

## Smlouva o konzultační činnosti

uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Závjemce: **O/23/757**  
Číslo smlouvy Konzultanta: **2023001**

### Smluvní strany

**1. Závjemce:** **Teplárny Brno, a.s.**  
sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČO: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606 621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

a

**2. Konzultant:** **Ing. Iva Chalupová, MBA**  
sídlo: Blšanecká 1524/1, 104 00 Praha 10  
IČO: 19759223 DIČ: CZ8056030829  
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.  
Číslo účtu: 2802672684/2010

### Preamble

Obě smluvní strany se tímto dohodly, že jejich jednání povede ke vzájemně výhodné a oběma stranám prospěšné spolupráci, jejíž podmínky budou stanoveny touto smlouvou. Účelem této smlouvy je podpora rozvoje podnikání Závjemce.

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

1. Konzultant se zavazuje poskytovat Závjemci v rámci této smlouvy **poradenské služby, odbornou pomoc a konzultační činnost v rámci projektu vybudování Tepelného napaječe JE Dukovany - Brno.**
2. Plnění předmětu této smlouvy bude poskytováno na základě písemných požadavků zástupce Závjemce. Závjemcem bude vždy konkretizováno zadání požadavků na plnění služeb, předpokládaný počet hodin potřebných k plnění a stanovení dílčích i konečných termínů plnění.
3. Dle zadání Závjemce budou činnosti Konzultanta spočívat zejména v plnění:
  - řízení harmonogramu inženýrské a majetkoprávní činnosti,
  - řízení průběhu kontrolních dnů,
  - řízení povolovacích procesů (EIA, ÚŘ, SP, speciální povolení),
  - zajištění kontaktu a jednání s příslušnými orgány veřejné moci, zejména stavebními úřady
  - řízení majetkoprávního řešení

- řízení a zajištění Správce stavby a jeho týmu,
- řízení zajištění zhotovitele projektové dokumentace,
- řízení zajištění vyjadřování DOSS a vydání povolovacích rozhodnutí,
- řízení plánování a čerpání rozpočtu.

## Čl. II

### Odměna a platební podmínky

1. Odměna za konzultační služby je stanovena dohodou smluvních stran. Odměna za poskytování konzultací je stanovena hodinovou zúčtovací sazbou ve výši **1100,- Kč / hod.**
2. Záměnce uhradí Konzultantovi odměnu vyčíslenou jako součin hodinové zúčtovací sazby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a počtu hodin Konzultantem účelně vynaložených k plnění předmětu smlouvy, vč. případných nákladů na dopravu, což bude odsouhlaseno kontaktní osobou Záměnce v samostatných výkazech, které jsou přílohou faktury.
3. K odměně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů. Konzultant není plátcem DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Konzultant (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Záměnce (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
5. Odměna za předmět smlouvy bude Záměncem uhrazena na základě dílčích faktur vystavených Konzultantem. Přílohou faktury bude výkaz činností Konzultanta předem odsouhlasený objednatelům a počet hodin strávených plněním předmětu smlouvy.
6. Splatnost faktur se sjednává na 10 dnů ode dne doručení faktury Záměnci.
7. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III

### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Obě smluvní strany jsou povinny při zařizování záležitostí jednat s potřebnou péčí, poskytovat si vzájemně podklady a informace tak, aby bylo dosaženo předmětu této smlouvy a nebylo poškozeno jejich dobré jméno. Konzultantovi vzniká právo požádat o doplnění předaných podkladů a o prodloužení doby plnění pokud ze strany záměnce došlo k předání nesprávných, neúplných podkladů, a odmítnout zadání, pokud je nedostatečně doložené nebo pokud je plnění požadováno v nereálném termínu.
2. Ani jedna ze smluvních stran není bez předchozího souhlasu druhé strany oprávněna jednat jejím jménem vůči třetím osobám nebo činit v tomto smyslu nabídky, přísliby, ani se k nim zavazovat.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se průběžně a bez zbytečného odkladu informovat o zařizování záležitostí vedoucích k zabezpečení předmětu této smlouvy, jakož i záležitostí souvisejících, pokud se obě strany nedohodnou jinak. U záležitostí vyžadujících souhlas smluvní strany druhé je strana první povinna informovat bez zbytečného odkladu.

4. Obě smluvní strany jsou oprávněny použít k zabezpečení předmětu této smlouvy jiné osoby jen v případě udělení souhlasu druhé smluvní strany.

#### Čl. IV

##### Doba trvání smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Smluvní strany sjednávají možnost výpovědi smlouvy, jak je uvedeno v následujícím článku.

#### Čl. V

##### Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvních povinností;
  - c) písemnou výpovědí; smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu a bez výpovědní doby, výpověď bude účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
2. Pokud je smluvní vztah ukončen jinak než dohodou, jsou obě smluvní strany povinny o ukončení tohoto smluvního vztahu sepsat protokol, který musí obsahovat:
  - a) opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící bezprostředně s přerušением činností souvisejících se zabezpečováním předmětu této smlouvy; bude-li to účelné, budou dohodnuty podmínky dokončení rozpracovaných požadavků Závěmce na plnění,
  - b) vzájemné vypořádání prokazatelně oprávněných a vynaložených nákladů.

#### Čl. VI

##### Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## Čl. VII

### Odpovědnost – smluvní pokuty

1. Konzultant odpovídá za škodu způsobenou zájemci v důsledku porušení povinností Konzultanta vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných předpisů. Výše po Konzultantovi požadované náhrady vzniklé škody však nesmí přesáhnout částku rovnající se trojnásobku výše odměny dle čl. II. odst 1 této smlouvy, na kterou mu nárok za kalendářní měsíc, předcházející vzniku škodní události.
2. Konzultant se zavazuje zaplatit Zájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Zájemci vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Konzultant ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nesjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Zájemcem.
3. V případě, že Konzultant poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je Zájemce oprávněn účtovat Konzultantovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, v aktuální zákonné roční výši.

## Čl. VIII.

### Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Konzultanta	xxx		
za Zájemce	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Brně dne:

Zájemce:

Konzultant:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Iva Chalupová, MBA