

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo  
č. 055/23/DILO/4-MAJ ze dne 16. 8. 2023**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:****4 – Majetková, a.s.**

sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a****Zhotovitel:****FOX STAR EXPRES s.r.o.**

sídlo: Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 – řepy

IČO: 24758809

DIČ: CZ24758809

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ivan Petrovtsii, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 171942

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:****I.****Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 16. 8. 2023 Smlouvu o dílo č. 055/23/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Havarijní oprava dešťové kanalizace ZŠ Táborská 421/45“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 17. 8. 2023.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést opravu následného úseku dešťové kanalizace což bylo potvrzeno kamerovou zkouškou, která proběhla dne 15. 9. 2023. Tato kamerová zkouška odhalila další poruchy dešťové kanalizace, které je nutné k jejímu řádnému fungování odstranit. Tyto vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku nemohl objednatel ani zhotovitel před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**II.****Předmět dodatku**

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

- 2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 655.759,78 Kč bez DPH  
Celková cena sjednaných víceprací činí: 543.764,95 Kč bez DPH
- 3) Předmětem tohoto dodatku je, v souvislosti se změnou rozsahu díla, i nezbytné prodloužení doby zhotovení díla.

### III. Změny Smlouvy

- 1) V článku III. odst. 3.2. Smlouvy se ruší celý text a nahrazuje se tímto zněním: „Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do 31. 10. 2023.“
- 2) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.199.524,73 Kč bez DPH  
251.900,19 Kč (21% DPH)

1.451.424,92 Kč vč. DPH“

### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Položkový soupis prací

V Praze dne: - 4 - 10 - 2023

Za objednatele:

Ing. Radek/Svoboda  
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach  
místopředseda představenstva

05-10-2023

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Ivan Petrovtsii, jednatel

## Stavební rozpočet

Název stavby: **4M Oprava kanalizace Tábořská 421.45 II.**

Doba výstavby:

Objednatel: 4-Majetková, a.s.

Druh stavby: stavební práce

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Praha 4

Konec výstavby:

Zhotovitel: FOX STAR EXPRES s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování

Zpracoval:

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství
		<b>11</b>	<b>Přípravné a přidružené práce</b>		
1		113105112R00	Rozebrání dlažeb betonových na sucho	m2	33
		<b>13</b>	<b>Hloubené vykopávky</b>		
2		139600013RA0	Výkop jam, rýh šachet v hornině 4	m3	66
		<b>15</b>	<b>Roubení</b>		
3		151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 3 m	m2	66
4		151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 3 m	m2	66
		<b>16</b>	<b>Přemístění výkopku</b>		
5		161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	66
6		161101602R00	Vytažení výkopku z pod základů, hor 1-4, hl.do 4 m	m3	66
		<b>17</b>	<b>Konstrukce ze zemin a kameniva</b>		
7		174100010RAE	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	66
8		175200022RAD	Obsyp armatur KG pískem	m3	12
		<b>21</b>	<b>Úprava podloží a základové spáry</b>		
9		215901101RT5	Zhutnění podloží	m2	33
		<b>28</b>	<b>Zajištění konstrukcí</b>		
10		289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 200g/m2	m2	33
		<b>56</b>	<b>Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch</b>		
11		564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm	m2	33

	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství
12	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	33
	<b>59</b>	<b>Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch</b>		
13	596831111RT3	Kladení dlažby z dlaždic betonových kom.pro pěši do lože	m2	33
14	599432111R00	Výplň spár dlažby	m2	33
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>		
15	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	8
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>		
16	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30
17	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	30
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	300
19	979990121R11	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	30
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		
20	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle	m2	66
21	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	22
22	711112002RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena	m2	66
23	711112006RZ4	Izolace proti vlhkosti svis., nátěr penetr.emulzí	m2	66
24	711142559RZ2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	66
	<b>M881VD</b>	<b>Údržba</b>		
25	881000014VD	Oplocenka kov plotovka nájem	ks/den	15
26	881000054VD	Použití elektrocentrály 9Kw	hod	12
	<b>H22</b>	<b>Komunikace pozemní a letiště</b>		
27	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kanalizace	t	28
		<b>Ostatní materiál</b>		
28	286139923	Vodoinstalatérské prác vč. materiálu KG	kpl	1