

# SMLOUVA O DÍLO

vyhotovení projektové dokumentace, inženýrská činnost a provedení autorského dozoru  
při investiční akci "OS Praha 3 - zbudování sociálního zařízení v podkroví"  
(spisová značka Objednatele: 50 Spr 435/2023)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 3

se sídlem Jagellonská 5, 130 05 Praha 3

zastoupená Mgr. Radkem Maříkem, předsedou soudu

IČO: 00024406

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

#### 2. FARA, spol. s r.o.

se sídlem K Matěji 2162/33, 160 00 Praha 6

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6949

zastoupená Ing. Antonínem Farou, jednatelem společnosti

IČO: 44848765

DIČ: CZ44848765

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9

číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

dále též společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na **zhotovení projektové dokumentace, realizaci inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru v rámci investiční akce "OS Praha 3 - zbudování sociálního zařízení v podkroví"** (dále jen „Smlouva“).

## II.

### Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele pro **zhotovení projektové dokumentace, realizaci inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru v rámci investiční akce „OS Praha 3 - zbudování sociálního zařízení v podkroví“** v souladu s touto Smlouvou.

### III.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou činnosti (dále též „Dílo“), které Zhotovitel dle podkladů a stávající dokumentace (v Technickém posouzení realizace opravy sociálního zařízení v 7. NP budovy OS Praha 3 č. j. Archiv č.: F12/21, u Objednatele vedeno pod č. j. 50 Spr 1050/2021 „alternativa 4 – zvolené řešení“) k investiční akci "OS Praha 3 - zbudování sociálního zařízení v podkroví" pro Objednatele zajistí. Konkrétně se jedná o
  - a) vyhotovení **projektové dokumentace**, dle které bude moci budoucí zhotovitel realizovat zbudování dvou samostatných plně funkčních sociálních zařízení v 7. NP (podkroví) hlavní budovy sídla Objednatele (dále též „Stavba“)
  - b) zajištění s Dílem a Stavbou souvisejících **inženýrských činností** (blíže specifikováno v příloze č. 1 Smlouvy)
  - c) provádění **autorského dozoru** (blíže specifikováno v příloze č. 2 Smlouvy) při realizaci Stavby.
2. Dokumentace dodaná Zhotovitelem v rámci činností týkajících se částí předmětu Díla **projektová dokumentace a inženýrské činnosti** bude obsahovat zejména:
  - a) **projektovou dokumentaci** pro realizaci Stavby v souladu s výsledkem inženýrské činnosti, využitelnou pro výběr budoucího zhotovitele Stavby, obsahující zejména údaje:
    1. průzkum, zaměření a zakreslení stávajícího stavu
    2. stavební část (bourací práce, stavební práce atd.), koordinace prací
    3. technické instalace (elektroinstalace, vzduchotechnika, kanalizace, voda atd.)
    4. výkaz výměr
    5. kalkulaci investičních nákladů
  - b) doklady svědčící o provedení **inženýrské činnosti** (projednání stavby s příslušnými úřady, stanoviska dotčených orgánů atd.)
3. Veškerá dokumentace bude vyhotovena a dodána objednateli v listinné podobě v počtu tří kusů a jedenkrát v elektronické podobě.
4. Zhotovitel zajistí dále provádění **autorského dozoru** (§ 152 odst. 4. zák. č. 183/2006 Sb.) po celou dobu realizace stavby. Úkolem Zhotovitele při provádění této činnosti je dozor nad souladem prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací odsouhlasenou Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh
  - se všemi podklady a potřebami Objednatele
  - s obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy
6. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, prosté vad a nedodělků, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu Díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že Předmět plnění dle této Smlouvy není a nebude zatížen právy

třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob. Zhotovitel toto výslovně prohlašuje o právu vlastnickém a právu duševního vlastnictví s tím, že prohlašuje, že je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k Předmětu plnění a k uzavření této Smlouvy s Objednatelem na celý Předmět plnění.

8. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit jeho cenu.
9. Práce nad rámec rozsahu Díla, jehož předmět je vymezen v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, jeho využitelnosti nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, se Zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu Objednatele.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení prací Zhotovitelem až do předání hotové Stavby Objednateli, tj. vyhotovení a předání projektové dokumentace a splnění povinností plynoucích z autorského dozoru, případně inženýrské činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vymezené v čl. III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy (projektová dokumentace) nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo vymezené v čl. III. odst. 2 písm. b) této Smlouvy (inženýrská činnost) po celou dobu, tj. od podpisu této Smlouvy až do faktické realizace a předání provozuschopné Stavby bez vad budoucím jejím zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen Dílo vymezené v čl. III odst. 2 písm. a) této Smlouvy (projektová dokumentace) předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 2 tohoto článku a Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
5. O předání a převzetí části Díla vymezené v čl. III odst. 2 písm. a) Smlouvy (projektová dokumentace) bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání Díla je Objednatel povinen jej prověřit, a pokud nebude mít k Dílu žádné námítky, odsouhlasit jej. Nezašle-li Objednatel nejpozději do tří (3) pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně Díla písemně (e-mailem) námítky, má se za to, že Objednatel takto předané Dílo odsouhlasil.
6. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo vymezené v čl. III odst. 2 písm. b) a odst. 4 této Smlouvy (inženýrská činnost a autorský dozor) po celou dobu Stavby prováděné zhotovitelem a do předání hotovené Stavby bez vad Objednateli, a to včetně veškeré dokumentace, revizních zpráv, stanovisek příslušných orgánů a zaškolení obslužného personálu. Po ukončení autorského dozoru Zhotovitel vyhotoví konečný protokol, který ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce předá Objednateli.

#### **V.**

##### **Cena Díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za celý Předmět plnění dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

- cena bez DPH ..... 141.000,- Kč (slovy stočtyřicetjednatisíc korun českých)
- sazba DPH ..... 21%
- výše DPH ..... 29.610,- Kč (slovy dvacetdevětstisícšestsetdeset korun českých)
- **cena celkem včetně DPH .... 170.610,- Kč (slovy stosedumdesátstisícšestsetdeset korun českých)**

2. Cena jednotlivých částí Díla se pro účely fakturace stanovuje takto:

- a) u části Díla, uvedené v čl. III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy (**projektová dokumentace**) byla dohodnuta cena

cena bez DPH ..... 96.000,- Kč (slovy devadesátšeststisíc korun českých)  
sazba DPH ..... 21%  
výše DPH ..... 20.160,- Kč (slovy dvacetstisícstošedesát korun českých)

**cena celkem včetně DPH .... 116.160,- Kč (slovy stošestnáctstisícstošedesát korun českých)**

- b) u části Díla, uvedené v čl. III. odst. 2 písm. b) této Smlouvy (**inženýrská činnost**) byla dohodnuta cena

cena bez DPH ..... 30.000,- Kč (slovy třicetstisíc korun českých)  
sazba DPH ..... 21%  
výše DPH ..... 6.300,- Kč (slovy šeststisícstřista korun českých)

**cena celkem včetně DPH .... 36.300,-Kč(slovy třicetšeststisícstřista korun českých)**

- c) u části Díla, uvedené v čl. III odst. 4 této Smlouvy (**autorský dozor**) byla dohodnuta cena

cena bez DPH ..... 15.000,- Kč (slovy patnáctstisíc korun českých)  
sazba DPH ..... 21%  
výše DPH ..... 3.150,- Kč (slovy třitísícstopadesát korun českých)

**cena celkem včetně DPH .... 18.150,- Kč (slovy osmnáctstisícstopadesát korun českých)**

3. Celková cena, která je součtem cen jednotlivých částí Díla, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatel (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla i Díla jako celku.
5. Při plnění této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost jako by plnil sám.
6. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny Díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek k příslušné části řádně dokončeného Díla, tj. **samostatně** pro předmět Díla **projektová dokumentace** (cena viz čl. V odst. 2 písm. a) Smlouvy), **samostatně** pro předmět Díla **inženýrská činnost** (cena viz čl. V odst. 2 písm. b) Smlouvy) a **samostatně** pro předmět Díla **autorský dozor** (cena viz čl. V odst. 2 písm. c) Smlouvy). Přílohou faktury bude vždy Objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný příslušný předávací (konečný) protokol týkající se dodané části Díla, jejíž cena bude touto fakturou účtována.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
4. Daňový doklad bude obsahovat:
  - a) náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
  - b) náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) číslo Smlouvy Objednatel,
  - d) předávací protokol, v němž Objednatel nemá k dané části předmětu plnění výhrady.
5. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce po převzetí Díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o převzetí Díla.

## VII. Součinnost Objednatel a Zhotovitel

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po skončení účinnosti této Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na informace, které jsou veřejně dostupné.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitel bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel na vyžádání Objednatel průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými

technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (např. stanoviska orgánu památkové péče) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Předmět plnění ani jeho část jiné osobě než Objednateli.
7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## VIII.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené Závažnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle této Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců od ukončení Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2. tohoto článku Smlouvy.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b. přiměřenou slevu z Celkové ceny,
  - c. náhradu vzniklé újmy.

## IX.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku V. této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění Díla uvedenou v čl. IV odst. 2 a odst. 3 této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý den smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH připadající na příslušnou fázi. Objednatel je oprávněn tuto svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Dílčí platbu dle jednotlivé fáze. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné újmy.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH připadající na příslušnou fázi za každý den prodlení s odstraněním vad uvedených

v článku VIII. odst. 5 písm. a) této Smlouvy ve stanovené (dohodnuté) lhůtě, a to za každou vadu zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VII. odst. 1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **X.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí Zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
6. Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě patnácti (15) dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XI.**

### **Zvláštní a licenční ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti Díla může být Objednatel vyzván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez

zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavební povolení, kolaudační souhlas apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem k této Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Objednateli vzniká převzetím Díla podle této Smlouvy časově a místně neomezené výhradní oprávnění Dílo užívat ke všem způsobům užití (dále též „Licence“). Součástí Licence je i souhlas se zveřejněním Díla.
7. Zhotovitel dává tímto souhlas s úpravou či zpracováním Díla, či jeho částí, jiným autorem.
8. Součástí Licence jsou též následující oprávnění:
  - a) užití Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru, nebo ve spojení s jiným Dílem či prvky,
  - b) užití jen část Díla nebo některé jeho části.
9. Objednatel není povinen Licenci využít.
10. Objednatel může oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně, smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 OZ.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že autor/autoři Díla neudělí oprávnění užití Dílo jiným osobám a že sám neužije Dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto Smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení, a odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.
13. Licenční odměna je zahrnuta v celkové ceně Díla dle článku V. odst. 1 této Smlouvy.

## XII.

### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Objednatele zastupovat:

ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur: Stanislav Zbyněk, tel.: [REDACTED] 728, e-mail: [REDACTED]

ve věcech ekonomických: Dana Valehrachová, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].



2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu Smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v Registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnit smlouvu dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní Objednatel.

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Radek Mařík  
předseda soudu

Ing. Antonín Fara  
jednatel společnosti

.....  
za Objednatele

.....  
za Zhotovitele

**Rozsah výkonů inženýrské činnosti od Fáze tvorby projektu stavby, přes přípravu stavby, realizaci stavby, včetně úkonů po dokončení stavby**

Komplexní zajišťování postupu výstavby a jeho strategické řízení od předprojektové a projektové přípravy, přes vlastní stavbu až po zakončení stavby a její předání.

*Fáze tvorby projektu stavby:*

- konzultace a předjednání s příslušnými orgány památkové péče,
- konzultace a předjednání s příslušným stavením úřadem,
- konzultace a předjednání se zástupci objednatele,
- stanovení rozsahu a množství jednotlivých par projektové dokumentace na základě jednání se stavebním úřadem o rozsahu nutného projednání s orgány státní správy,
- projednání a zajištění rozhodnutí, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, v rozsahu dle požadavku stavebního úřadu a orgánů památkové péče,
- projednání definitivních úprav projektové dokumentace s projektanty, v rozsahu dle požadavků dotčených orgánů státní správy,
- příprava a podání žádosti o stavební povolení,
- účast při stavebním řízení,
- zajištění vydání stavebního povolení,
- zajištění nabytí právní moci stavebního povolení.

*Fáze přípravy stavby:*

- kontrola stavebních povolení, včetně složky rozhodnutí, vyjádření, stanovisek a dalších dokladů v rámci přípravy stavební akce, vytipování možných rizik pro průběh realizace,
- spoluúčast při přípravě dokladů pro předání staveniště zhotoviteli stavby,
- projednání možnosti napojení staveništních odběrů energií, technická a odborná pomoc při přípravě a uzavření smluv na staveništní odběry,
- oznámení veřejnoprávním orgánům termínu zahájení realizace stavby, ve smyslu a rozsahu stavebního povolení a jednotlivých stanovisek orgánů státní správy.

*Fáze realizace stavby a po dokončení stavby:*

- zastupování při jednáních se zástupci orgánů státní správy, veřejnoprávních orgánů činných ve státním stavebním dohledu nebo třetích osob, dotčených výstavbou,
- projednání změn a úprav projektové dokumentace s orgány státní správy, zabezpečení vydání případné změny stavby před dokončením, vč. zajištění právní moci,
- spoluúčast při přípravě přejímacího řízení po dokončení stavby,
- projednání odstraňování vad a nedodělků se stavebním úřadem, eventuálně s ostatními orgány státní správy,
- podání žádosti o zahájení kolaudačního řízení a zajištění svolání závěrečné kontrolní prohlídky na vlastní objekt,

- projednání rozsahu potřebných dokladů pro kolaudaci se zhotovitelem stavby, případně spoluúčast na jednáních s jednotlivými dodavateli ve věci rozsahu potřebných dokladů pro kolaudaci; kontrola úplnosti a správnosti dokladů,
- příprava a organizace předkolaudačních prohlídek stavby se zástupci vybraných orgánů státní správy,
- organizace, zajištění vlastní kolaudace,
- zajištění kolaudačního rozhodnutí.

### **Rozsah výkonů autorského dozoru od Fáze přípravy stavby, realizaci stavby, včetně úkonů po dokončení stavby**

Autorský dozor projektanta ověřuje v průběhu výstavby soulad provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení nebo dokumentací pro ohlášení staveb uvedených ve stavebním zákoně, popř. s dokumentací pro provádění stavby nebo obecněji s dokumentací souborného řešení projektu.

Pracovní činnosti v období po odevzdání dokumentace až do období užívání stavby

- Účast na jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
- Účast na předání staveniště zhotoviteli
- Kontrola dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- Vyjadřování k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení
- Posouzení návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Návrh a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Posouzení, případně zpracování dokumentace změn stavby před jejím dokončením
- Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby a kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty), stanovených smlouvou.
- Účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
- Účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- Dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků