



## Protokol o změně díla

## Změnový list číslo 1

<b>Předmět díla:</b>	„ <b>Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše</b> “		
<b>Objekt:</b>	UO22, UV13-Z, ŠM3, S3Z, TD2		
<b>Objednatel:</b>	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo		
<b>Zhotovitel:</b>	FERRMONT, a. s. – odštěpný závod, Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno		
<b>TDI:</b>	Znojmoinvesta, s.r.o., Jarošova 1231, 669 02 Znojmo		
<b>Projektant:</b>	[REDACTED]		
<b>Popis změny:</b> Narovnání rozsahů elektroinstalačních, VZT a stavebních pol. cenového rozpočtu provedených dodávek a prací dle skutečnosti.			
<b>Odůvodnění změny:</b> V návaznosti na skutečnou potřebu nebylo nutné provádět dodávky a práce v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, aniž by došlo k dopadu na kvalitativní provedení díla. Jedná se o narovnání rozsahu pol. cenového rozpočtu provedených dodávek a prací dle skutečnosti.			
<b>údaje o změně</b>	<b>Změnu vyvolal:</b>	objednatel-/ zhotovitel / projektant	
	<b>Jedná se o změnu: (zatrhnout)</b>	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	✓
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	<b>Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)</b>	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	<b>Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)</b>	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné		✓	
<b>údaje o složení ceny změny</b>	hodnota přípočtů (víceprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-1 157 997,71	
	celkem v Kč bez DPH		
<b>údaje o ceně změny</b>	ocenění změny předložil:	FERRMONT, a. s. – odštěpný závod	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-1 157 997,71	
	Výše DPH sazba: 21%	-243 179,52	
	náklady na změnu vč. DPH	-1 401 177,23	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
<b>termíny</b>	Termín realizace změny:	31. 08. 2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	[REDACTED]	31. 08. 2023	[REDACTED]
	[REDACTED] (ce):	31. 08. 2023	[REDACTED]
	[REDACTED]	31. 08. 2023	[REDACTED]
	[REDACTED] (ření):	31. 08. 2023	[REDACTED]
<b>přílohy</b>	Příloha č.1 ZL 1 – Méněpráce (uznatelné položky)		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22042506** **Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše - odpočet uznatelné náklady**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **00293881**  
**Obroková 1/12** DIČ: **CZ00293881**  
**66902 Znojmo**

Zhotovitel: **FERRMONT, a.s. - odštěpný závod** IČO: **03636046**  
**Tuřanka 1222/115** DIČ: **CZ683579215**  
**62700 Brno-Slatina**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-343 817,00
PSV	-722 476,71
MON	-91 704,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-1 157 997,71</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-1 157 997,71 CZK
Základní DPH	21 %	-243 179,52 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **-1 401 177,23 CZK**

v

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>R 01</b>	<b>Elektroinstalační žlaby a příslušenství</b>	<b>0,00</b>	<b>-86 593,40</b>	<b>-18 184,61</b>	<b>-104 778,01</b>	<b>7</b>
2	Žlaby VZT (odpočet) - SZ3, ŠM3, UV13Z-O, TD2	0,00	-86 593,40	-18 184,61	-104 778,01	7
<b>R 12</b>	<b>VZT boxy, hadice</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 855,71</b>	<b>-11 729,70</b>	<b>-67 585,41</b>	<b>5</b>
1	Stavební práce - UO22, UV13-Z, ŠM3, S3Z, TD2	0,00	-55 855,71	-11 729,70	-67 585,41	5
<b>R 13</b>	<b>Potrubní trasa VZT S3Z</b>	<b>0,00</b>	<b>-450 926,40</b>	<b>-94 694,54</b>	<b>-545 620,94</b>	<b>39</b>
1	Změny potrubní trasy VZT S3Z - původní trasa	0,00	-450 926,40	-94 694,54	-545 620,94	39
<b>R 15</b>	<b>Rozvaděč RO1-7 S3Z</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 110,60</b>	<b>-1 073,23</b>	<b>-6 183,83</b>	<b>0</b>
1	Rozvaděč pod omítku - S3Z	0,00	-5 110,60	-1 073,23	-6 183,83	0
<b>R 16</b>	<b>Nerealizované malby</b>	<b>0,00</b>	<b>-225 576,60</b>	<b>-47 371,09</b>	<b>-272 947,69</b>	<b>19</b>
1	Odpočet nerealizovaných maleb	0,00	-225 576,60	-47 371,09	-272 947,69	19
<b>R 18</b>	<b>Nerealizované obklady trámů SDK</b>	<b>0,00</b>	<b>-333 935,00</b>	<b>-70 126,35</b>	<b>-404 061,35</b>	<b>29</b>
1	Odpočet neprováděných konstrukcí SDK	0,00	-333 935,00	-70 126,35	-404 061,35	29
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>0,00</b>	<b>-1 157 997,71</b>	<b>-243 179,52</b>	<b>-1 401 177,23</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
900	HZS	HSV			-9 882,00	0,9
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	HSV			-333 935,00	28,8
713	Izolace tepelné	PSV			-243 329,00	21,0
728	Vzduchotechnika	PSV			-172 715,40	14,9
740VD	ZAŘÍZENÍ č. 1 – Větrání učeben	PSV			-26 344,50	2,3
743VD	ZAŘÍZENÍ č. 4 – Větrání učeben	PSV			-17 553,90	1,5
745VD	ZAŘÍZENÍ č. 6 – Větrání učeben	PSV			-11 957,31	1,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-25 000,00	2,2
784	Malby	PSV			-225 576,60	19,5
M205VD	ROZVÁDĚČ RO 1-7 VZT	MON			-5 110,60	0,4
M21	Elektromontáže	MON			-86 593,40	7,5
Cena celkem					-1 157 997,71	100,0

## Položkový rozpočet

S:	22042506	Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše - odpočet uznatelné náklady
O:	R 01	Elektroinstalační žlaby a příslušenství
R:	2	Žlaby VZT (odpočet) - SZ3, ŠM3, UV13Z-O, TD2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: SO 03.2</b>		<b>Elektroinstalace objektu SZ3 pro VZT</b>				<b>-7 775,44</b>
1	34572225	elektroinstalační žlab drátěný 200/100mm, vč. Ostatního,příslušenství (spojovací materiál atd.), 1ks=2m viz.PD EL	ks	-10,00000	417,01	-4 170,10
2	3457169502	Spojka uzemňovací žlabová viz.PD EL	ks	-12,00000	51,02	-612,24
3	55347553	Nosník pro šířku žlabu 200mm viz.PD EL	ks	-30,00000	99,77	-2 993,10
<b>Díl: SO 03.3</b>		<b>Elektroinstalace objektu ŠM3 pro VZT</b>				<b>-38 777,38</b>
4	34572226	Elektroinstalační žlab drátěný 500/100mm, vč. Ostatního,příslušenství (spojovací materiál atd.), 1ks=2m viz.PD EL	ks	-18,00000	944,97	-17 009,46
5	34572225	elektroinstalační žlab drátěný 200/100mm, vč. Ostatního,příslušenství (spojovací materiál atd.), 1ks=2m viz.PD EL	ks	-10,00000	417,01	-4 170,10
6	3457169502	Spojka uzemňovací žlabová viz.PD EL	ks	-32,00000	51,02	-1 632,64
7	553426093	Nosník pro šířku žlabu 500mm viz.PD EL	ks	-50,00000	251,46	-12 573,00
8	55347553	Nosník pro šířku žlabu 200mm viz.PD EL	ks	-34,00000	99,77	-3 392,18
<b>Díl: SO 03.4</b>		<b>Elektroinstalace objektu UV 13Z-0 pro VZT</b>				<b>-21 640,87</b>
9	34572225	elektroinstalační žlab drátěný 200/100mm, vč. Ostatního,příslušenství (spojovací materiál atd.), 1ks=2m viz.PD EL	ks	-25,00000	417,01	-10 425,25
10	34572226	Elektroinstalační žlab drátěný 500/100mm, vč. Ostatního,příslušenství (spojovací materiál atd.), 1ks=2m viz.PD EL	ks	-1,00000	944,97	-944,97
11	3457169502	Spojka uzemňovací žlabová viz.PD EL	ks	-30,00000	51,02	-1 530,60
12	55347553	Nosník pro šířku žlabu 200mm viz.PD EL	ks	-75,00000	99,77	-7 482,75
13	553426093	Nosník pro šířku žlabu 500mm viz.PD EL	ks	-5,00000	251,46	-1 257,30
<b>Díl: SO 03.5</b>		<b>Elektroinstalace objektu TD2 pro VZT</b>				<b>-18 399,71</b>
14	34572225	elektroinstalační žlab drátěný 200/100mm, vč. Ostatního,příslušenství (spojovací materiál atd.), 1ks=2m viz.PD EL	ks	-20,00000	417,01	-8 340,20
15	34572226	Elektroinstalační žlab drátěný 500/100mm, vč. Ostatního,příslušenství (spojovací materiál atd.), 1ks=2m viz.PD EL	ks	-2,00000	944,97	-1 889,94
16	3457169502	Spojka uzemňovací žlabová viz.PD EL	ks	-23,00000	51,02	-1 173,46
17	553426093	Nosník pro šířku žlabu 500mm viz.PD EL	kus	-6,00000	251,46	-1 508,76



## Položkový rozpočet

S:	22042506	Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše - odpočet uznatelné náklady
O:	R 12	VZT boxy, hadice
R:	1	Stavební práce - UO22, UV13-Z, ŠM3, S3Z, TD2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 740VD</b>		<b>ZARÍZENÍ č. 1 – Větrání učeben</b>				<b>-26 344,50</b>
1	283768306	Polyuretanový panel pro výrobu připojovacích boxů, tl. 30 mm s Al polepem vč. Vyrobení, viz.PD VZT	m2	-9,65000	1 950,00	-18 817,50
2	713411121R00	Izolace tepelná potrubí pásy 1vrstvá - Polyuretanový panel pro výrobu připojovacích boxů	m2	-9,65000	780,00	-7 527,00
<b>Díl: 743VD</b>		<b>ZARÍZENÍ č. 4 – Větrání učeben</b>				<b>-17 553,90</b>
3	283768306	Polyuretanový panel pro výrobu připojovacích boxů, tl. 30 mm s Al polepem vč. Vyrobení, viz.PD VZT	m2	-6,43000	1 950,00	-12 538,50
4	713411121R00	Izolace tepelná potrubí pásy 1vrstvá - Polyuretanový panel pro výrobu připojovacích boxů	m2	-6,43000	780,00	-5 015,40
<b>Díl: 745VD</b>		<b>ZARÍZENÍ č. 6 – Větrání učeben</b>				<b>-11 957,31</b>
5	283768306	Polyuretanový panel pro výrobu připojovacích boxů, tl. 30 mm s Al polepem vč. Vyrobení, viz.PD VZT	m2	-3,22000	1 950,00	-6 279,00
6	713411121R00	Izolace tepelná potrubí pásy 1vrstvá - Polyuretanový panel pro výrobu připojovacích boxů	m2	-3,22000	780,00	-2 511,60
7	787900010RA0	Vysklení oken a opětné zasklení HPL sendvičovou výplní min.tl.24mm s 2x otvory pro VZT potrubí pr.290mm, výplň PIR,RAL 9016	m2	-1,15000	753,66	-866,71
8	60756180	Deska HPL pro výplň okna tl. min.24 mm, výplň PIR,RAL 9016 viz.PD	m2	-1,15000	2 000,00	-2 300,00

### Položkový rozpočet

S:	22042506	Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše - odpočet uznatelné náklady
O:	R 13	Potrubní trasa VZT S3Z
R:	1	Změny potrubní trasy VZT S3Z - původní trasa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 900</b>		<b>HZS</b>				<b>-9 882,00</b>
1	909 R00	Náklady na úpravu a přizpůsobení vzducho -technického potrubí na stavbě	h	-15,00000	658,80	-9 882,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>-243 329,00</b>
2	713492417R00	Izolace potrubí 1stranně matrací s AL polepem, (izolováno veškeré čtyřhranné potrubí v 1.NP)	m2	-85,00000	305,00	-25 925,00
3	713492811R00	Izolace ohybů a potrubí - vylití lehčenou hmotou- Polyuretanové potrubí tl. 30 mm s Al, polepem - venkovní	m3	-48,00000	1 464,00	-70 272,00
4	283768307	Polyuretanový panel pro výrobu připojovacích boxů, tl. 30 mm s Al polepem vč. Vyrobení-Rovné kusy venkovní,	m2	-30,00000	1 830,00	-54 900,00
5	283768308	Polyuretanový panel pro výrobu připojovacích boxů, tl. 30 mm s Al polepem vč. Vyrobení-Tvarovky -venkovní,	m2	-30,00000	1 830,00	-54 900,00
6	63153842R	Deska z minerální vlny tl. 60 mm, hydrofobizovaná v celém objemu, s polepem hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou viz.PD VZT	m2	-85,00000	439,20	-37 332,00
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>-172 715,40</b>
7	728111113R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného- rovné kusy	m	-67,00000	292,80	-19 617,60
8	728211113R00	Montáž -Tvarovky čtyřhranného potrubí	m2	-97,00000	366,00	-35 502,00
9	4298201016R	Čtyřhranné potrubí - pozinkované - Rovné kusy	m2	-67,00000	695,40	-46 591,80
10	429825027	Tvarovky čtyřhranný	m2	-97,00000	732,00	-71 004,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-25 000,00</b>
11	767990010RAA	Atypické ocelové konstrukce - Zhotovení a montáž závěsů, včetně dodávky	kg	-50,00000	400,00	-20 000,00
12	55300002.AR	Konstrukce ocelová-Spojovací materiál	kg	-50,00000	100,00	-5 000,00

### Položkový rozpočet

S:	22042506	Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše - odpočet uznatelné náklady
O:	R 15	Rozvaděč RO1-7 S3Z
R:	1	Rozvaděč pod omítku - S3Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M205VD</b>		<b>ROZVÁDĚČ RO 1-7 VZT</b>				<b>-5 110,60</b>
1	357123521R	oceloplechová pro montáž pod omítku, vč. rámu, b. bílá, dveře s požární odolností, rozměry: 600 x 760 x 263 mm (š x v x h), IP 30/20viz.PD EL	kus	1,00000	-5 110,60	-5 110,60



## Položkový rozpočet

S:	22042506	Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše - odpočet uznatelné náklady
O:	R 16	Nerealizované malby
R:	1	Odpočet nerealizovaných maleb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: SO 01.1 Stavební úpravy pro VZT objektu UO22</b>						<b>-102 198,21</b>
2	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem-silikátová barva, 1 x	m2	-456,10000	23,20	-10 581,52
Odpočet z SoD :						
strop : -359,1						-359,10000
elektroinstalace : -(162-65)						-97,00000
9	784165511R00	Malba tekutá silikát, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	-521,10000	43,00	-22 407,30
Odpočet z SoD : -521,1						
						-521,10000
13	784165512R00	Malba tekutá akryl bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-990,12000	69,90	-69 209,39
Odpočet z SoD :						
elektroinstalace : -(162-65)						-97,00000
malování celé chodby : -693,12						-693,12000
-200						-200,00000
<b>Díl: SO 01.2 Stavební úpravy pro VZT objektu S3Z</b>						<b>-21 361,80</b>
4	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem-silikátová barva, 1 x	m2	-138,00000	23,20	-3 201,60
-(198-60)						
						-138,00000
7	784165511R00	Malba tekutá silikát, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	-198,00000	43,00	-8 514,00
Odpočet z SoD : -198						
						-198,00000
14	784165512R00	Malba tekutá akryl bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-138,00000	69,90	-9 646,20
<b>Díl: SO 01.3 Stavební úpravy pro VZT objektu ŠM3</b>						<b>-41 154,05</b>
1	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem-silikátová barva, 1 x	m2	-128,27000	23,20	-2 975,86
strop : -128,27						
						-128,27000
10	784165511R00	Malba tekutá silikát, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	-224,27000	43,00	-9 643,61
Odpočet z SoD : -224,27						
						-224,27000
11	784165512R00	Malba tekutá akryl bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-408,22000	69,90	-28 534,58
-408,22						
						-408,22000
<b>Díl: SO 01.4 Stavební úpravy pro VZT objektu UV13Z-0</b>						<b>-48 404,75</b>
3	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem-silikátová barva, 1 x	m2	-142,05000	23,20	-3 295,56
-(232,05-90)						
						-142,05000
8	784165511R00	Malba tekutá silikát, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	-232,05000	43,00	-9 978,15
Dle SoD : -232,05						
						-232,05000
12	784165512R00	Malba tekutá akryl bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-502,59000	69,90	-35 131,04
Chodby : -592,59+90						
						-502,59000
<b>Díl: SO 01.5 Stavební úpravy pro VZT objektu TD2</b>						<b>-12 457,79</b>
5	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem-silikátová barva, 1 x	m2	-75,68000	23,20	-1 755,78
-(125,68-50)						
						-75,68000
6	784165511R00	Malba tekutá silikát, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	-125,86000	43,00	-5 411,98
Dle SOD : -125,86						
						-125,86000

## Položkový rozpočet

S:	22042506	Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše - odpočet uznatelné náklady
O:	R 18	Nerealizované obklady trámů SDK
R:	1	Odpočet neprováděných konstrukcí SDK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: SO 01.1</b>		<b>Stavební úpravy pro VZT objektu UO22</b>				<b>-76 950,00</b>
1	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný dle velikosti rozvodů, desky standard tl. 12,5 mm	m	-81,00000	950,00	-76 950,00
<b>Díl: SO 01.2</b>		<b>Stavební úpravy pro VZT objektu S3Z</b>				<b>-30 938,00</b>
2	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný dle velikosti rozvodů, desky standard tl. 12,5 mm	m	-31,00000	998,00	-30 938,00
<b>Díl: SO 01.3</b>		<b>Stavební úpravy pro VZT objektu ŠM3</b>				<b>-95 808,00</b>
3	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný dle velikosti rozvodů, desky standard tl. 12,5 mm	m	-96,00000	998,00	-95 808,00
<b>Díl: SO 01.4</b>		<b>Stavební úpravy pro VZT objektu UV13Z-0</b>				<b>-64 371,00</b>
4	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný dle velikosti rozvodů, desky standard tl. 12,5 mm	m	-64,50000	998,00	-64 371,00