

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) mezi následujícími smluvními stranami

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Název:	Město Nepomuk
Sídlo:	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ:	00256986
DIČ:	CZ00256986
Datová schránka ID:	f6mbchf
Statutární zástupce:	Vladimír Vokurka, starosta města
Telefon:	725 872 966, 371 519 714
E-mail:	posta@urad-nepomuk.cz
Banka:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Nepomuk
Číslo účtu:	19-725628399/0800
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Vladimír Vokurka, starosta města e-mail: starosta@urad-nepomuk.cz, tel.: 606 064 933
Kontaktní osoba ve věcech technických:	TDI bude oznámen při předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název:	Frátherm, s.r.o.
Sídlo:	Bolešiny 98, 339 01 Klatovy
Korespondenční adresa (je-li odlišná):	
IČ:	29091314
DIČ:	CZ290901314
Datová schránka ID:	ur2iq6b
Statutární zástupce:	Josef Frána, jednatel
Telefon:	
E-mail:	
Banka:	Komerční banka
Číslo účtu:	43-6210360247/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Doplňí dodavatel: Josef Frána, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Doplňí dodavatel: Josef Frána, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět plnění

Předmětem plnění je zhotovení stavebních prací (dále jen díla) na základě veřejné zakázky "REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY V BUDOVĚ Č.P.72, nám. A. Němejce, Nepomuk"

### 1.1. Pro rozsah díla je závazná:

- Projektová dokumentace
- Položkový soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů
- Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky
- Nabídka zhotovitele

- 1.2. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Součástí díla je rovněž předložení atestů použitých materiálů a výrobků, předložení protokolů o zkouškách, předložení dokumentů vyžadovaných podle této smlouvy a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.
- 1.3. Dílo musí být provedeno zcela v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučujícími technickými normami ČSN, i právními předpisy EU a evropskými normami.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba (dle § 5 odst. 1 ObčZ) prověřil faktické a technické podmínky pro provedení díla, včetně nemovitosti, kde se má dílo provádět, prověřil obsah všech odborných a technických dokumentů charakterizujících dílo, a to včetně možnosti výskytu případných skrytých překážek. Zhotovitel na základě toho prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.
- 1.5. Při provádění díla zhotoviteli nenáleží námitky týkající se technických podkladů nebo faktických podmínek pro provádění díla. Zhotoviteli není oprávněn žádat po objednateli jinou součinnost, než která je výslovně ujednána v této smlouvě, ani nesmí odkazem na jinou součinnost podmiňovat plnění svých povinností nebo odůvodňovat jejich neplnění.
- 1.6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## 1. Doba a místo plnění

- 1.1. Místem plnění je Nepomuk, náměstí Augustina Němejce, č.p.72, v.k.ú. Nepomuk; NUTS: CZ0324558109, ZÚJ: 558109, okr. Plzeň-jih.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- zahájení stavebních prací: **do pěti (5) pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště, přičemž k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván
  - dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31.10.2023**
- 1.3. V případě prokazatelně nepříznivých povětrnostních (klimatických) podmínek, které neumožní řádné provedení díla dle smluvních a technologických požadavků, se dokončení stavebních prací, a tedy termín dle čl. 3.2 posouvá o dny, po které nepříznivé klimatické podmínky trvaly, o čemž bude zhotovitel neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, objednatele písemně informovat, a současně o tom učiní zápis do stavebního deníku.
- 1.4. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle předchozího odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- 1.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci/převzetí a předání díla, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

## 1. Cena díla a platební podmínky

- 1.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb. „o cenách“ ve výši:

**Cena za dílo CELKEM v Kč bez DPH: 432 608,17**

**Cena za dílo CELKEM v Kč vč. DPH: 523 455,89**

- 1.2. Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- 1.3. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě (§ 1 odst. 2 ObčZ). Zhotovitel nemůže žádat úhradu části ceny díla podle § 2611 ObčZ. Zvýšení ceny díla podle § 2612 ObčZ je nepřipustné. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení (§ 2620 odst. 1 ObčZ). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu (§ 2620 odst. 2 ObčZ).
- 1.4. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- 1.5. Pro stanovení ceny díla při jeho změně je závazný údaj jednotkových cen z nabídky zhotovitele; tam, kde tento postup není možný, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace změnové části díla.
- 1.6. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- 1.7. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 1.8. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
  - číslo faktury
  - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
  - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo smlouvy
  - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
  - výše ceny bez daně
- 1.9. Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatel uhrzena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.



- 1.10. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- 1.11. Splatnost dílčí i konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- 1.12. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 1.13. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- 1.14. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## 1. Vedení stavebního deníku

- 5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 5.2. Kromě zápisů podle předchozího odstavce se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí obsahovat také jména a státní příslušnost všech osob, které se kterýkoli den na stavbě vyskytnou. Stavební deník musí obsahovat i záznamy o veškerých kontrolách ze strany státních orgánů a institucí. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 5.3. Deník vede zhotovitel ve dvou shodných vyhotoveních, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 5.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu nesouhlasí.

## 1. Změny díla a provádění díla

- 1.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo změny vyplynou z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně

jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 1.2. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).
- 1.3. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 1.4. Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDS) jsou uvedeni v čl. 1. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- 1.6. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- 1.7. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- 1.8. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.
- 1.9. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele. Změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem (zadavatelem). Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel. Porušení těchto povinností je zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- 1.11. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného (zejména u poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace).
- 1.12. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- 1.13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- 1.14. Zhotovitel jako součást díla předkládá objednateli ohledně dodávaných, zabudovávaných a používaných věcí, materiálů a výrobků, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, veškeré: atesty, doklady o původu, přesný popis složení, jakož i doklady o nezávadnosti a bezpečnosti s přesným určením bezpečnostní třídy, je-li pro takovou věc stanovena. U každé takové věci je zhotovitel objednateli povinen sdělit přesnou identifikaci jejich výrobce i dovozce. Pokud není zhotovitel povinen

tyto doklady a informace poskytnout již v nabídce při soutěži o veřejnou zakázku, je povinen je objednateli poskytnout kdykoli na požádání, nejpozději však vždy před použitím konkrétní věci při provádění díla. Porušení této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

- 1.15. Zhotovitel jako součást díla dále objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.
- 1.16. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

## 1. Předání díla

- 7.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatel. Předání se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením předání. O průběhu a výsledku předání díla se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní objednatel vytknuté vady a nedodělky vždy nejpozději do 14 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- 7.3. Při předání je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy a zákona, zejména: atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.
- 7.4. Při předání díla předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

## 1. Záruka na dílo

- 1.1. Zhotovitel poskytuje na **montážní práce záruku 60 měsíců a na dodaný materiál záruku dle výrobce**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 1.2. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Ujednává se, že přiměřená lhůta k odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou díla činí nejdéle dvacet dnů od provedené reklamace (§ 1 odst. 2 ObčZ). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady takto vynaložené, bez práva namítat výši nebo účelnost těchto nákladů (§ 1 odst. 2 ObčZ).
- 1.3. V oznámení vad (reklamaci) musí být vada popsána. O doručení reklamace platí ustanovení této smlouvy o doručování zhotoviteli.
- 1.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 8.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 8.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- 8.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 8.8. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## 1. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla nebo za prodlení se splněním dílčích termínů, dle ujednání v článku IV.1. této smlouvy, ve výši **0,1% z ceny celého díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením a předáním celého a řádného díla.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že naplní-li zhotovitel kterýkoli výpovědní důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, dle ujednání v článku 10.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10% z celkové ceny díla bez DPH**.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 1.5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 1.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění nebo odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 1.7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 1.8. Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.
- 1.9. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 1.10. Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá. Takto může objednatel postupovat, budou-li splněny důvody zvláštního zřetele hodné, a neutrpěl-li objednatel porušením sankcionované povinnosti škodu.

## 1. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo

- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
- zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
- zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
- byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele

příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.

- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 10.3. Odstoupením zaniká smlouva od počátku. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je na vůli objednatele, zda si ponechá dosud provedené dílo, anebo zda jej na náklady zhotovitele nechá odstranit třetí osobou, přičemž náklady na odstranění díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Ponechá-li si objednatel dosud provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli namísto ceny díla pouze hodnotu dosud řádně provedené a upotřebitelné části díla, jejíž výši určí objednatel přizvaný soudní znalec, sníženou o započtené smluvní pokuty a o dosud uhrazené části ceny díla (§ 1 odst. 2, § 1982, § 2004, § 2048 ObčZ). Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (§ 2005 odst. 2 ObčZ). Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění (§ 1 odst. 2, § 2048, § 2050 ObčZ). Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění (§ 2006 ObčZ). Ujednanou smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu (§ 1 odst. 2, § 2051 ObčZ).

## 1. Komunikace

- 1.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány kontaktním osobám uvedeným v čl. 1. této smlouvy. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, případně e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
- 1.2. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy, nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, považují se písemnosti za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání.

## 1. Závěrečná ustanovení

- 1.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- 1.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 1.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistit pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností



Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.

- 1.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 1.7. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Podle § 89a OSŘ (zákon č. 99/1963 Sb. „občanský soudní řád“) sjednávají strany pro všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní, místní a věcnou příslušnost obecného soudu podle sídla objednatele.
- 1.8. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 1.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Nepomuk dne 4.9.2023 , č.j. JedNR5-21/2023.
- 1.10. Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna dle zákona o registru smluv. Zhotovitel proti tomu nemá výhrad. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. „ zákon o registru smluv“, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
- 1.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

## 1. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele: 05-09-2023

V Nepomuku dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023



Vladimír Vokurka  
Starosta města



Za zhotovitele:

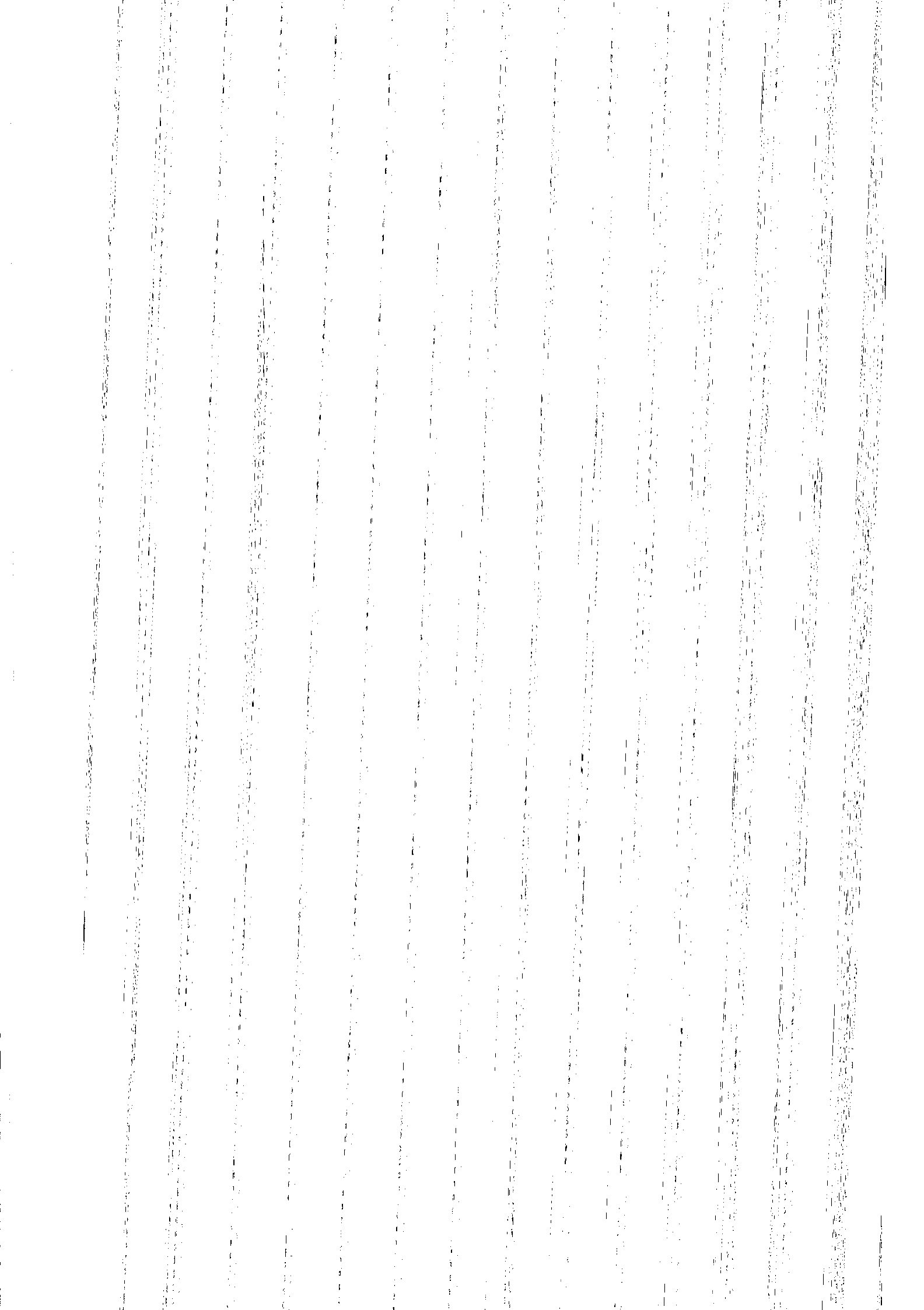
V \_\_\_\_\_ dne 12. 9. 2023

Josef Frána  
jednatel



**FRÁTHERM, s.r.o.**  
Bolešiny 98, 339 01 Klatovy  
IČ: 290 91 314  
DIČ: CZ29091314  
tel.: 307 730 778





## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1/312/2023

**Stavba:** Rekonstrukce plynové kotelny v č.p.72

Místo: Nepomuk

Datum: 29.08.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Frátherm, s.r.o., Bolešiny 98, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>432 608,17</b>	<b>523 455,89</b>	
SO 01	Stavební a montážní práce	432 608,17	523 455,89	STA



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny v č.p.72

Objekt:

**SO 01 - Stavební a montážní práce**

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 29.08.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Frátherm, s.r.o., Bolešiny 98, 339 01 Klatovy

IČ:

29091314

DIČ:

CZ29091314

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**432 608,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	432 608,17	21,00%	90 847,72
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**523 455,89**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny v č.p.72

Objekt:

**SO 01 - Stavební a montážní práce**

Místo: Nepomuk

Datum: 29.08.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Frátherm, s.r.o., Bolešiny 98, 339 01 Klatovy

Zpracovatel: Tomáš Chouň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>432 608,17</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	43 839,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 839,00
PSV - Práce a dodávky PSV	366 889,17
713 - Izolace tepelné	2 183,04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	900,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	760,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	144 838,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	106 489,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	14 910,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	71 882,00
767 - Konstrukce zámečnické	10 600,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 027,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 300,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	21 880,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny v č.p.72

Objekt:

SO 01 - Stavební a montážní práce

Místo: Nepomuk

Datum: 29.08.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Frátherm, s.r.o., Bolešiny 98, 339 01 Klatovy

Zpracovatel: Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**432 608,17**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**43 839,00**

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

**43 839,00**

13	K	953845112	Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 100 m do 130 mm	soubor	1,000	22 839,00	22 839,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/953845112](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/953845112)

14	K	953845122	Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 100 m do 130 mm	m	7,000	3 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/953845122](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/953845122)

### D PSV Práce a dodávky PSV

**366 889,17**

#### D 713 Izolace tepelné

**2 183,04**

47	K	713463221	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) staženými pozinkovaným drátem potrubí jednovrstvá D do 100 mm	m	3,600	280,00	1 008,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/713463221](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713463221)

48	M	63154023	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/50mm	m	3,672	320,00	1 175,04	CS ÚRS 2023 02
----	---	----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

VV 3,6\*1,02 Pře počtené koeficientem množství 3,672

#### D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

**900,00**

53	K	721171906	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 125	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/721171906](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171906)

50	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	42,00	420,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/721174043](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174043)

#### D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

**760,00**

54	K	723180113	Potrubí z vlnocových trubek z nerezové oceli (EUROGW AISI 316) PN 0,5 DN 20	m	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/723180113](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723180113)

#### D 731 Ústřední vytápění - kotelny

**144 838,00**

1	K	731200825	Demontáž kotelů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	2,000	2 650,00	5 300,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/731200825](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731200825)

8	K	731244134	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění s možností připojení zásobníku TV 3,4-37,0 kW	soubor	2,000	57 600,00	115 200,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	------------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/731244134](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731244134)

12	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotelů - kaskádový systém odkouření pro 2 kondenzační kotle DN130	soubor	1,000	24 260,00	24 260,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/731810332](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810332)

P Poznámka k položce: x60003  
odlišná sestavy 1800 mm

51	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,065	1 200,00	78,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/998731102](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998731102)

#### D 732 Ústřední vytápění - strojovny

**106 489,00**

9	K	732112228	Rozdělovače a sběrače sružené hydraulické závitové (přtok Q m3/h - výkon kW) DN 65 (10 m3/h - 250 kW)	kus	2,000	5 500,00	11 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

On-line PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/732112228](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732112228)



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	732113118	Rozdělovače a sběrače hydraulické vyrovnávače dynamických tlaků závitové PN 6 (průtok Q m3/h) G 2 (4 m3/h)	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732113118">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732113118</a>								
2	K	732320812	Demontáž nádrží beztlakových nebo tlakových odpojení od rozvodů potrubí nádrže o obsahu do 100 l	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732320812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732320812</a>								
3	K	732324812	Demontáž nádrží beztlakových nebo tlakových vypuštění vody z nádrží o obsahu do 100 l	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732324812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732324812</a>								
11	K	732331633	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 25 l	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732331633">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732331633</a>								
5	K	732390851	Sejmutí nádrží z konzol, rozřezání nádrží sejmutí odpojených nádrží z konzol na podlahu, o obsahu nádrže do 50 l	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732390851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732390851</a>								
4	K	732420813	Demontáž čerpadel oběhových spirálních (do potrubí) DN 50	kus	20,000	15,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732420813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732420813</a>								
16	K	732421441	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 32 / do 4,0 m / 2,0 m3/h	soubor	1,000	28 366,00	28 366,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732421441">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732421441</a>								
17	K	732421442	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 32 / do 4,0 m / 2,5 m3/h	soubor	2,000	28 366,00	56 732,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732421442">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/732421442</a>								
52	K	998732102	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,105	1 200,00	126,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998732102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998732102</a>								
<b>D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							<b>14 910,00</b>	
29	K	733111313	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním svařovaných běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 15	m	5,000	135,00	675,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733111313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733111313</a>								
30	K	733111315	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním svařovaných běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 25	m	15,000	265,00	3 975,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733111315">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733111315</a>								
31	K	733111318	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním svařovaných běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 50	m	10,000	544,00	5 440,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733111318">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733111318</a>								
49	K	733191925	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navařením odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 25	kus	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733191925">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733191925</a>								
6	K	733290802	Demontáž potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0	m	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733290802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733290802</a>								
45	K	733811242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	15,000	128,00	1 920,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733811242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733811242</a>								
46	K	733811243	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	10,000	153,00	1 530,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733811243">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/733811243</a>								
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>71 882,00</b>	
26	K	734211127	Ventily odvzdušňovací závitové automatické se zpětnou klapkou PN 14 do 120°C G 1/2	kus	5,000	395,00	1 975,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734211127">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734211127</a>								
20	K	734242414	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1	kus	4,000	190,00	760,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734242414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734242414</a>								
15	K	734251213	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1	kus	2,000	1 333,00	2 666,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734251213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734251213</a>								



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	734291255	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 1	kus	4,000	275,00	1 100,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734291255">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734291255</a>					
19	K	734291276	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 30 do 110°C přímé s vnitřními závity a integrovaným magnetem G 1 1/2	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734291276">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734291276</a>					
22	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	1,000	199,00	199,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292713">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292713</a>					
23	K	734292715	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1	kus	10,000	402,00	4 020,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292715">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292715</a>					
24	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	6,000	240,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292717">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292717</a>					
25	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	13,000	272,00	3 536,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292723">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292723</a>					
21	K	734292725R	Ostatní armatury kulové kohouty PN 16 přímé vnitřní závit s filtrem G 1	kus	2,000	402,00	804,00	
56	K	734295022	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventilů závitové PN 10 T= 120°C třífázové se servomotorem G 1	kus	3,000	5 700,00	17 100,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734295022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734295022</a>					
57	K	734295265	Regulace ovládání ekvitermní se třemi čidly napětí 230 V/příkon 3,5 VA 6 Nm/120sec, 2x topná větev, kaskádové řízení provozu kotlů, ovl. řerpadel, skříň na stěnu	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734295265">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734295265</a>					
27	K	734411101	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 50 mm	kus	6,000	197,00	1 182,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734411101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734411101</a>					
28	K	734421112	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou zadní připojení (axiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm	kus	5,000	1 580,00	7 900,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734421112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734421112</a>					
<b>D</b>		<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>10 600,00</b>	
32	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	100,000	82,00	8 200,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767995113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767995113</a>					
7	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	80,000	30,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767996801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767996801</a>					
<b>D</b>		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>8 027,13</b>	
33	K	783304100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí základního nebo základního antikorozního jednonásobného	m2	5,000	197,00	985,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783304100">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783304100</a>					
34	M	24626715	hmota nátěrová syntetická základní antikorozní na kovy	litř	0,450	125,00	56,25	CS ÚRS 2023 02
VV			5*0,09 *Přepočtené koeficientem množství	0,450				
35	K	783307100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí krycího jednonásobného	m2	5,000	197,00	985,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783307100">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783307100</a>					
36	M	24622000	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín černý	kg	0,075	125,00	9,38	CS ÚRS 2023 02
VV			5*0,015 *Přepočtené koeficientem množství	0,075				
41	K	783604130	Provedení nátěru rozdělovače a sběrače základního antikorozního	m2	2,000	197,00	394,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783604130">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783604130</a>					
42	M	24626715	hmota nátěrová syntetická základní antikorozní na kovy	litř	0,200	125,00	25,00	CS ÚRS 2023 02
VV			2*0,1 *Přepočtené koeficientem množství	0,200				
37	K	783604550	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí základního nebo základního antikorozního jednonásobného potrubí do DN 50 mm	m	30,000	48,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783604550">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783604550</a>					
38	M	24626715	hmota nátěrová syntetická základní antikorozní na kovy	litř	3,000	125,00	375,00	CS ÚRS 2023 02
VV			30*0,1 *Přepočtené koeficientem množství	3,000				
43	K	783607230	Provedení nátěru rozdělovače a sběrače krycího dvojnásobného	m2	2,000	295,00	590,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783607230">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783607230</a>					
44	M	24621532	hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy	kg	0,680	125,00	85,00	CS ÚRS 2023 02
VV			2*0,34 *Přepočtené koeficientem množství	0,680				
39	K	783607750	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí krycího dvojnásobného potrubí do DN 50 mm	m	30,000	96,00	2 880,00	CS ÚRS 2023 02
On-line PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783607750">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783607750</a>					
40	M	24622000	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín černý	kg	1,620	125,00	202,50	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			30*0,054 'Přepočtené koeficientem množství		1,620			
	D	784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>6 300,00</b>	
61	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	210,00	6 300,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221101</a>					
	D	HZS	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>21 880,00</b>	
59	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2232</a>					
60	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	4,000	370,00	1 480,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2491">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2491</a>					
58	K	HZS3222	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér slaboproudých zařízení odborný	hod	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS3222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS3222</a>					
55	K	HZS3231	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících a regulačních zařízení	hod	48,000	350,00	16 800,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS3231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS3231</a> Roznáška k postřice, aCOOd. Topná zkušební, tlaková zkušebna, vyregulování systému, oživení regulace, zkušební provoz, doprava					
	P							