

ZÁPIS

o bezúplatném užívání nebytových prostor

uzavřený ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; § 19 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; a dle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zápis“)

který uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, organizační složka státu
se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
IČ: 75151511, DIČ: CZ75151511

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, Praha – Kamýk, 143 00 Praha
IČ: 60498021, není plátcem DPH

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět a účel zápisu

- Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, mj. s pozemkem parc. č. st. 4830 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 2528 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti Pražské Předměstí, ulice na Výstavišti č.p. 377, vše zapsáno v katastrálním území a obci Písek, na LV č. 14678 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek.
- Půjčitel tímto Zápisem přenechává Vypůjčiteli do bezúplatného užívání nebytové prostory o celkové výměře 163,18 m², nacházející se v budově č.p. 377 na pozemku parc. č. st. 4830 (dále jen „Předmět Zápisu“) zobrazené v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 Zápisu.

○ přijímací místnost	ozn. A.103	1.NP	výměra	10,89m ²
○ kancelář	ozn. A.104	1.NP	výměra	71,73 m ²
○ manipulační místnost	ozn. A.105	1.NP	výměra	47,56 m ²
○ sklad	ozn. 521A	5.NP	výměra	33,00 m ²

Pozn.: K výše uvedeným nebytovým prostorám bude Vypůjčitel využívat v nezbytném rozsahu i společné části objektu občanské vybavenosti – vstup do objektu, spojovací chodby, schodiště, výtah a sociální zařízení.

3. Předmět Zápisu si Vypůjčitel vypůjčuje od Půjčitele za **účelem výkonu pracovní činnosti Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra** (dále jen „Účel Zápisu“), bez oprávnění k přenechání Předmětu Zápisu dalším právnickým nebo fyzickým osobám a k jiným než tímto Zápisem sjednaným účelům.
4. Půjčitel prohlašuje, že Předmět Zápisu v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět Zápisu prohlásil rozhodnutím č. j. KRPC-109698-2/ČJ-2023-0200MN ze dne 30. srpna 2023, jako nepotřebný.

II.

Doba platnosti

1. Zápis se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. ledna 2024 do 31. 12. 2031.**

III.

Stav Předmětu zápisu

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět Zápisu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání v souladu s Účelem Zápisu, ke kterému má sloužit.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav Předmětu Zápisu, který odpovídá Účelu Zápisu, a že Předmět Zápisu v tomto stavu do svého užívání přijímá.
3. O předání a převzetí Předmětu Zápisu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy pověřených kontaktních osob, obou smluvních stran.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že obdržel od Půjčitele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu Zápisu.

IV.

Výše úhrady

1. Užívání Předmětu Zápisu je Vypůjčiteli poskytováno **bezúplatně**, a to na základě § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel Vypůjčiteli zajistí **bezúplatně** následující služby spojené s užíváním Předmětu Zápisu:
 - Vytápění
 - Elektrickou energii
 - Studenou a teplou vodu, vč. jejího odvodu
 - Likvidaci komunálního odpadu
 - Úklid
3. Předmět Zápisu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 909.932,35 Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Vypůjčitele

- a) Vypůjčitel bude s Předmětem Zápisu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vypůjčitel je oprávněn využívat Předmět Zápisu v rozsahu a v souladu s Účelem Zápisu.
- b) Všechny stavební úpravy Předmětu Zápisu musí být písemně předloženy Půjčiteli ke schválení. Půjčitel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
- c) Vypůjčitel je povinen upozornit Půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Půjčiteli. Stejnou povinnost má i Půjčitel vůči Vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) Zaměstnanci Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Půjčitele.
- e) Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli po předchozí písemné dohodě přístup do užívaných prostor za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků tohoto Zápisu.
- f) Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět Zápisu do užívání či podnájmu další osobě bez přechozího písemného souhlasu Půjčitele.
- g) Vypůjčitel si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu Zápisu je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Vypůjčitel současně bere na vědomí, že Půjčitel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
- h) Vypůjčitel nebude vyžadovat na Půjčiteli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou. Půjčitel rovněž neodpovídá za žádné škody vzniklé Vypůjčiteli při mimořádné situaci (např. bouřka, oheň, popadané stromy apod.).

2. Práva a povinnosti Půjčitele

- a) Půjčitel je povinen přenechat Předmět Zápisu Vypůjčiteli v takovém stavu, aby ho Vypůjčitel mohl užívat ke sjednanému Účelu.
- b) Půjčitel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Půjčitel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Vypůjčiteli zadržením movité věci, kterou má Vypůjčitel na nebo v Předmětu zápisu.

VI.

Skončení

Zápis může být ukončen:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran Zápisu s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od užívacího vztahu může Půjčitel s okamžitou platností, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu Zápisu.

VII.

Vypořádání při skončení

1. Při ukončení užívacího vztahu je Vypůjčitel povinen vrátit Vypůjčiteli Předmět Zápisu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Půjčkitelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení užívání.
2. Smluvní strany se shodly, že Půjčitel nebude v případě skončení Zápisu hradit Vypůjčiteli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.









VIII.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu Zápisu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle tohoto Zápisu, a že ke dni podpisu Zápisu nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tento Zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům Zápisu částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle tohoto Zápisu, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení tohoto Zápisu neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Zápisu, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu Zápisu způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že Předmět Zápisu bude využíván organizační složkou státu.

IX.

Kontaktní osoby

1. **Půjčitel:**
Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Kontaktní osoba: 
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: 
2. **Vypůjčitel:**
Adresa pro doručování: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
Kontaktní osoba: 
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: 
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k tomuto Zápisu a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy tímto Zápisem neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky tohoto Zápisu musí být učiněny písemně ve formě dodatku k tomuto Zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran Zápisu, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články tohoto Zápisu, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Zápis je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí v případě, je-li podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.
4. Zápis vylučuje ve smyslu § 27 odst. 2 ZMS pokračování užívacího vztahu i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
5. Tento Zápis v plném rozsahu nahrazuje Zápis o bezúplatném užívání nebytových prostor do užívání uzavřený dne 20. 12. 2018 č.j. KRPC-174862-2/ČJ-2018-0200MN.
6. Tento Zápis nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024.
7. Účastníci tohoto Zápisu prohlašují, že Zápis byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany Zápisu souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto Zápisu v plném znění na svých oficiálních intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto zápise, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

V Českých Budějovicích

Za Půjčitele:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

V Praze

Za Vypůjčitele:

Správa uprchlíků zařízení MV



Příloha č. 1 k č.j. KRPC-109698-2/ČJ-2023-0200MN
 Půdorys 1.NP

