 00245836,  
DIČ: CZ00245836,  
IDDS: 64pbvxc,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,  
číslo účtu: 19-221241/0100  
*na straně jedné (dále jen „Účastník č. 1“)*

a

### FTIzol s.r.o.

Sídlo: Nová Ves 105, 373 15 Nová Ves  
Zápis ve VR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27929,  
zastoupená ve věcech smluvních: p. Davidem Vítkem, jednatelem,  
zastoupená ve věcech technických: p. Františkem Tomanem a p. Davidem Vítkem,  
IČO: 07407211  
DIČ: CZ07407211  
ID DS: u3pitxc  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
číslo účtu: 2001491365/2010  
*na straně druhé (dále jen „Účastník č. 2“)*  
společně též („smluvní strany“).

Vzhledem k tomu, že:

- a) mezi výše uvedeným smluvními stranami byla dne 13. července 2023 uzavřena smlouva o dílo č. 373/1S/2023 na provedení prací a dodávek pro realizaci záměru „ZŠ Linecká, dodatečná izolace vč. sanace suterénu objektu " (dále jen "Smlouva o dílo č. 373/1S/2023"),  
a
- b) dne 1. srpna 2023 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 373/1S/2023, kterým byl dohodnut termín dokončení do 30. dubna 2023, a
- c) po dokončení prací a dodávek a po předání a převzetí dokončené stavby byly v souvislosti se zjištěním skutečného rozsahu prací a dodávek zjištěny rozdíly oproti původnímu položkovému rozpočtu (stavební práce a dodávky provedené nad původně sjednaný rozsah díla), na základě kterých je potřeba upravit cenu díla v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo č. 373/1S/2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. srpna 2023 o částku, uvedenou v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří nedílnou přílohu této dohody,  
dohodly se smluvní strany na uzavření této **dohody o narovnání** (dále jen „Dohoda“) ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále též jen „NOZ“)

## I.

### Narovnání

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. NOZ dohodli na

narovnání svých vztahů způsobem, jak je uvedeno v ustanovení čl. I. odst. 2. této Dohody.

- Účastník č. 1 a Účastník č. 2 shodně prohlašují, že se dohodli tak, že v důsledku změn, uvedených v položkovém rozpočtu víceprací dojde ke zvýšení sjednané ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1. Smlouvy o dílo č. 373/1S/2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. srpna 2023, o částku ve výši 124.396,40 Kč bez DPH.
- Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II. odst. 2. Smlouvy o dílo č. 373/1S/2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. srpna 2023 je stanovená dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů. Po provedených úpravách dle této Dohody bude činit celková cena díla částku ve výši 3.746.262,81 Kč bez DPH.

## II.

### Způsob provedení narovnání

- Na základě této Dohody vyúčtuje Účastník č. 2 celkovou cenu díla, která bude zohledňovat změny celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo č. 373/1S/2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. srpna 2023 dle položkového rozpočtu víceprací. Celková cena díla, kterou je Účastník č. 2 oprávněn vyúčtovat Účastníkovi č. 1, bude ve výši **3.746.262,81 Kč bez DPH**.
- Pro vystavení faktury/daňového dokladu a jeho úhradu budou využita příslušná ustanovení Smlouvy o dílo č. 373/1S/2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. srpna 2023.

## III.

### Společná a závěrečná ustanovení

- Dohoda byla schválena na jednání rady města dne 25. září 2023, č. usnesení 0438/RM25/2023.
- Pokud není v předchozích částech této Dohody uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných a závěrečných ustanovení.
- Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Dohodou se řídí právním řádem České republiky.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Dohody. Smluvní strany vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Dohody.
- Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným, bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejich částí.
- Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na téže listině.
- Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v znění pozd. předpisů.
- Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Účastník č. 1 obdrží tři stejnopisy a Účastník č. 2 obdrží jeden stejnopis. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- Účastník č. 1 potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, že u právního jednání obsaženého v této Dohodě byly splněny ze strany Účastníka č. 1 veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního

jednání.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozd. předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dohody do registru smluv zajistí Účastník č. 1 neprodleně po podpisu Dohody. Účastník č. 1 se současně zavazuje informovat Účastníka č. 2 o provedení registrace tak, že zašle druhé Účastníku č. 2 kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Účastníka č. 2 (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim znám smysl a účel této Dohody, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.
12. Nedílnou součástí této Dohody je položkový rozpočet víceprací, která tvoří přílohu této Dohody.
13. Tato Dohoda obsahuje 3 strany.

V Českém Krumlově 9. 10. 2023  
za objednatele

V Českých Budějovicích  
za zhotovitele

Alexandr Nogrády  
starosta města

David Vítek  
jednatel