


# Smlouva ZSMA- /2023

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů.

## Základní škola Mikoláše Alše, Suchdolská 360, 165 00 Praha 6

se sídlem : Suchdolská 360, 165 00 Praha 6  
zastoupená ředitelkou: Mgr. Alexandra Kejharová  
IČ : 60434651  
DIČ CZ60434651  
zapsaná : zapsaná : v RES s datem vzniku 1.9.1994  
bankovní spojení a č. účtu:   
dále jen pronajímatel

Právnícká osoba

**Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol**

se sídlem:

Rohová 540/4, 165 00 Praha-Suchdol

IČO

45242950

DIČ

zastoupená:

Mgr. J. Němcovou

uzavírají

tuto nájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn pronajímat  
níže uvedené prostory.

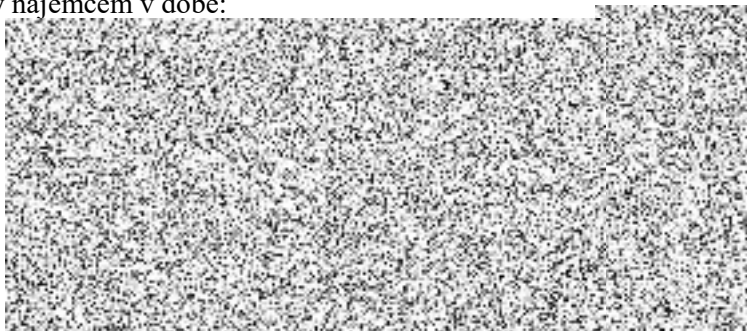
Pronajímány jsou tyto prostory

**učebna**

rozloha prostor včetně soc. zázemí:

**66m<sup>2</sup>**

Výše uvedené prostory budou užívány nájemcem v době:



Čl. 2

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou:

**2. října 2023 - 21. června 2024**

Podnájem se nekoná v době 29. 9. 2023, 26. 10. a 27. 10. 2023,  
23. 12. 2023 - 2. 1. 2024, 2. 2. 2024, 12. - 18. 2. 2024, 28. 3. 2024 a ve státní svátky

Čl. 3

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

**výuka - učebny**

Čl. 4

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za podnájem výše uvedených prostor  
úhradu ve výši celkem

**83 250 Kč**

slovy:

**osmdesát tři tisíce dvě stě padesát korun českých**

viz. tabulka

období	cena za podnájem/hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2023	150,00 Kč	201,00	30 150,00 Kč	30 150,00 Kč
2024	150,00 Kč	354,00	53 100,00 Kč	53 100,00 Kč
				<b>83 250 Kč</b>

Sjednanou platbu nájmu uhradí nájemce takto:

1. splátka	do 30. listopadu 2023	30 150,00 Kč
2. splátka	do 28. února 2024	53 100,00 Kč

Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu.

Neuhrazení nájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájematele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Nájemné je osvobozeno od DPH.

#### Čl. 5

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Nájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání pronajatých prostor, a to jak samotným nájemcem, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor vstup.

#### Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.

#### Čl. 7

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 2. října 2023

Nájemce



Pronájemce

