

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 0942/2022 ze dne 19.09.2022

1. Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ CZ00293881

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alena Rybníčková, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

variabilní symbol: 5020001842

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0942/2022 ze dne 19.09.2022, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**Dodatek**“), a to na základě usnesení RM č. 45/2023, bodem 1536 ze dne 02.10.2023 (MUZN 208305/2023), na základě kterého dojde ke změně znění, výše nájemného a přidání umístění stavby.

I.

Předmět dodatku

1.1 Ustanovení čl. I. Nájemní smlouvy č. 0942/2022 ze dne 19.09.2022, o pronájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“) se mění na následující znění:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 498/25, o celkové výměře 1 800 m², zahrada, zemědělský půdní fond, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Přímětice (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na snímku z katastrální mapy, který tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Účelem, který smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy, je založení nájemního vztahu, v němž pronajímatel bude zavázán přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný níže v této smlouvě, aby jej dočasně užíval způsobem sjednaným níže v této smlouvě, a nájemce bude zavázán platit pronajímateli nájemné sjednané níže v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být vykládána tak, aby bylo možno tohoto účelu dosáhnout.

Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

1.2 Ustanovení čl. II. Smlouvy se mění na následující znění:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání za účelem jeho užití: ZAHRADA.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

Na předmětném pozemku se nachází stavba o výměře 8 m², neevidovaná v katastru nemovitostí, stavba bude odstraněna nájemcem při ukončení nájmu. Parametry stavby tvoří coby příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Ustanovení čl. IV. Smlouvy se mění na následující znění:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **24.133 Kč/rok** (slovy: *dvacet čtyři tisíc jedno sto třicet tři korun českých*). Minimální výše nájemného byla stanovena dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, účinné dnem 01.01.2018 ve znění Dodatku č. 1 účinného dne 15.03.2021 a Dodatku č. 2 účinného dne 08.11.2022.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu v období 01.01.2023 do 31.12.2023 bude uhrazena částka ve výši 24.022 Kč.

II.

Závěrečné ustanovení

2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti od 01.11.2023.

2.4 Pronajímatel zveřejnil záměry změn pronájmu předmětu nájmu na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 01.06.2023 do 16.06.2023 a uzavření Dodatku ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 45/2023; bodem 1536 ze dne 02.10.2023 (MUZN 208305/2023).

Ve Znojmě dne:

10.10.2023

Pronajímatel:

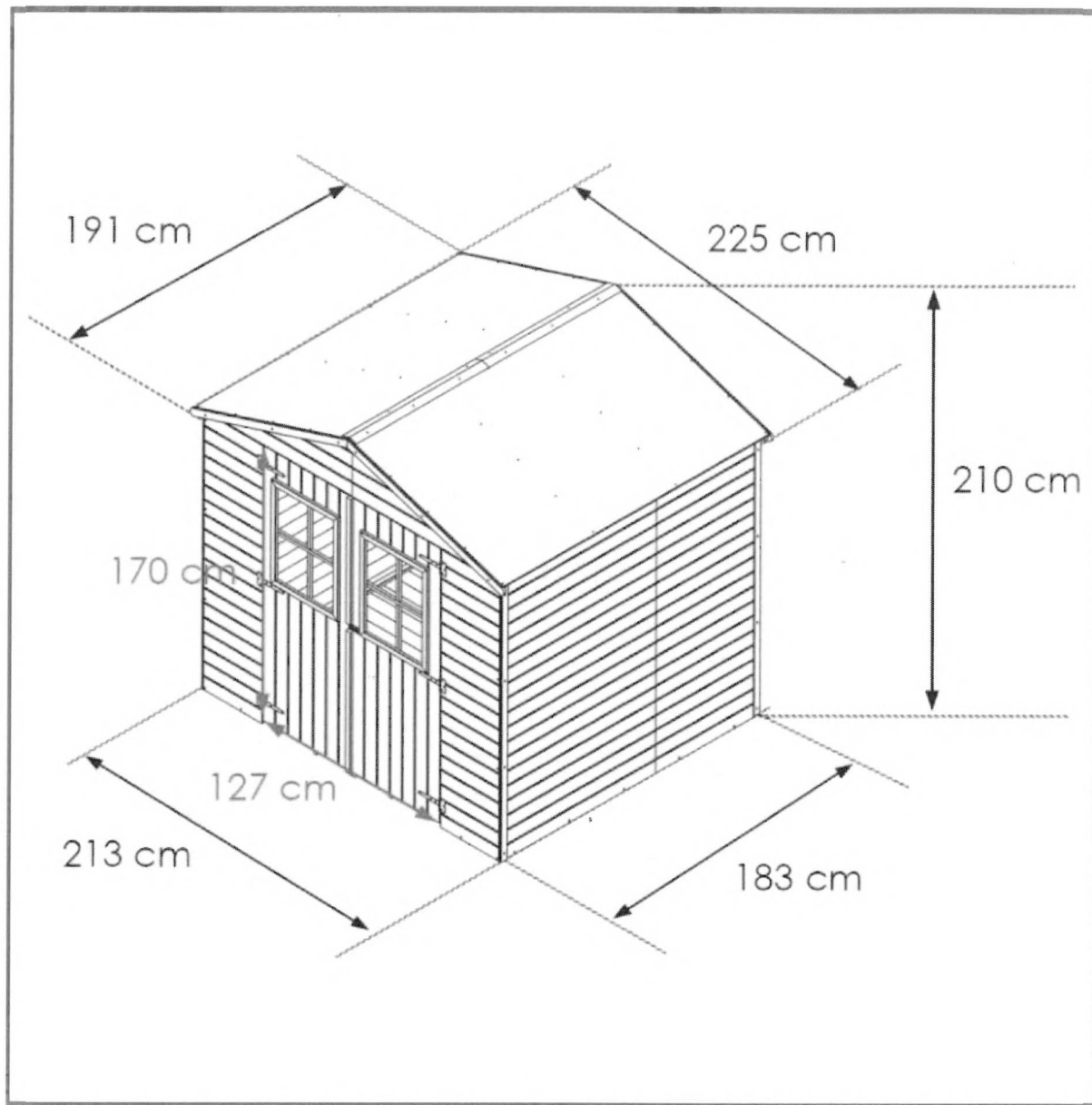
Nájemce:

Město Znojmo
Mgr. Alena Ryb
vedoucí odboru

1 : 1097







Domek na nářadí s podlahou 225x191x210 cm

Odstoupení od smlouvy a výjimky



Popis produktu

Obchodní značka: BAUMAX

Kód: 8027464

Dostupnost: zboží je dostupné

Předpokládaná
tržba podlahy: cca 5 pracovních dnů

Šířka (cm):

Hloubka (cm):

Výška (cm):

Tloušťka stěn (mm):

Materiál:

Vnější stěna:

Kovové vyztužení konstrukce:

Dveře:

Zaklínění dveří:

Okna:

Podlahy:

Střešní:

Střešní krytina:

Styl:

Druh sortimentu:

223

191

210

12

borové dřevo

impregnované tlakem

bez kovové výztuže

dvojitě

okna z plexiskla

bez okna

s podlahou

sedlová střecha

asfaltová krytina

klasický

zahradní domky

Dřevěný domek na nářadí byl navržen s ohledem na prostor, kam uchováte všechny potřebné zahradnické nástroje, nářadí a další předměty, které budete používat. Domek je vyroben dřevěnými díly pro snadnější uložení (opětém) předmětů. Velká dřevěná fólie byla vyrobená z impregnovaného měkkého dřeva. Impregnace zajišťuje trvanlivost výrobku a odolnost vůči vlhkosti a hnilobě. Dveře jsou vybaveny okny. Dřevěný domek na nářadí je vhodný do každé zahrady. Obsahuje montážní část dílů, je dle montážního návodu, po němž usnadní práci a usetří čas. Dveře mají masivní panty, které dveře dostatečně stabilizují.

- Tloušťka podlahy 12 mm
- Šířka základny 210 cm, celková šířka 225 cm
- Hloubka základny 183 cm, celková hloubka 191 cm
- Výška max. 210 cm
- Dveře 127/170 cm