

**Smlouva o převodu části spoluvlastnického
podílu k nemovitým věcem**
č. 2023/OSM/0207//OKUP

Na straně jedné:

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(jako „prodávající“)

a

MANŽELÉ:

Jméno: Denys **Příjmení:** Kyryshenko

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

a

Jméno: Tetiana **Příjmení:** Kyryshenko

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(manželé společně jako „kupující“)

souhrnně také jako „smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto
smlouvu o převodu části spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem:

**Čl. I.
Předmět převodu**

- 1.1. Prodávající má ve svěřené právě s výkonem práv vlastníka spoluvlastnický podíl na následujících pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy:
- a) pozemek parc. č. 1121/31 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 269 m²,
 - b) pozemek parc. č. 1121/32 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 261 m²,
 - c) pozemek parc. č. 1121/33 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m²,
 - d) pozemek parc. č. 1121/34 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 261 m²,
 - e) pozemek parc. č. 1121/35 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 261 m²,
 - f) pozemek parc. č. 1121/36 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 261 m²,
 - g) pozemek parc. č. 1121/37 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 261 m²,
 - h) pozemek parc. č. 1121/38 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 260 m²,
 - i) pozemek parc. č. 1121/39 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 261 m²,
 - j) pozemek parc. č. 1121/40 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 269 m²;

všechny zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 7733 pro katastrální území Prosek, obec Praha, hl. m. Praha (dále souhrnně jako „pozemky“).

Na pozemcích stojí stavba, bytový dům, čp. č.p. 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774 v k.ú. Prosek, která je zapsána na LV č. 731 u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“). Pozemky jsou budovou zastavěny.

- 1.2. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- 1.3. Kupující mají ve společném jmění manželů bytovou jednotku č. 774/3 vymezenou v budově, již jsou zastavěny pozemky (dále jen „jednotka“). Kupující mají v souvislosti s vlastnictvím jednotky na společných částech budovy ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti **609/120233** vzhledem k celku. Převáděný spoluvlastnický podíl na pozemcích podle této smlouvy směřuje u kupujících ke sjednocení vlastnictví jednotky, velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a velikosti spoluvlastnického podílu na pozemcích.

Čl. II.

Prodej a kupní cena

- 2.1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícím do společného jmění manželů část svého spoluvlastnického podílu, uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, a to podíl o velikosti 609/120233 vzhledem k celku na pozemcích, tj. na pozemcích parc. č. pozemcích parc. č. 1121/31, 1121/32, 1121/33, 1121/34, 1121/35, 1121/36, 1121/37, 1121/38, 1121/39, 1121/40 v katastrálním území Prosek, popsanych v článku 1.1. této smlouvy. Kupující uvedené části spoluvlastnických podílů na pozemcích přijímají do společného jmění manželů a zavazují se uhradit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 2.2.
- 2.2. Kupující se zavazují uhradit za převod spoluvlastnického podílu dle odst. 2.1. prodávajícímu celkovou dohodnutou kupní cenu za převáděný podíl o velikosti 609/120233 ve výši **159.674,- Kč** (slovy: jedno sto padesát devět tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých), (dále jen „kupní cena“).
- 2.3. Kupní cenu dle odst. 2.2. uhradí kupující prodávajícímu na účet č. [REDACTED] VS: [REDACTED], a to v 36 měsíčních splátkách, každé ve výši 4.435,39 Kč, splatných vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce, počínaje měsícem září 2023. Smluvní strany si ujednávají, že dostane-li se kupující do prodlení s placením kterékoliv splátky delším než 30 dnů, ztrácí výhodu splátek a prodávající je oprávněn nárokovat po něm bezodkladné doplacení celé kupní ceny dle odst. 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. Prodávající prohlašuje, že na převáděném spoluvlastnickém podílu neváznou žádná zástavní práva ani jiné závazky, které by bránily převodu. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem předmětu převodu a neshledávají na něm žádné právní ani faktické vady.

Čl. III.

Společná ujednání

- 3.1. Kupující a prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti a prodávající zároveň obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“

spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá prodávající neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.

- 3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabudou kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 3.3. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám prodávajícího.
- 3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoli jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu, či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn.
- 3.6. Každý z manželů na straně kupující prohlašuje, že proti němu ani jeho majetku není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, že není v úpadku ani jiné obdobné situaci ani neexistuje žádný nesplněný pravomocný titul, který by se mohl stát exekučním titulem v budoucnu. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení kteréhokoliv kupujícího je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami.
- 4.3. Každý z manželů na straně kupující je srozuměn se skutečností, že prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Každý z manželů prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Každý z manželů tímto dává prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi. Smluvní strany dále berou na vědomí, že prodávající smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 4.4. Každý z manželů na straně kupující bere na vědomí, že Prodávající je na základě této smlouvy správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů. Osobní údaje kupujících výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy a činností pojmově souvisejících, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o

jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Každý z manželů prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z manželů na straně kupující, dva prodávající a jeden bude podán jako příloha s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.6. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 9 ode dne 14.8.2023 do dne 30.8.2023.
- 4.7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 5.9.2023, číslo usnesení Us ZMČ 40/23.

V Praze dne 27. IX. 2023

prodávající

Mgr. Tomáš Portlík, sta

V Praze dne.....

kupující
MANŽELÉ

Denys Kyrushenko

Tetiana Kyrushenko