

# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starosty města Mgr. Pavla Dvořáka

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

**L. K., r. č.**

**IČ: 450 77 347**

bytem

dále jen **k u p u j í c í**

## **I.**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí **KN č. 2522/23 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> včetně stavby, která je součástí této parcely tj. budovy bez čp./č.e. - jiná stavba** (budova bývalé stáže v lokalitě bývalých kasáren U Sloupů) a dále **KN č. 2522/64 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18096 m<sup>2</sup>** vše v obci a katastrálním území Vimperk, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 21.04.2017 - 09.05.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 27/12/2017 ohledně prodeje výše uvedených nemovitostí nebo jejich částí dle této smlouvy.

## **II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, parcelu katastru nemovitostí **KN č. 2522/23 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> včetně stavby, která je součástí této parcely tj. budovu bez čp./č.e. - jiná stavba** (budova bývalé stáže v lokalitě bývalých kasáren U Sloupů) a dále geometrickým plánem č. 2392-271/2016 nově vytvořenou parcelu č. **2522/174 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2566 m<sup>2</sup>** v k.ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely KN č. 2522/64 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní

výměře 18096 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vimperk. Kupující pak tyto nemovitosti s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje. Příslušenství a součásti převáděných nemovitostí pak tvoří zejména oplocení pozemku z drátěného strojového pletiva na betonových sloupcích, trvalé porosty dřevin a vybavení budovy užívané v minulosti jako stáje.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 4094/2017 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 11.04.2017 částku

-----161.650,-Kč-----

----- slovy: stošedesátjednatisícšestsetpadesátkorun českých -----

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděných nemovitostí byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3112000319 před uzavřením této kupní smlouvy.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující uhradil prodávajícímu také náklady na geodetické dělení a ocenění nemovitostí, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazených faktur prodávající činí částku 8.239,-Kč.

4. Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitostí a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob.

2. Některé převáděné nemovitosti jsou na základě smlouvy o nájmu pozemku sloužícího k podnikání uzavřené dne 01.06.2015 pronajaty na dobu neurčitou kupujícím, za účelem provozování podnikatelské činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním. Tato nájemní smlouva dnem podáním návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zanikne. Dne 27.07.2015 pak kupující a prodávající dále uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se předmětu tohoto prodeje. Smluvní strany se dohodly, že dnem podáním návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude účel této smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 27.07.2015 naplněn.

3. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédl a je mu, znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je jejich součástí.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitostí kupujícímu.

## V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitostí okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitostí dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedených v čl. II této smlouvy pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupujícího.

## VI.

1. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

2. Podléhá-li tato kupní smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

3. Tato kupní smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

4. Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém prvním zasedání konaném dne 15. května 2017, a to usnesením číslo: 450.

Příloha: Geometrický plán č. 2392-271/2016.

Ve Vimperku 31.05.2017

prodávající

kupující

.....  
**Město Vimperk**  
Mgr. Pavel Dvořák  
starosta města

.....  
**L. K.**