

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: **NOVÁ PAPIRŇA, a.s.**
Se sídlem: Zahradní 2833/2, Plzeň, PSČ 326 00
IČO: 28014111
zastoupený: **panem Martinem Hrubým**
a panem Ing. Jaroslavem Jiříčkou, členy představenstva

dále jen budoucí prodávající

a

budoucí kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupený: **panem Ing. Vlastimilem Golou**
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu (ve výši 11/16 k celku pozemku) a budoucím vlastníkem spoluvlastnického podílu (ve výši 5/16 k celku pozemku) nemovitých věcí – pozemků parc. č. 5251/16, o výměře 443 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 5249/211, o výměře 187 m², ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 5251/3, o výměře 545 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 37667 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Na základě geometrického plánu č. 12897-90/2023, který dne 9. července 2023 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jiří Pišl, vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 1 m² odděleného z pozemku parc. č. 5249/211, ostatní plocha, manipulační plocha o původní výměře 187 m² a dílu „b“ o výměře 242 m² odděleného z pozemku parc. č. 5251/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 545 m²) pozemek parc. č. 5251/20, o výměře 243 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Geometrický plán č. 12897-90/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím převodu nemovitých věcí – pozemků v k. ú. Plzeň:

- parc. č. 5251/16, o výměře 443 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 5251/20, o výměře 243 m², ostatní plocha, jiná plocha

z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího.

IV.

KUPNÍ CENA, DANĚ A POPLATKY

Smluvní kupní cena bude stanovena dle aktuálního znaleckého posudku na cenu obvyklou vypracovaného v době uzavření konečné kupní smlouvy.

Otázka daně z přidané hodnoty bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

Veškeré poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou vyměřeny a uhrazeny dle zákona.

V.

PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínky sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy budoucí prodávající obdrží od budoucího kupujícího písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30. června 2026.

K fyzickému předání prodáváných pozemků dojde před uzavřením kupní smlouvy a bude potvrzeno protokolem podepsaným smluvními stranami s tím, že město Plzeň bude zastoupeno příspěvkovou organizací Správou veřejného statku města Plzně, jako budoucím správcem převáděných nemovitých věcí.

Na pozemcích, které budou předmětem prodeje dle této smlouvy, nebudou k okamžiku uzavření kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena.

Toto se zavazuje zajistit budoucí prodávající.

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne.

VI.

SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky sjednané v čl. V. této smlouvy pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*), a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Budoucí kupující nabude vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy vkladem kupní smlouvy uzavřené na základě této smlouvy o smlouvě budoucí kupní do katastru nemovitostí.

VIII.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

V případě převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v prvním odstavci článku III. nebo jejich částí je budoucí prodávající povinen smluvně zajistit, aby povinnosti budoucího prodávajícího obsažené v této smlouvě zavazovaly i nového vlastníka pozemků.

Tato smlouva je současně uzavírána se Smlouvou kupní č. 2023/005674, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. 5249/251 (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku parc. č. 5249/217), parc. č. 5249/252 (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p. č. 5249/217), parc. č. 5251/21 (pozemek vznikl oddělením z pozemku p. č. 5251/15) a spoluvlastnický podíl (ve výši 11/16 k celku pozemku) pozemku parc. č. 5251/17, k. ú. Plzeň, vše v k. ú. Plzeň.

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů statutárního města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2021/006969.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 323 ze dne 14. září 2023.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž budoucí kupující a budoucí prodávající obdrží každý dva výtisky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: geometrický plán č. 12897-90/2023 ze dne 9. července 2023.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
NOVÁ PAPIRŇA a.s.
Martin Hrubý
člen představenstva

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

V dne

.....
NOVÁ PAPIRŇA, a.s.
Ing. Jaroslav Jiříčka
člen představenstva

