

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva  
a Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

**PARA HOCKEY OSTRAVA z. s.**

se sídlem Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 16523

IČ: 06852637

DIČ: CZ06852637

zastoupená: Jiřím Šindlerem, předsedou

(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají následující smlouvu

**I.****Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“ anebo „prostory“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby akce **INTERNATIONAL PARA HOCKEY CUP 2023 ve dnech 2. 10. – 8. 10. 2023** (dále jen „akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 27. 9. 2023, 8:00 hod. do 9. 10. 2023, 12:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

**II.****Práva a povinnosti poskytovatele****Poskytovatel se zavazuje:**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. ledová plocha a tribuny vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20m;
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a sportovce v rozsahu specifikovaném nejpozději do 22. 9. 2023;
- 3) poskytnout min. 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících akci v termínu dle dohody
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, sportovce a techniku ve vjezdu od hotelu Clarion v předem dohodnutém rozsahu a na parkovišti F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC VÍTKOVICE RIDERA;
- 5) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele vč. zajištění odpovídajících mantinelů;
- 6) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN;
- 7) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky elektrické energie a vody v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku elektrické energie a vody pro veškeré činnosti spojené s konáním akce;
- 8) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce (mimo vykládku, nakládku a instalaci vneseného inventáře a techniky);
- 9) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čtyry;
- 10) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce;
- 11) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čtyry během konání akce;

- 12) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (silniční zábrany, židle, stoly apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele platným;
- 13) poskytnout multimediální „kostku“ (bez obsluhy);
- 14) poskytnout službu požární hlídky;
- 15) poskytnout ledovou plochu Multifunkční haly pro tréninky týmů v časech předem vzájemně odsouhlasených;
- 16) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování čl. III., bod 7);
- 17) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat;
- 18) poskytnout potřebnou dodávku tepla; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušování dodávky tepla v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku tepla pro veškeré činnosti spojené s konáním akce;
- 19) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky;
- 20) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

### III.

#### Práva a povinnosti odběratele

##### Odběratel se zavazuje:

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce;
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek;
- 3) zajistit na vlastní náklady kvalifikovanou a proškolenou pořadatelskou službu obeznamenou s provozem haly, a to v dostatečném počtu s ohledem na očekávanou návštěvnost a charakter akce;
- 4) zajistit na vlastní náklady kvalifikovanou a proškolenou zdravotní službu pro návštěvníky i účastníky akce, a to v dostatečném počtu s ohledem na očekávanou návštěvnost a charakter akce;
- 5) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce;
- 6) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy;
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR, přičemž v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner s tím, že výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce atd.), a dále, že:
  - a) u prodejních míst nabízejících nápoje vč. piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu: 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep);
  - b) nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem;
- 8) nahlásit akci na OSA, popř. jiné organizace a uhradit poplatky vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- 9) uvádět při veškeré propagaci akce (tj. na plakátech, letácích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty;
- 10) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky;
- 11) zajistit zdravotní službu pro návštěvníky akce v dostatečném počtu s ohledem na využitou kapacitu haly a charakter akce;
- 12) předložit k připomínkování „seating plan“ před spuštěním prodeje vstupenek;
- 13) informovat poskytovatele o partnerech a počtu nosičů, jež budou zavěšovány v prostoru haly, konzultovat a nechat si poskytovatelem schválit veškeré aktivity a nabízený sortiment svých partnerů;

- 14) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na každé utkání pro účely technicko-organizačního zajištění akce;
- 15) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí;
- 16) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 17) této smlouvy;
- 17) umožnit v době konání akce jiným smluvním uživatelům ledové plochy a nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor (bufety, občerstvovací automaty, prostory hokejového klubu, skyboxy); seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den akce; v případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na akci;
- 18) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním;
- 19) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů, v souladu se Závaznými podmínkami a po předchozím odsouhlasení ze strany poskytovatele.

#### **IV. Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17 v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **Kč** (slovy: korun českých) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 18) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Fakturu – daňový doklad za bod 17) v článku III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na akci (předávací protokol, kontrolní ústířky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V. Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši 20 % ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) + DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 1. 10. 2023.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha a veškeré služby nad rámec ceny uvedené v čl. IV., bodu 1), bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 9. 10. 2023, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI. Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši **Kč** se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) v termínu uvedeném na zálohové faktuře je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **Kč** se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

- 4) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 9. 10. 2023 do 12:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

## VII. Závěrečná ujednání

- 1) V případě, že bude odběratel požadovat vybudování 2. (přídatné) platformy pro vozíčkáře v prostorách u ledové plochy, sdělí poskytovateli tuto skutečnost nejpozději 24 hodin před termínem, ve kterém bude tuto platformu potřebovat. Poskytovatel v takovém případě vybudování platformy zajistí a odběratel uhradí náklady spojené s jejím vybudováním poskytovateli nad rámec ceny sjednané v čl. IV., bodě 1) této smlouvy. Výše nákladů na vybudování 2. (přídatné) platformy pro vozíčkáře sdělí budou odběratelem a poskytovatelem předem vzájemně odsouhlaseny před zahájením prací spojených s vybudováním této plošiny.
- 2) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 3) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 6) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době akce včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních  
a organizačního zabezpečení
- Mgr. Petr Handl, GSM:
- Za odběratele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních, finančních  
a organizačního zabezpečení
- Jiří Šindler, GSM:
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu akce.
- Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je

pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

Jiří Šindler  
předseda

Ing. Jaroslav Vlček  
místopředseda představenstva