

## SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)  
mezi:*

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Šumperk, Gen.  
Krátkého 1

zastoupený: Mgr. Ondřejem Šanovcem, ředitelem školy

se sídlem: Gen. Krátkého 1, 787 29 Šumperk

IČ: 00843113

DIČ: CZ00843113

Bank. spojení: xxxxxxxx

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:** Daniel Mikuška

se sídlem: 1. máje 326, 788 15 Velké Losiny

IČ: 05119669

DIČ: CZ9107286177

Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

*dále jen „zhotovitel“*

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele opravu střechy šaten na VOŠ a SPŠ Šumperk včetně dopravy, montáže, likvidace s tím souvisejícího odpadu, revizí a záručního servisu na základě vyhraného výběrového řízení k zakázce s názvem „**Oprava střechy šaten**“ za podmínek této smlouvy o dílo, jejich příloh a zadávací dokumentace vč. jejích příloh (zejm. přílohy 3 a 4 k zadávací dokumentaci) ze dne 25. 8. 2023.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. IV. této smlouvy.
3. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:  
Započít s plněním díla: 17.10.2023  
Dokončit dílo : 10.11.2023
2. Místo plnění: sídlo objednatele, Gen. Krátkého 1, 787 29 Šumperk
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

## IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní, ve výši:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cena celkem bez DPH | 312.603,30 Kč |
| DPH 21%             | 65.646,70 Kč  |
| Cena včetně DPH     | 378.250 Kč    |

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
4. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad, po řádném předání díla, tj. po protokolárním převzetí bezvadného plnění objednatelem v místě plnění.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 20 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli, potvrzené pověřenou osobou objednatele.
6. Objednatel prohlašuje, že u předmětu plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a) zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákona o DPH).
7. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění (v režimu dle § 92a). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **V. Záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
4. Záruční lhůta počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu, tj. po předání a převzetí díla.
5. Zárukou se rozumí typ záruky na místě bez nároku na finanční kompenzaci za práci a dopravu.

6. Hlášení závad bude realizováno telefonem nebo e-mailem v době od min. 8:00 do 16:00 hod na e-mail zhotovitele mikistav1@seznam.cz nebo jeho telefonní číslo +420602146006.

7. Odstranění vad zjištěných při předání díla bude provedeno nejpozději do 5 dnů od předání, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

8. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky nebo smlouvy provádět za úhradu mimo záruční i pozáruční servis zhotoveného díla v rozsahu a lhůtách jako u záručního servisu.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení doby plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny za dílo za každý den prodlení.

2. Zhotovitel je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu a případ prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v době záruky.

3. Zhotovitel je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se lhůtou pro odstranění vad až do jejího odstranění v době záruky.

4. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

## **VII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětu díla, a to po celou dobu jeho realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není – li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel po celou dobu plnění předmětu smlouvy a závazků z nich vyplývajících uzavřenou pojistnou smlouvu platnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti třetí osobě ve výši 500.000,- Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má výše uvedenou pojistnou smlouvu uzavřenou u UNIQUA pojišťovna, a.s., přičemž limit pojistného plnění u základního pojištění odpovědnosti činí 30.000.000,- Kč.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení dodavatele se sjednaným termínem o více jak 15 dní. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Povinnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (příloha 1), kopie potvrzení o uzavření pojistné smlouvy zhotovitelem (viz. čl. VII bod 2 – příloha 2) a příloha 3 k zadávací dokumentaci pro provedení díla, ve které je řešen účel opravy střechy šaten, rozsah a specifikace střechy určené k opravě a požadované technické, jakostní a funkční požadavky na provedení opravy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 6.10.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

---

**Mgr. Ondřej Šanovec, ředitel školy**

---

**Daniel Mikuška**

**VOŠ a SPŠ,  
GEN. KRÁTKÉHO 1, ŠUMPERK**  
OPRAVA STŘECHY ŠATEN**Soupis prací a dodávek**

| Kap.                                  | popis položky   | Množství | J. cena<br>vč.DPH | Základ DPH       | cena vč. DPH     |
|---------------------------------------|---|----------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b> |   |          |                   |                  |                  |
| 1.                                    | Demontáž plechové krytiny včetně odvozu na skládku<br><b>m2</b> | 170      | 250               | 35123,97         | 42500,00         |
| 2.                                    | Demontáž štítového lemování <b>m</b>                            | 15       | 100               | 1239,67          | 1500,00          |
| 3.                                    | Demontáž a montáž latí včetně bednění                           | 170      | 650               | 91322,31         | 110500,00        |
| 4.                                    | Dopdání a aplikace parozábrany                                  | 170      | 160               | 22479,34         | 27200,00         |
| 5.                                    | Demontáž sněhové zábrany <b>m</b>                               |          |                   | 0,00             | 0,00             |
| 6.                                    | Oprava bednění - přebití <b>m2</b>                              | 10       | 120               | 991,74           | 1200,00          |
| 7.                                    | Dodání a montáž střešní krytiny <b>m2</b>                       | 170      | 985               | 138388,43        | 167450,00        |
| 8.                                    | Montáž oplechování štítového <b>m</b>                           |          |                   | 0,00             | 0,00             |
| 9.                                    | Dodání a montáž okapů <b>m</b>                                  |          |                   | 0,00             | 0,00             |
| 10.                                   | Dodání a montáž hromosvodů <b>m</b>                             |          |                   | 0,00             | 0,00             |
| 11.                                   | Veškerá doprava   | 450      | 17                | 6322,31          | 7650,00          |
| 12.                                   | Ostatní materiál  | 135      | 150               | 16735,54         | 20250,00         |
| 13.                                   |   |          |                   | 0,00             | 0,00             |
| <b>CELKEM URN</b>                     |   |          |                   | <b>312603,31</b> | <b>378250,00</b> |

|                                |            |          |
|--------------------------------|------------|----------|
| CELKEM - náklady bez DPH [Kč]: | Základ 21% | 312603,3 |
| hodnoty DPH:                   |            | 65646,7  |
| náklady včetně DPH:            |            | 378250,0 |



## Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy Insurance certificate

Potvrzení

PS č.: 2938857518

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

| Údaje o osobách / Contracting parties                                    |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Pojistitel / Insurer:</b>   | UNIQA pojišťovna, a.s.            |
| IČO:   | 49240480                          |
| Adresa / Address:  | Evropská 810/136, 160 00 Praha 6  |
| <b>Pojistník / Policyholder:</b>   | Daniel Mikuška                    |
| IČO/RČ:  | 05119669                          |
| Adresa / Address:  | 1. máje, 326, 78815, Velké Losiny |
| Telefon / Phone:   | 602146006                         |
| E-mail:  | mikistav1@seznam.cz               |
| Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured. |                                   |

| Doplňkové informace / Supplementary information |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Pojištěné činnosti:</b>                      | dle pojistné smlouvy              |
| <b>Insured activities:</b>                      | according to the Insurance Policy |

### Rozsah pojištění / Scope of insurance

#### Základní pojištění / Basic insurance

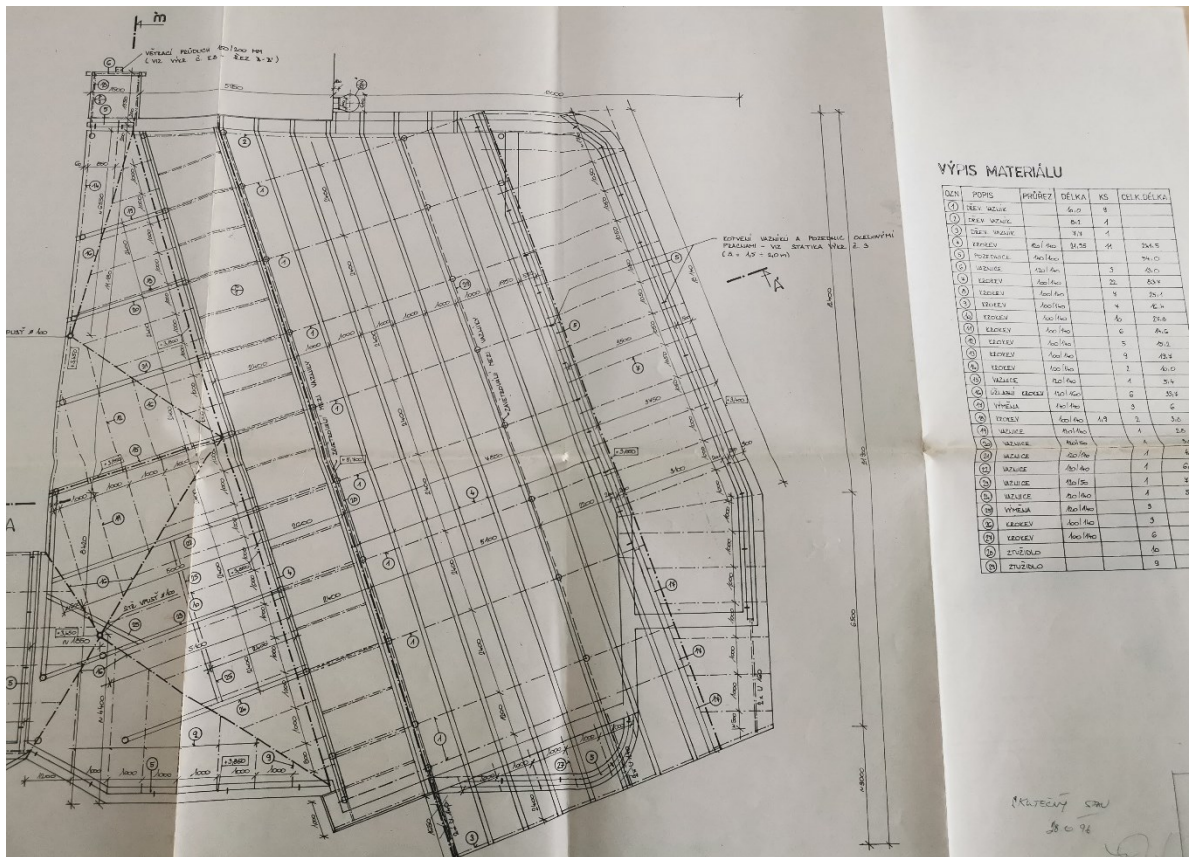
| Základní pojištění<br>Basic insurance              | Územní platnost<br>Territorial validity | Limit pojistného plnění<br>Indemnity limit | Spoluúčast<br>Deductible |
|--|---|--|--------------------------|
| Základní pojištění odpovědnosti<br>Basic Insurance | ČR<br>CZE                               | 30 000 000 Kč                              | 1 000 Kč                 |

#### Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

| Sublimit plnění<br>Indemnity sublimits  | Územní platnost<br>Territorial validity | Sublimit plnění<br>Indemnity sublimit | Spoluúčast<br>Deductible |
|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
| Vada výrobku (čl.5 bod 1)<br>Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5, Paragraph 1)  | ČR<br>CZE                               | 30 000 000 Kč                         | 1 000 Kč                 |
| Přenos choroby (čl.5 bod 2)<br>Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5, Paragraph 2)  | ČR<br>CZE                               | 30 000 000 Kč                         | 1 000 Kč                 |
| Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)<br>Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)                      | ČR<br>CZE                               | 5 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)<br>Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5, Paragraph 4)             | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů<br>Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - except for a motor vehicle/machine | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Finanční škody (čl.5 bod 6)<br>Liability for financial damage (Article 5, Paragraph 6)  | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7)<br>Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Disassembly' (Article 5, Paragraph 7)                           | ČR<br>CZE                               | 500 000 Kč                            | 1 000 Kč                 |
| Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8)<br>Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Mixing' (Article 5, Paragraph 8)                                 | ČR<br>CZE                               | 500 000 Kč                            | 1 000 Kč                 |
| Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9)<br>Cross liability (Article 5, Paragraph 9)  | ČR<br>CZE                               | 5 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |







Originály výkresů jsou k dispozici u zadavatele. Také je možné i vhodné shlednutí střechy na místě.

### 3. Požadované parametry opravy

Zadavatel požaduje provedení opravy v následujících parametrech:

- Opravu stávající krytiny a střešních prvků (lemování střechy, hromosvody, ...) na vymezené ploše 170m<sup>2</sup>,
- upevnění palubek podhledu cca 100m<sup>2</sup> v šatnách,
- dodání a montáž nové střešní krytiny – pozinkovaný plech odpovídající kvality,
- dodání a montáž střešních prvků (lemování střechy, hromosvody...),
- likvidace stavebního odpadu