

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PACHTU

č. 222/4042/2018 ze dne 24.9.2018


Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451


DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:  LS Horšovský Týn se sídlem Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn, na základě pověření ze dne 24.7.2023

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Domažlice

číslo účtu: 5502580247/0100

Mailová adresa: 

Datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

LST, a.s.

se sídlem Trhanov 48, 345 33 Trhanov

IČO: 607 06 805

DIČ: CZ60706805


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 862

zastoupená: Ing. Václavem Junkem CSc., předsedou představenstva

a Ing. Miloslavem Konopíkem, generálním ředitelem společnosti

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2012770001/6000

Mailová adresa: 

Datová schránka: gpezxu

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé(„*propachtovatel*“ a „*pachtýř*“ dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu č. 222/4042/2018 (dále jen „*dodatek*“):

I.
Změna smlouvy

Tímto dodatkem se mění dále uvedené články a odstavce stávající smlouvy takto:

1. Článek **I. Předmět smlouvy odst. 1.:** Dochází ke změně v propachtovaných lesních školkách následujícím způsobem:

Skleníky Hvozď – porost 223 E 102-0,3016 ha, porost 223 E 103-0,6678 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1029	Ostatní plocha	1307	1	Smolov	95	Bělá nad Radbuzou
1036/1	Lesní pozemek	24465	3015	Smolov	95	Bělá nad Radbuzou
1006/4	Ostatní plocha	1333	26	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
971/3	Lesní pozemek	599424	3508	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
971/7	Lesní pozemek	6332	1149	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
971/13	Lesní pozemek	4530	673	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
971/14	Lesní pozemek	1295	1322	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
Celkem			9694			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (k.ú. Smolov) a Tachov (k.ú. Bezděkov u Třemešného).

Školka Valdorf I. – porost 229 J 106 – 0,6197 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1654	Lesní pozemek	849054	6197	Železná u Smolova	91	Bělá nad Radbuzou
Celkem			6197			

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Školka Valdorf II. – porost 230 D 104 – 0,5562 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1654	Lesní pozemek	849054	5562	Železná u Smolova	91	Bělá nad Radbuzou
Celkem			5562			

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Školka Horní Metelsko – porost 303 E 102 – 1,4934 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
393/1	Lesní pozemek	131749	13675	Horní Metelsko	1323	Horšovský Týn
393/3	Lesní pozemek	275823	934	Horní Metelsko	1323	Horšovský Týn
393/4	Ostatní plocha	2389	325	Horní Metelsko	1323	Horšovský Týn
Celkem			14934			

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Školka Meclov – porost 522 B 101 – 1,3407 ha,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
565/1	Lesní pozemek	327623	12671	Němčice u Třebnic	204	Meclov
565/2	Lesní pozemek	68	25	Němčice u Třebnic	204	Meclov
565/3	Lesní pozemek	10	2	Němčice u Třebnic	204	Meclov
565/4	Lesní pozemek	1417	701	Němčice u Třebnic	204	Meclov
851/1	Lesní pozemek	137	5	Němčice u Třebnic	204	Meclov
851/3	Lesní pozemek	256	3	Němčice u Třebnic	204	Meclov
Celkem			13407			

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

O zbývajícím školky Růžov a Hvozd již pachtýř neprojevil zájem. Školka Mířkov spadá územně pod Lesní správu Stříbro. Proto se změnila celková výměra propachtovaných školek uvedených v odst. 2. Celková výměra tedy bude nyní činit 49 794 m².

- Článek III. **Trvání pachtu odst. 1.:** Propachtovatel na základě tohoto dodatku prodlužuje pachtýři smlouvu **do 30.9.2028.**
- Článek IV. **Pachtovné odst. 1.:** Pachtýř se zavazuje platit za předmět pachtu propachtovateli pachtovné ve výši 1,77 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí **88 135,- Kč** (slovy: **osmdesát osm tisíc jedno sto třicet pět korun českých**) bez DPH. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. K částce bude připočteno DPH dle odst. 2 smlouvy.

Pachtovné dle smlouvy za období od 1.7.2023 do 30.9.2023 činí **24 128,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíce jedno sto dvacet osm korun českých) bez DPH dle výpočtu 48 257,- Kč (částka za pololetí) : 184 dní x 92 dní (1.7. – 30.9.2023).

Pachtovné dle tohoto dodatku za období od 1.10.2023 do 31.12.2023 činí **22 215,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíce dvě stě patnáct korun českých) bez DPH dle výpočtu: 88 135,- Kč (roční nájemné) : 365 dní x 92 dní (1.10.-31.12.2023).

Celkové pachtovné za 2. pololetí roku 2023 činí **46 343,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých). K částce bude dle odst. 2 připočteno DPH a bude dle odst. 3 fakturována k 15.12.2023 se splatností 15 kalendářních dní od vystavení faktury.

4. Ostatní články a body smlouvy zůstávají beze změn.

II.

Doložky platnosti

1. Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem pronajímatele a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele pronajímatele (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.3 Statutu

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

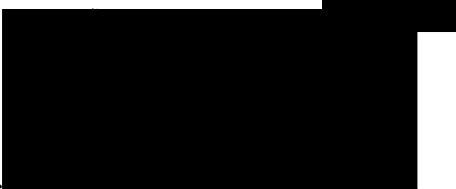
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o pachtu číslo 222/4042/2018 uzavřené dne 24.9.2018.
3. Dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – mapové podklady jednotlivých školek
 - Příloha č. 2 – soupis pozemků s plochou z LHP

V Horšovském Týně , dne 6.10.2023



V Trhanově , dne 6.10.2023

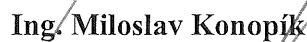
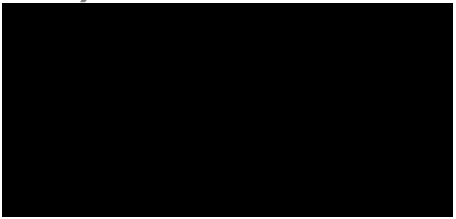
Za propachtovatele:

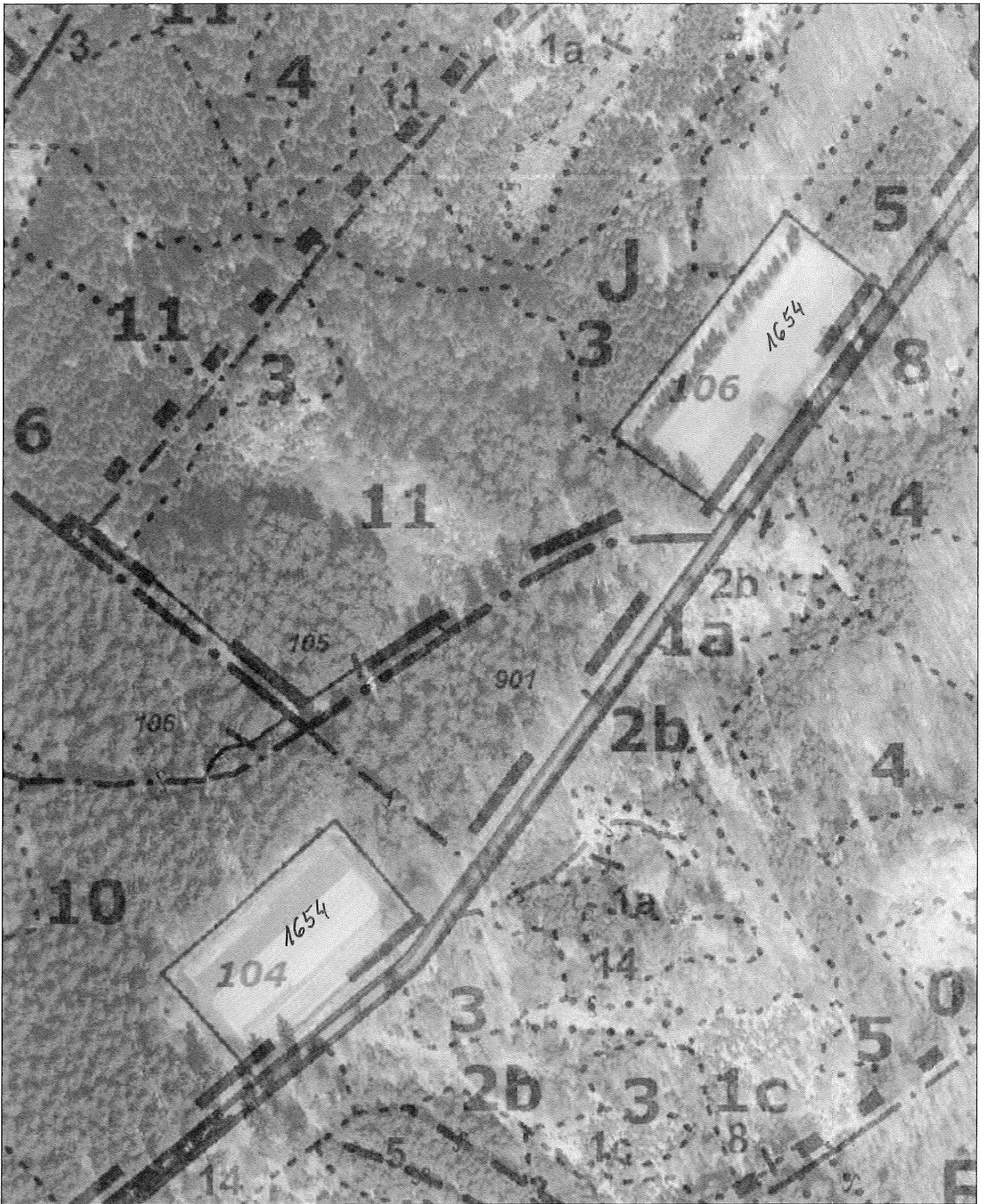
Za nachtýře:






 LS Horšovský Týn
Lesy České republiky, s.p.


Ing. Miloslav Konopík
generální ředitel
LST, a.s.




Školka Valdorf II.

Školka Valdorf I.

k.ú. Železná u Smolova

0 20 40 60 80 100m

1 : 2 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS



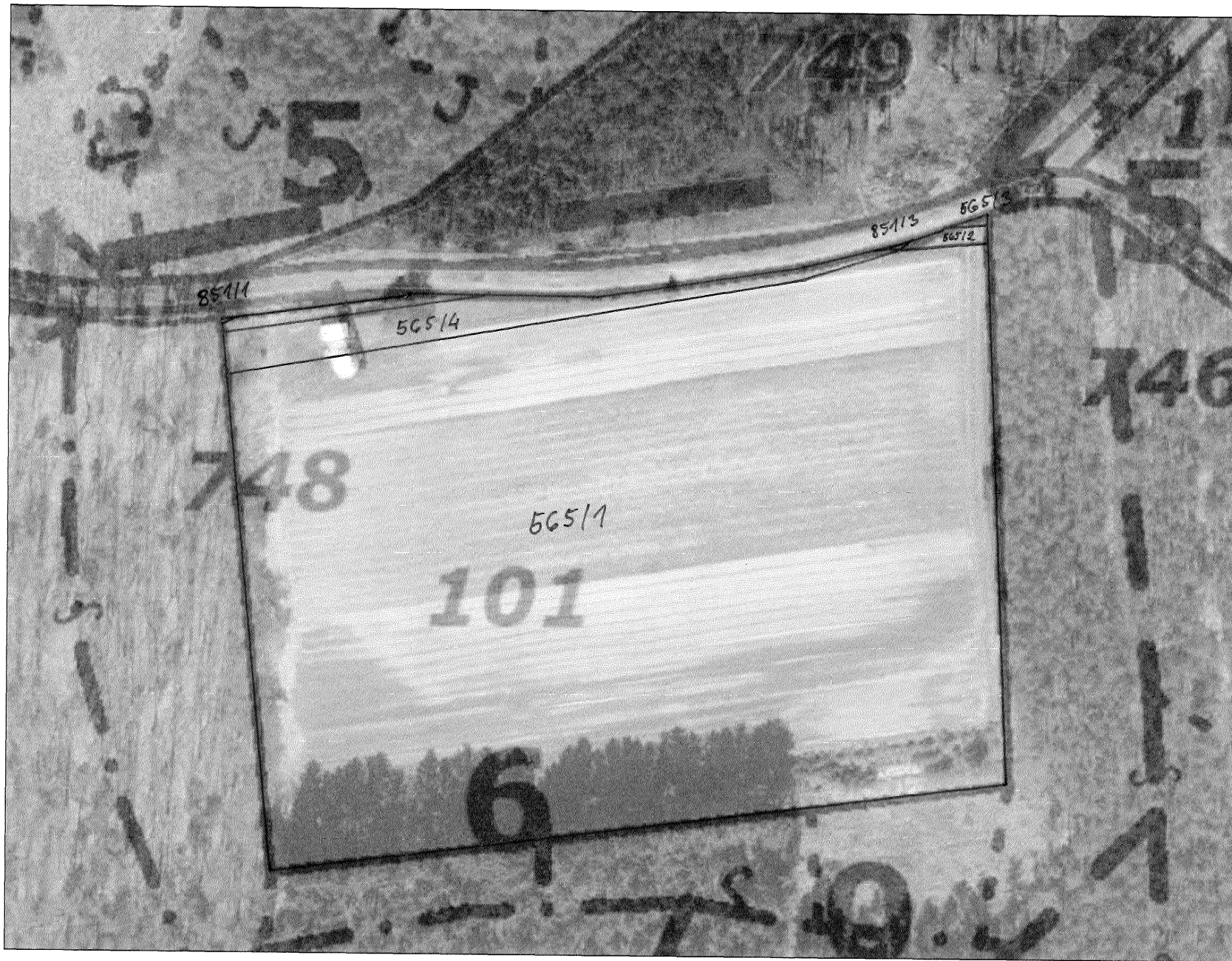
k.u. Horní Metelsko

Školka Horní Metelsko



1 : 2 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS



Školka Meclov

k.ú. Němčice u Třební

0 10 20 30 40 50 m

1 : 1 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

ODDELENI	DILEC	SKUPINA	STATUZE_KO	PAR_SKU_KI	PARCIS	PARPOD	PLOCHA_LHP	VYMERA PARC	KULTURA	PUPFL	POZNAMKA
223 E	102	751162	2	1029	0	0,0001	0,1307	14 ANO	Lesní školka - Skleníky Hvozď.		
223 E	102	751162	2	1036	1	0,3015	2,4465	10 ANO	Lesní školka - Skleníky Hvozď.		
223 E	103	770655	2	1006	4	0,0026	0,1333	14 ANO	Lesní školka - Skleníky Hvozď.		
223 E	103	770655	2	971	3	0,3508	59,9424	10 ANO	Lesní školka - Skleníky Hvozď.		
223 E	103	770655	2	971	7	0,1149	0,6332	10 ANO	Lesní školka - Skleníky Hvozď.		
223 E	103	770655	2	971	13	0,0673	0,453	10 ANO	Lesní školka - Skleníky Hvozď.		
223 E	103	770655	2	971	14	0,1322	0,1295	10 ANO	Lesní školka - Skleníky Hvozď.		
229 J	106	751171	2	1654	0	0,6197	84,9054	10 ANO	Lesní školka Valdorf I.		
230 D	104	751171	2	1654	0	0,5562	84,9054	10 ANO	Lesní školka Valdorf II.		
303 E	102	644927	2	393	1	1,3675	13,1749	10 ANO	Lesní školka Horní Metelsko.		
303 E	102	644927	2	393	3	0,0934	27,5823	10 ANO	Lesní školka Horní Metelsko.		
303 E	102	644927	2	393	4	0,0325	0,2389	14 ANO	Lesní školka Horní Metelsko.		
522 B	101	770094	2	565	1	1,2671	32,7623	10 ANO	Lesní školka Meclov.		
522 B	101	770094	2	565	2	0,0025	0,0068	10 ANO	Lesní školka Meclov.		
522 B	101	770094	2	565	3	0,0002	0,001	10 ANO	Lesní školka Meclov.		
522 B	101	770094	2	565	4	0,0701	0,1417	10 ANO	Lesní školka Meclov.		
522 B	101	770094	2	851	1	0,0005	0,0137	10 ANO	Lesní školka Meclov.		
522 B	101	770094	2	851	3	0,0003	0,0256	10 ANO	Lesní školka Meclov.		

Celková výměra propachtovaných školek:

4,9794

Podklad k dodatku č. 1 smlouvy č. 222/4042/2018