

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

Mateřská škola Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 917  
zastoupená: Mgr. Hanou Seifertovou  
IČ: 70920796  
(dále jen „objednatel“)

a

**VHL s.r.o.**  
sídlo Mánesova 1624/20, Praha 2, 120 00  
zastoupený: Ing. Lubošem Holubičkou  
IČ:63677521  
(dále jen „dodavatel“)

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.8.2019 smlouvu o dílo na servis výtahu č.S19396, jejímž předmětem bylo provádění pravidelného servisu výtahu BOV 320/63.
2. Smluvní strany jsou povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle §2 odst. 1 uvedené v ustanovení odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv (respektive došlo k uveřejnění pozdě), a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

### II.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této Dohody. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

---

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této Dohody, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Dohody a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato Dohoda o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne

*9. 11. 2019*

V Praze dne

*9. 11. 2019*

Příloha č. 1 – Smlouva č. S19396 ze dne 13.8.2019

# SMLOUVA O DÍLO

## na servis výtahu

Ev. číslo smlouvy objednatele

.....

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

S 19369

\* 0/6  
\* 0/6

MŠ Chvaletická 917/1, 198 00 Praha 9 - Lehovec  
BOV 320/0,63, v.č. 19-033-19365

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### Čl. I

#### Smluvní strany

**1.1 Objednatel:**

Adresa:

Odpovědný zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

**MŠ Chvaletická**

Chvaletická 917/1, 198 00 Praha 9 - Lehovec

Mgr. Hana Seifertová - ředitelka

70920796

CZ70920796

Komerční banka

21532081/0100

**1.2 Zhotovitel:**

Adresa:

Odpovědný zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.

(dále jen „zhotovitel“)

**VHL s.r.o.**

Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Ing. Luboš Holubička - jednatel

63677521

CZ63677521

ČSOB a.s., Praha 2

102088277/0300

uzavírají smlouvu o dílo o 5 stranách, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla vymezeném v Čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení v termínu dle Čl. IV této smlouvy (dále jen „smlouva“).

## Čl. II Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provádění pravidelného servisu výtahu **BOV 320/0,63, ev. č. 19-033-19365**, v objektu **MŠ Chvaletická 917/1, Praha 9 - Lehovec**, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
- 2.2.1 Odborné prohlídky
  - 2.2.2 Drobné opravy závad zjištěných při odborné prohlídce
  - 2.2.3 Preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
  - 2.2.4 Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
  - 2.2.5 Asistence při inspekčních prohlídkách
  - 2.2.6 Vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
  - 2.2.7 Připojení na telefonní centrum
  - 2.2.8 Návštěva servisního technika a odstranění poruch výtahu v běžné pracovní době
  - 2.2.9 Náprava vad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy
  - 2.2.10 Veškerý použitý materiál
  - 2.2.11 Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece
- 2.3 Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
- 2.3.1 Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.2
  - 2.3.2 Odborné zkoušky
  - 2.3.3 Opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
  - 2.3.4 Opravy poruchové a výměna dílů nebo materiálů opotřeбенých provozem výtahu
  - 2.3.5 Dopravné mimo odst. 2.2
- 2.4 Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

## Čl. III Četnost servisu

<b>Činnost</b>	<b>Četnost</b>	<b>Platba</b>
3.1 Preventivní údržba	1x za tři měsíce	dle odst. 4.1 smlouvy
3.2 Odborná prohlídka	1x za tři měsíce dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
3.3 Odborná zkouška	1x za tři roky dle ČSN 27 4007	individuální kalkulace
3.4 Opravy na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.5 Čištění na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace

## Čl. IV Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za servis výtahu dle Čl. II, odst. 2.2, za jedno období dle Čl. III, odst. 3.2, činí za 1 čtvrtletí **5.063,- Kč bez DPH.**  
Cena za 1 rok **20.252,- Kč bez DPH**

- 4.2 Opravy a činnosti provedené nad rámec Čl. II, odst. 2.2 budou účtovány v sazbě 640,- Kč/h za jednoho servisního pracovníka a 18,- Kč/km dopravné.
- 4.3 Vyproštění osob z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno v sazbě 1 000,- Kč bez DPH.
- 4.4 Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období.
- 4.5 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 4.1 smlouvy.
- 4.6 Splatnost faktur se stanoví na 14 dní od data jejich doručení objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na [REDACTED]
- 4.7 Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v Čl. I, odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.8 Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, s posunutím termínu splatnosti.
- 4.9 Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
- 4.10 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

## Čl. V

### Hlášení oprav a termíny

- 5.1 Veškeré požadavky na servisní zákroky mimo Čl. II, odst. 2.2 této smlouvy, objednatel nahlásí zhotoviteli písemně na [vhl@vhl.cz](mailto:vhl@vhl.cz), osobně, nebo v pracovní dobu na tel. [REDACTED] a mimo pracovní dobu na tel. [REDACTED]
- 5.2 Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v pracovní dny od 7:30 hod. do 16:00 hod. se započnou do 12 hodin od jejich nahlášení. Závady, nahlášené mimo uvedenou dobu, se započnou do 12 hodin od 7:30 hod. následujícího dne. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
- 5.3 Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
- 5.4 V případě uvíznutí osob v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob provedeno do jedné hodiny od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

## Čl. VI

### Ostatní ujednání

- 6.1 V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodlení.
- 6.2 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 6.3 Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu organizace, jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání nebo nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení, IČ, DIČ atp.

- 6.4 Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do objektu díla, dle Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u pojišťovny Kooperativa a zároveň má s touto pojišťovnou uzavřenou smlouvu TREND 07 - pro pojištění podnikatelských rizik.
- 6.6 Pojištění zhotovitele uvedené v odst. 6.5 bude v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla této smlouvy.

## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Objednatel dále prohlašuje, že se jedná o charakter objektu s omezeným přístupem veřejnosti.
- 7.2 Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu určitou po dobu 60 měsíců záruční lhůty na výtah.
- 7.3 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu.
- 7.4 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 7.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 7.7 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran a účinnosti dne předání výtahu do užívání.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne .....2019

**Mgr. Hana Seifertová**  
ředitelka

**Ing. Luboš Holubička**  
jednatel VHL s.r.o.

## Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

- a) Stroj výtahu
  - kontrola a seřízení brzdy
  - kontrola ložisek
  - kontrola trakčního kotouče
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
  - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
  - čištění a kontrola upevnění vodiček a dotažení všech šroubů na příchytkách a spojích vodiček
  - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
  - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
  - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
  - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
  - seřízení dveřní uzávěry
  - kontrola tlačítek pro přivolání
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
  - vyčištění a seřízení zachycovačů
  - seřízení patrových snímačů
  - seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
  - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
  - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
  - kontrola spojů
  - seřízení magnetů
  - kontrola nosných lan
- e) Kabina výtahu
  - seřízení kabinových dveří
  - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
  - údržba dorozumivacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
- f) Mazací úkony
  - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu