



3000/BBV/2023-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/2955/2023-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtman

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda,

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: xx-xxxxxxxxxx/xxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/BBV/2955/2023-BBVM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1499, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lednice na Moravě, obec Lednice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Břeclav o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v komplexní pozemkové úpravě č. j.: 1/2006 – 202.2-Fo ze dne 17. 01. 2006, které nabylo právní moci dne 09. 02. 2006, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice III/42117 ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, podzemním sdělovacím vedením, nadzemním vedením VN, vedením STL plynovodu, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Pozemek se nachází v ochranném pásmu silnice III. třídy. Dále je pozemek součástí krajinné památkové zóny Lednicko-valtického areálu (památko UNESCO), ležící v území s archeologickými nálezy, lokálního biokoridoru, území Biosférické rezervace Dolní Morava, ve zranitelné oblasti (vodní zdroje), ve vnějším území lázeňského místa, v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - vlastník služebných pozemků je povinen strpět právo oprávněného, aby zřídil a posléze provozoval zařízení VLT regulační stanice plynu a k ní zavedené zemní kabelové vedení NN specifikované v č. I. odst. 4 smlouvy  
- zřizuje se na dobu existence zařízení, specifikovaného v č. I. odst. 4 smlouvy ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 09. 2016, právní účinky zápisu ke dni 03. 11. 2016.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v průzkumném území.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se nachází zpevněná plocha (betonový panel a zámková dlažba) ve vlastnictví GasNet, s.r.o., která není předmětem převodu.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzesupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 09. 10. 2023

V Brně dne 26. 09. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Břeclav  
v zastoupení Ing. Bohumil Gajda na základě pověření  
č.j. UZSVM/B/6348/2020-RUP ze dne 14.2.2020

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje

**Příloha:**

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařizení), v platném znění

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**  
**(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 1499 (hodnota v účetní evidenci 27.182,00 Kč), v k. ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 21. 09. 2023, usnesení č. 2105/23/Z20.

V Brně dne 26. 09. 2023

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje