

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I.

### Smluvní strany

**NOVÁ PAPIRŇA, a.s.**  
adresa: Zahradní 2833/2, Plzeň, PSČ 326 00  
IČ: 28014111  
zastoupený: **panem Martinem Hrubým**  
**a panem Ing. Jaroslavem Jiříčkou,**  
členy představenstva  
číslo účtu: XXXXX

*dále jen prodávající*

a

**statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **Ing. Vlastimilem Golou,**  
členem Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM-75/2022  
ze dne 20. října 2022

*dále jen kupující*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

## II.

### Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 5249/217, o výměře 12644 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 5251/15, o výměře 251 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Plzeň, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8590 pro k. ú. Plzeň vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město a spoluvlastnického podílu (ve výši 11/16 k celku pozemku) nemovité věci – pozemku parc. č. 5251/17, o výměře 399 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 46051 pro k. ú. Plzeň vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Na základě geometrického plánu č. 12897-90/2023, který dne 9. července 2023 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jiří Pišl, vznikly dělením nové pozemky:

- parc. č. 5249/251, o výměře 638 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 5249/217, ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 12644 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 5249/252, o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku p. č. 5249/217, ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 12644 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 5251/21, o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku p. č. 5251/15, ostatní plocha, manipulační plocha o původní výměře 251 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plzeň.

Geometrický plán č. 12897-90/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Předmět prodeje

Prodávající prodává pozemky parc. č. 5249/251, parc. č. 5249/252, parc. č. 5251/21 a spoluvlastnický podíl (ve výši 11/16 k celku pozemku) pozemku parc. č. 5251/17, vše v k. ú. Plzeň, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a zavazuje se na kupujícího převést vlastnické právo k pozemkům a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

### IV.

#### Kupní cena, daně a poplatky

Celková kupní cena nemovitých věcí specifikovaných v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní a byla rozdělena takto:

- na smluvní kupní cenu převáděných pozemků p. č. 5249/251, 5249/252 a 5251/21, k. ú. Plzeň ve výši 568 000 Kč (*slovy: pět set šedesát osm tisíc korun českých*), která bude navýšena o DPH v zákonné sazbě ve výši 119 280 Kč. (*slovy: jedno sto devatenáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých*). Smluvní kupní cena celkem činí 687 280 Kč (*slovy: šest set osmdesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých*).
- na smluvní kupní cenu převáděného podílu ve výši 11/16 k celku pozemku p. č. 5251/17, k. ú. Plzeň ve výši 219 450 Kč (*slovy: dvě stě devatenáct tisíc čtyři sta padesát korun českých*).

Celková sjednaná smluvní kupní cena činí

**906 730 Kč** (*slovy: devět set šest tisíc sedm set třicet korun českých*).

Celková sjednaná kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### V.

#### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní ani faktické vady.

## **VI. Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

## **VII. Ustanovení závěrečná**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je současně uzavírána se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 2023/005672, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. 5251/16, parc. č. 5251/20 (pozemek vznikl na základě GP a sloučením dílu „a“ o výměře 1 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku parc. č. 5249/211 a dílu „b“ o výměře 242 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku parc. č. 5251/3), vše v k. ú. Plzeň.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2021/006969.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 323 ze dne 14. září 2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Příloha: geometrický plán č. 12897-90/2023 ze dne 9. července 2023.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**NOVÁ PAPIRŇA a.s.**  
**Martin Hrubý**  
člen představenstva

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Ing. Vlastimil Gola**  
člen Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM-75/2022  
ze dne 20. října 2022

V ..... dne .....

.....  
**NOVÁ PAPIRŇA, a.s.**  
**Ing. Jaroslav Jiříčka**  
člen představenstva

