



## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě  
pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka

číslo účtu: 26300511/0100

*korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek  
6, Náměšť nad Oslavou, 675 71*

kontaktní osoba: [redacted]  
[redacted]

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

### **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený: Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě  
pověření ze dne 26. 11. 2020

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek parc.č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV	katastrální území	obec	pozemek zapsaný v KN u KÚ pro	katastrální pracoviště	zastavěnost silnicí	účetní hodnota Kč
316/2	10	ostatní plocha	8	Čížky	Úsuší	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	II/379	30
317/2	5	ostatní plocha	8	Čížky	Úsuší	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	II/379	15
1032/2	18	ostatní plocha	48	Deblín	Deblín	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	III/3795	54
1032/3	11	ostatní plocha	48	Deblín	Deblín	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	III/3795	33
1032/4	1	ostatní plocha	48	Deblín	Deblín	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	III/3795	3
912/4	4	ostatní plocha	780	Šaratice	Šaratice	Jihomoravský kraj	Vyškov	III/4166	10
912/5	24	ostatní plocha	780	Šaratice	Šaratice	Jihomoravský kraj	Vyškov	III/4166	59
912/6	4	ostatní plocha	780	Šaratice	Šaratice	Jihomoravský kraj	Vyškov	III/4166	10
972/3	1	ostatní plocha	780	Šaratice	Šaratice	Jihomoravský kraj	Vyškov	III/4166	2
972/4	9	ostatní plocha	780	Šaratice	Šaratice	Jihomoravský kraj	Vyškov	III/4166	22
972/5	2	ostatní plocha	780	Šaratice	Šaratice	Jihomoravský kraj	Vyškov	III/4166	5
204/8	14	ostatní plocha	109	Vohančice	Vohančice	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	II/379	42
221/34	3	ostatní plocha	109	Vohančice	Vohančice	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	II/379	9
98/2	25	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč-Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	II/379	75
98/3	32	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč-Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	II/379	96
98/4	167	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč-Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno-venkov	II/379	501

98/7	28	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč- Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno- venkov	II/379	84
98/8	4	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč- Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno- venkov	II/379	12
98/9	33	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč- Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno- venkov	II/379	99
98/10	3	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč- Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno- venkov	II/379	9
98/11	12	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč- Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno- venkov	II/379	36
98/12	31	ostatní plocha	50	Žernůvka	Nelepeč- Žernůvka	Jihomoravský kraj	Brno- venkov	II/379	93

## II.

### Předmět převodu, účel smlouvy, účetní hodnota

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Účetní hodnota převáděných pozemků činí 1.299 Kč
3. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemními komunikacemi II. a III. třídy.
5. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemními komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10. 9. 2001, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2001 a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
6. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje pod č.j.: JMK 102869/2022 OM ze dne 12. 7. 2022.
7. Jihomoravský kraj prohlašuje, že pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěny pozemními komunikacemi II. a III. třídy, které jsou v jeho vlastnictví a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.

8. Skutečný rozsah zastavení předmětu bezúplatného převodu pozemními komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy, č.j.: JMK 95877/2022 dne 24. 6. 2022.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení, mimo případných inženýrských sítí, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí na LV jako věcná břemena. K pozemkům parc.č. 972/3, 972/4 a 972/5 zapsaných na LV 780 pro k.ú. Šaratice je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN pro společnost EG.D, a.s. K pozemkům zapsaným na LV 50 pro k.ú. Žernůvka je zřízeno věcné břemeno – služebnost užívání potoka a cesty pro parc. č. 81 a 71.
3. Lesy ČR prohlašují, že žádná třetí osoba si nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu bezúplatného převodu, a to včetně nároků vyplývajících z restitučních předpisů.
4. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podávají pouze Lesy ČR.
6. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov a katastrální pracoviště Brno – venkov.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj.
8. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**IV.****Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 8 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

**V.****Platnost právního jednání**

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 28. 4. 2022 usnesení č. 1082/22/Z12.

**VI.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Jihomoravský kraj prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**VII.  
Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Lesy ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

26 -09- 2023

V Náměšti nad Oslavou dne: 9.10.2023

V Brně dne: .....

za Lesy ČR:

za Jihomoravský kraj:

právy toků - oblast povodí Dyje  
Lesy České

člen Rady Jihomoravského kraje  
Jihomoravský kraj