**Smlouva o dílo**

na zhotovení projektové dokumentace

**č. smlouvy bjednatele:**

**č. smlouvy zhotovitele:**

**I.**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| Zastoupena: | ředitelem |
| Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických: | provozně-technický náměstek  vedoucí provozně-technického oddělení |

**1. Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace**

Se sídlem: Dělnická 1132/24,736 01 Havířov,

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

00844896

CZ00844896

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 899 *dále jen „objednatel"*

|  |  |
| --- | --- |
| Se sídlem: | Kroftova 45, 616 00 Brno |
| Zastoupena:  IČ:  DIČ: | jednatelem společnosti  60703016  CZ60703016 |
| Bankovní spojení:  Číslo účtu: |  |

2. **MEDICOPROJECT s.r.o.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 14859 *dále jen „zhotovitel"*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění projektové činnosti ve výstavbě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění l< podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou

smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby - dále jen DPS nebo dílo, na akci s názvem:

„Projektová dokumentace - Rekonstrukce pavilonu psychiatrie NsP Havířov, p. o." v Nemocnici s poliklinikou Havířov, p. o.

1. DPS bude vyhotovena v souladu s vyhláškou 499/2013 Sb. o dokumentaci stavby v platném znění dle vyhl. 62/2013 Sb. vč. rozpočtu - oceněného soupisu prací.
2. Součástí plnění jsou i veškeré průzkumy potřebné pro zpracování - DPS.
3. Projektová dokumentace pro provedení stavby {DPS) bude upravená pro potřeby zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále v textu rovněž jen „Zákon"). DPS musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace podle § 44 a souvisejících Zákona.
4. Zadávací dokumentace stavby podle ustanovení § 44 odstavec (4) Zákona, musí kromě náležitostí uvedených v § 44 odstavec (3) Zákona obsahovat:

Projektovou dokumentaci stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky (tj. v rozsahu dokumentace pro provedení stavby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., a to rovněž v elektronické podobě způsobem, aby dodavatelé stavebních prací mohli s těmito soubory pracovat.

1. Struktura rozpočtu a soupisu prací:

Rozpočet a soupis prací (neoceněný rozpočet) bude zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

1. Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, bude mít vlastní soupis prací. Ke každému soupisu prací bude přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).
2. Soupis prací bude obsahovat položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů.
3. Projektová dokumentace a Soupis prací rovněž vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a musí být uvedeny v samostatných položkách v oddílech rozpočtu stavebních prací, dodávek nebo služeb.
4. Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, které souvisí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, nebudou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale budou uvedeny jako samostatné položky s popisem. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti, jako samostatné položky v celkové rekapitulaci rozpočtu.
5. Obsah položky soupisu prací:

Položka soupisu prací přičleněná ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru bude obsahovat:

* pořadové číslo položky
* číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit, s označením cenové soustavy, pokud je použita.
* popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,
* měrnou jednotku,
* množství v měrné jednotce
* výkaz výměr k uvedenému množství

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušnými právními předpisy.

Závazným podkladem pro zpracování DPS je STUDIE zpracovaná Ing. arch. Emilem Seibertem, Kounicova 58/85, 602 00 Brno.

1. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány v 5 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu .pdf, pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu ,xls, pro skenované dokumenty .pdf, pro výkresovou dokumentaci .pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).
2. Součástí předmětu díla je součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na dodavatele stavby v rámci upřesnění zadání při dotazech uchazečů.
3. Součástí předmětu smlouvy (díla) jsou také souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů, která jsou nezbytná pro vydání stavebního povolení.

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli DPS v termínu do 75-ti dnů od podpisu smlouvy.
2. Místem plnění pro předání díla je budova ředitelství Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace. Převzetím díla je pověřen vedoucí oddělení provozně-technického.

**v.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu splatnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou architektů.

**Cena díla**

1. Cena za provedení díla - DSP je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena 850 000,- Kč

DPH 21 % 178 500,- Kč

**Celkem vč. DPH 1 028 500,- Kč**

1. Ceny jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu splatnými právními předpisy.

**Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Po předání díla objednateli bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura"). Faktura musí být adresovány a zaslány do sídla objednatele. Přílohou faktur bude předávací protokol se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran s ohledem na povahu závazku stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena v důsledku vadného plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době, která činí 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 2. tohoto článku.

**Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv").
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou datovány, vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. V případě neplnění předmětu smlouvy ze strany dodavatele ve sjednaném rozsahu nebo čase, kdy závady nebudou dodavatelem odstraněny za dodatečně sjednaných podmínek, Objednatel může od smlouvy odstoupit zasláním písemného sdělení doporučeně poštou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti splněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným neplatným nebo nevymahatelným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě a jejích dodatcích.
13. Objednatel si vyhrazuje právo na předání DPS třetí osobě jako podkladu pro zadání zpracování projektové dokumentace v rozsahu ke stavebnímu řízení stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu souvisejících předpisů a pro výběr zhotovitele a realizaci stavby.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech splatností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.