

## Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### 1. Objednavatelem:

Vyšší odbornou školou, Obchodní akademií a Středním odborném učiliště  
technickém Chotěboř  
Na Valech 690  
583 01 Chotěboř  
Zastoupeném ředitelem školy Mgr. Luděkem Benákem  
IČ: 60126671  
Zadavatel není plátce DPH  
Číslo účtu: 203269229/ 0600

a

### 2. Zhotovitelem

SEMiTAM s. r. o.  
Na Valech 114  
580 01 Havlíčkův Brod  
Zastoupená jednatelkou Mgr. Martinou Kadlecovou  
IČ: 28823931  
Zhotovitel je plátce DPH  
Číslo účtu: 264634701/0300

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

### 1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje vykonávat za úplatu svěřenou práci-úklid budov objektu dílen odborné výcviku:

- a) Pracoviště U Svatého Jána 3612, Havlíčkův Brod
- b) Pracoviště Kyjovská 3499, Havlíčkův Brod.

### 2. Místo výkonu

Zhotovitel bude provádět úklidovou činnost na shora uvedených adresách.

### 3. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 9. 2023 a končí dnem 30. 6. 2024.

#### 4. Rozsah prací

Zhotovitel je povinen vykonávat úklidovou činnost osobně nebo prostřednictvím jiné osoby:

Pracoviště Kyjovská 3499, Havlíčkův Brod v intervalu pondělí – středa – pátek – úterý -čtvrtek  
Pracoviště U Svatého Jána 3612, Havlíčkův Brod pondělí 1x za 14 dnů

Úklid bude prováděn tak, aby nebyla narušena výuka žáku na daném pracovišti

Rozsah úklidu:

- **Kanceláře**

- vynášení a čištění odpadkových košů (vlození mikroten. sáčků)
- odstraňování otisků a ohmatů ze dveří a nábytku
- vytírání podlahových ploch
- otření prachu z volně dostupných míst (včetně povrchů kancelářské techniky, stolních lamp, telefonů)
- otření PC, tiskáren, kopírek
- vlhké otírání vnitřních parapetů

1x měsíčně

- mytí odpadkových košů
- mytí celých dveří
- mytí křížů kolečkových židlí
- otření volně přístupných radiátoru a trubek
- otření vypínačů světel a el. zásuvek

- **Sociální zařízení, umývárna, šatna**

- vynášení a čištění odpadkových košů( vlození mikroten. sáčků)
- vytírání podlahových ploch (1 x týdně desinfekčními prostředky)
- čištění a desinfekce záchodových mís záchodových sedálek, pisoáru, umyvadel
- čištění a desinfekce klik
- čištění a leštění zrcadel sociálního zařízení
- odstraňování otisků a ohmatů ze dveří
- čištění vodovodních baterií
- doplňování hygienických potřeb

1x měsíčně

- mytí a dezinfekce keramických obkladů sociálního zařízení

- **Chodby a schodiště**

- vytírání podlahových ploch
- mytí skleněných vstupních dveří

- odstranění prachu (nástěnky, zábradlí apod.)

**1x měsíčně**

- otírání hasicích přístrojů a vypínačů
- mytí celých dveří

## 5. Společná ujednání

- Na základě písemné objednávky jsou možné další práce nad rámec této smlouvy (mytí oken, úklid po malování, mimořádný úklid apod.). V případě, že z vážných důvodů není zhotovitel schopen úklid provést, je povinen v čas nepřítomnost omluvit a úklid poskytnout v jiném dohodnutém termínu.
- Zhotovitel se zavazuje konat svědomitě a řádně práce přidělené dle této smlouvy a zachovávat pravidla slušného chování, jakož i ctít pravidla absolutní diskretnosti, tzn. nepodávat žádné informace, které zjistil při výkonu své práce, a to i po ukončení platnosti této smlouvy, jakož i zdržet se jakéhokoliv protiprávního jednání, které by zapříčinilo škody na majetku objednatele.
- Dobu úklidu popřípadě změnu podmínek a rozsahu úklidu lze měnit pouze po vzájemné dohodě písemným doplněkem této smlouvy.
- V případě nemoci zaměstnance se zhotovitel zavazuje zajistit náhradníka k provedení úklidu.
- Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou jeho zaměstnancem při provozní činnosti v souladu se zákonem, tj. zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- Odpovědnost zaměstnance, provádějícího úklidovou činnost, za úmyslný nebo nedbalostní majetkový delikt, vyplývající z trestněprávních předpisů, není dotčena.

## 6. Odměna

Za vykonanou práci přísluší zhotoviteli následující odměna:

- pracoviště Kyjovská 3499, Havlíčkův Brod činí **760 Kč/ 1 úklidový den**
- pracoviště U Sv. Jána 3612, Havlíčkův činí Brod **800 Kč/ 1 úklidový den.**

Čistící a úklidové prostředky jsou zahrnuty v ceně. Ceny jsou včetně DPH 21%.

Toaletní potřeby (papír, mýdlo) budou hrazeny na základě reálné spotřeby na základě vystavené faktury.

Faktury předloží zhotovitel vždy za uplynulý měsíc na výše uvedenou adresu školy.

## 7. Výpověď smlouvy

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu bez udání důvodů vypovědět. Výpovědní lhůta je 30 dní a začíná běžet 1. dnem v měsíci, který následuje po doručení výpovědi.

## 8. Závěrečné ujednání

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a poté, co si ji přečetli, porozuměli jí, s jejím obsahem souhlasí a vlastnoručně ji podepisují. Poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Havlíčkově Brodě dne: 1.9.2023

za zhotovitele:

◀SEMITAM▶

SEMITAM s.r.o.  
Na Valech 114, 580 01 Havlíčkov Brod  
IČ: 28823931 DIČ: CZ28823931  
www.semitam.cz

Mgr. Martina Kádlecová  
jednatelka

V Chotěboři dne 1.9. 2023  
za objednavatele:

Mgr. Luděk Benák

ředitel Vyšší odborné školy, Obchodní akademie  
a Středního odborného učiliště technického Chotěboř

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie  
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř  
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř  
tel. 569 624 106  
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

1