

# Smlouva č. 0009/07

## o nájmu nebytových prostor

České dráhy, a. s., se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem [REDACTED]  
IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168, jednající: [REDACTED]  
IČ: 273 78 225 DIČ: CZ 273 78 225

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto

s m l o u v u:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při nájmu nebytových prostor ve **výpravní budově č.p. 344** uzlové železniční stanice Liberec, inventární číslo dle SAP 5000002663, st.p.č. 6226/1, katastrální území Liberec, č. ČSÚ 682039, LV 10262 vedený u KÚ Liberec.
2. Předmětem nájmu je místnost č. 2P65 o výměře 16,80 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytové prostory“), schematický půdorys viz příloha č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Účel nájmu a předmět podnikání

1. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory, uvedené v článku I. této smlouvy, výhradně jako **kancelář**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost železničního provozu.
2. Nájemce nemá právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.
3. Předmětem podnikání je **pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti**.

### III. Cena nájmu

1. Roční cena nájmu je stanovena dohodou takto:

**Celkem ročně 12.960,- Kč**, slovy dvanácttisícdevětsetšedesátkorunčeských, + DPH v zákonem stanovené výši, splatných v pololetních splátkách vždy 15.ledna a 15.července toho kterého roku převodním příkazem dle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č.2 smlouvy, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, a to na:

**účet číslo [REDAKCE]  
variabilní symbol 2418000907,**

vedený u [REDAKCE]

Nájemné za období 1.4. až 30.6.2007 ve výši 3.240,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné 15.4.2007.

2. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodloužení určené aktuálně platným občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Sjednaná výše ročního nájemného podle čl.III. bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku).Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cena a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce se zavazuje upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli změnu, při které se nájemce stane neplátcem DPH. Toto oznámení se zavazuje nájemce provést nejpozději 14 kalendářních dnů před zamýšlenou účinností změny.
5. Pronajímatel má právo upravit výši nájemného, pokud dojde ke změně cenových předpisů upravujících nájemné, nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.
6. Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za nájem.
7. Dohoda o dodávkách tepla bude uzavřena s pronajímatelem do 30 dnů od uzavření smlouvy o nájmu.
8. Nájemce je povinen do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy uzavřít smlouvu na dodávku el. energie s ČD, a.s., Správou železniční energetiky Hradec Králové, Za Fotochemou 259, 500 02 Hradec Králové, ([REDAKCE]).

Kopie smluv uvedených v odst. 7 a 8, je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů od jejich uzavření. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit. Stejně právo má i pronajímatel i v případě, že nájemce služby poskytované ČD, a.s. odebere a nezaplatí je ve sjednaném termínu.

### **III. a) Úhrada za období bez smluvního vztahu**

1. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy v období od 1.9.2006 do 31.3.2007, ač byly tyto nebytové prostory užívány nájemcem bez smluvního vztahu.
2. Za období uvedené v odst. 1 tohoto článku považují smluvní strany za bezdůvodné obohacení nájemce částku 7.560,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše, a zavazuje se ji uhradit v termínu do 15.4.2007.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pohledávku za dodávku tepla v období bezsmluvního vztahu dle čl. III. a) odst. 1 do 15 dnů od obdržení vyúčtování. Vyúčtování za toto období bude provedeno pronajímatelem po periodickém vystavení faktury dodavatelskou firmou v průběhu roku 2007.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním nebytových prostor v rozsahu odpovídajícím úpravě obsažené v nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník (viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy).
2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo třetími osobami (např. zákazníky) na majetku pronajímatele v souvislosti s činností dle čl. II., odst. 3.
3. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a úpravy elektrické instalace v nebytových prostorách pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. při dodržení postupu dle stavebního zákona.
4. Nájemce se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání nebytových prostor z důvodů údržby, oprav a úprav jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Z výše uvedených důvodů má nájemce právo na slevu nájemného. Nemá právo na náhradu škody a náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních nebytových prostor.
5. Nájemce se zavazuje umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do nebytových prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu jeho využívání dle článku II. této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje udržovat nebytové prostory v řádném stavu, čistotě a zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů. O vzniklých závadách a nedostacích je povinen neprodleně informovat pronajímatele.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést nebytové prostory na svůj náklad do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
8. Vyklizené nebytové prostory je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do tří dnů po skončení nájmu. Při nedodržení této lhůty má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu do výše až 1.000,- Kč za každý den prodlení v souladu s ust. § 544 obč.zák.
9. Nájemce souhlasí s tím, že pokud nebytové prostory nevyklidí do jednoho měsíce po skončení nájmu, mohou být nebytové prostory vyklizeny pronajímatelem na náklady a nebezpečí nájemce.
10. Nájemce je povinen zajistit v nebytových prostorách požární prevenci a zajistit volnou únikovou cestu.

11. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, apod. a zaplatit všechny poplatky, pokuty, penále, plynoucí z jejich porušení a odstranit na vlastní náklady škody, způsobené porušením obecně platných předpisů, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájmu.
12. Nájemce odpovídá za úrazy osob vzniklých zanedbáním povinností vyplývajících z této smlouvy.
13. Nájemce je oprávněn v pronajatých nebytových prostorách připojit na rozvody a sítě pouze taková vyhrazená a určená technická zařízení, jejichž způsobilost odpovídá aktuálně platným právním předpisům a normám.
14. Nájemce odpovídá za dodržování obecně platných předpisů.

## V. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává ode dne **1. dubna 2007** na dobu **neurčitou**. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající (za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména neplnění ustanovení čl. III. smlouvy),
  - b) nájemce přes písemné upozornění opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy,
  - c) v případech stanovených v § 679, odst. 3 obč. zák.,
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu jednostranným odstoupením ze strany pronajímatele nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až od prvního dne následujícího po dni, kterým pronajímatel ukončil nájemní vztah jednostranným odstoupením.

## VI. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce, způsobené živelnou událostí, zaviněním třetí osobou či vlivem technického stavu objektu.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání WC a chodby v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Nájemce je povinen uzavřít s UŽST Liberec dohodu na úklid a čištění těchto prostor nejpozději do 30.4.2007.2007.
3. Nájemce se zavazuje likvidovat odpady vzniklé v souvislosti s užíváním nebytových prostor ekologickým způsobem na vlastní náklady.
4. Protokol o předání nebytových prostor bude proveden v termínu nejpozději do 31.3.2007. Předávací protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

## VII. Smluvní pokuta

Pro případ porušení ujednání uvedeného v čl. II.odst.2 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ročního nájemného sjednaného v čl. III. této smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájmu inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněnou osobou druhé smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 15-ti dnů vzájemně se informovat o změně právní subjektivity a o právních důsledcích z toho plynoucích.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

Přílohy smlouvy: 1. Schematický půdorys.  
2. Splátkový kalendář.  
3. Drobné opravné a udržovací práce zajišťované nájemcem  
4. Předávací protokol

V Liberci dne 30.3.2007

[Redacted signature area]

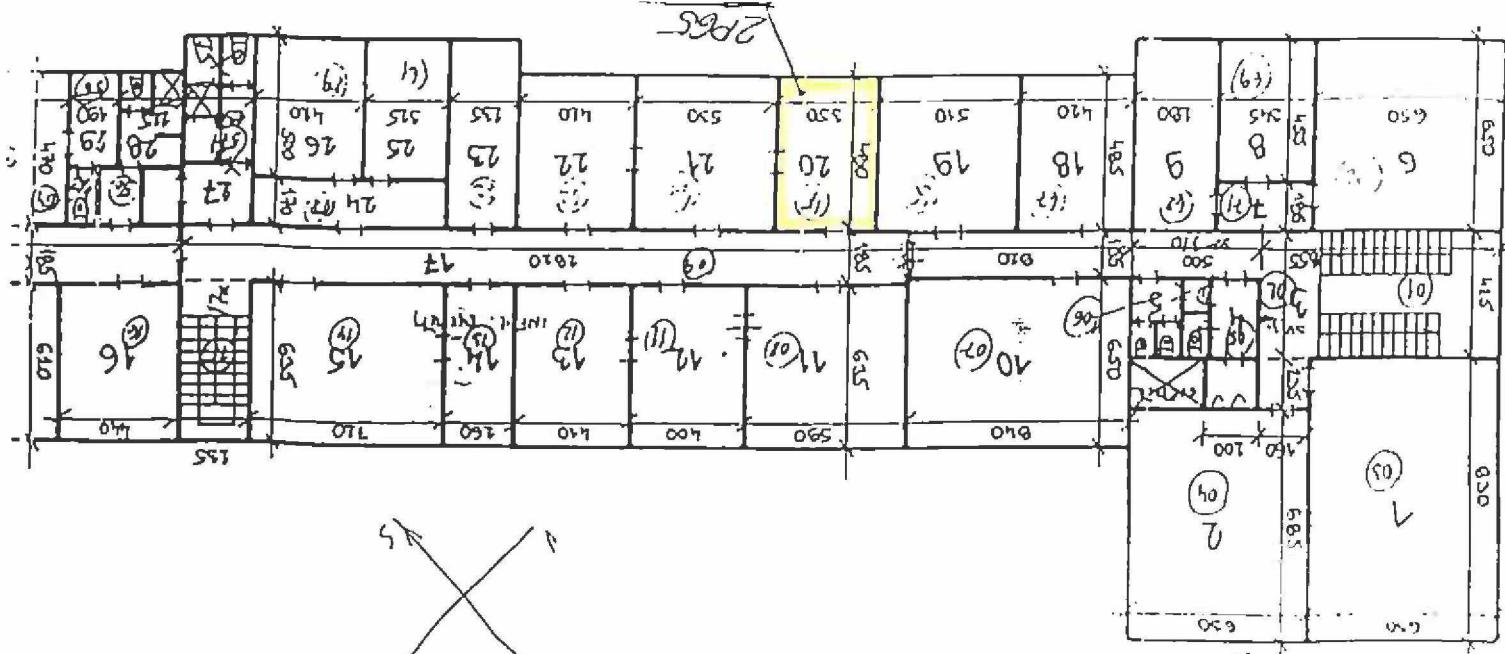
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

12

Z [Redacted signature area]

PRIL. 6. 7



- il PATRO

PERMANENT GARDEN

LIBEREC

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1**

ke smlouvě o nájmu č. 0009/07, VS 2418000907 pro rok 2007

**České dráhy, a.s.**, se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem [REDACTED]  
IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(jakožto pronajímatel)

**a**

**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168, jednající: [REDACTED]  
IČ: 273 78 225 DIČ: CZ 273 78 225

bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

**Sjednaná výše ročního nájmu pro rok 2007: 12.960,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**  
**Nájemné v roce 2007 činí: 9.720,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Platby na účet vedený u [REDACTED]  
číslo účtu : [REDACTED] variabilní symbol : 2418000907

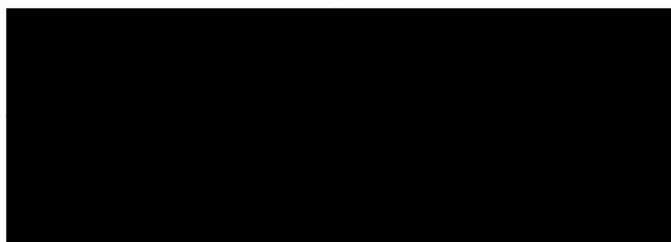
Pol.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem Kč	Za období
1.	15.04.2007 .....	7.560,00	19%= 1.436,40	8.996,40	1.9.2006-31.3.2007
	15.04.2007 .....	3.240,00	19%= 615,60	3.855,60	4 – 6 / 2007
2.	17.07.2007 .....	6.480,00	19%= 1.231,20	7.711,20	7 – 12 / 2007

1. 15.01.2008 ..... 6.480,00 19 %=1.231,20 7.711,20 1-6/2008

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění, dle splátkového kalendáře.

Úprava nájemného bude prováděna dle čl. III. smlouvy.

V Liberci dne 30.3.2007



## DROBNÉ OPRAVNÉ A UDRŽOVACÍ PRÁCE ZAJIŠTOVANÉ NÁJEMCEM

Jedná se o tyto drobné opravné a údržbové práce, které si uživatel - nájemce provádí a hradí ve vlastní režii v prostorách, užívaných na základě nájemní smlouvy mezi subjekty Českých drah:

### DROBNÉ OPRAVNÉ PRÁCE

#### a) podle věcného vymezení:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, vč. těsnění a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzi
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků
- výměny uzavíracích kohoutů u rozvodů plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro pronajímáný nebytový prostor
- výměny sifonů a lapačů tuků
- drobné opravy vodov. výtoků, zápach. uzávěrek, odsavačů par, digestoří, misicích baterií, sprch, ohřevačů vody, bidejí, umývadel, van, výlevek, dřezí, splachovačů, kuch. sporáků, pečicích mib, vaňců, infrazářičů, kuchyňských linek, vest a přístavěných skříní
- opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etáž. topení na pevná, kapalná a plynná paliva vč. uzavír. a regul. armatur a ovládacích termostatů et. topení (nepovažují se však za ně opravy radiatorů a rozvody ÚT)
- za drobné opravy se považují i výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů

#### b) podle výše nákladů:

- se za drobné opravy považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavci a) výše, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy
- za drobné opravné práce se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí nebyt. prostor, jejichž cena překročí hranici 1.000,- Kč, pokud bude uživatelem při výměně požadováno nadstandardní provedení
- při dlouhodobém pronájmu je běžnou údržbou a drobnou opravnou prací rovněž malování, včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlah. krytin, obkladů stěn a čištění odpadů až ke stoupačce

#### Za drobné opravné práce není možno považovat:

- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody
- opravy měničů tepla a teplé vody
- revize rozvodů vody, plynu a elektroinstalace
- revize kominů, větracích šachet
- pravidelné protipožární revize
- zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci či přestavbu veškerých rozvodů nebo jiných vnitřních úprav, vyjma případů, kdy uživatel tyto úpravy požaduje a se souhlasem správce si je provádí na vlastní náklady



# DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 0009/07 kterou dne 30.03.2007 uzavřely:

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, Správa dopravní cesty Liberec, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem [REDAKCE]  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dopravní vzdělávací institut, a. s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 10168, jednající: [REDAKCE]  
IČ: 273 78 225 DIČ: CZ27378225  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

## Čl. I.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. Dosavadní „Smlouva č. 0009/07 o nájmu nebytových prostor“ se označuje jako „Smlouva č. 2947200907 o nájmu nebytových prostor“.
2. Návětí prvního odstavce zní:  
„České dráhy, a.s.  
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,  
zastoupené ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové [REDAKCE]  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,  
Regionální správa majetku Hradec Králové,  
Riegrovo nám. 1660, PS 28, 501 01 Hradec Králové“
3. Dosavadní „bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Liberec“ a  
„číslo účtu: [REDAKCE]“ se nahrazují novými:  
„bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]“
4. Dosavadní „variabilní symbol 2418000907“ se nahrazuje novým  
„variabilním symbolem 2947200907“.

5. Ve všech člancích a ustanoveních této smlouvy se dosavadní znění správce nemovitosti „SDC Liberec“ nahrazuje zněním „RSM Hradec Králové“.

## Čl. II.

1. Účinnost tohoto dodatku je od 1.11.2007
2. Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě zůstávají nezměněny.

V Hradci Králové dne 5.10.2007

Za pronajímatele:

[Redacted signature and name of the landlord]

[Redacted address and contact information of the landlord]

Za nájemce:

[Redacted signature and name of the tenant]

[Redacted address and contact information of the tenant]

[Redacted signature and name of the landlord]

## DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 2947200907, kterou dne 30.03.2007 uzavřely:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

zastoupené ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové panem Václavem Fikrem,

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,

Regionální správa majetku Hradec Králové,

Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: 1 [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168,

jednající: [redacted]

IČ: 273 78 225

DIČ: CZ 273 78 225

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

### Čl. I.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva z důvodu změny místnosti mění a doplňuje takto:

1. V čl. I. odst.2 zní :

„2. Předmětem nájmu je místnost č. 2P62 o výměře 14,92 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytové prostory“), schematický půdorys viz příloha č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

### Čl. II.

Příloha č 1 - situační plánec smlouvy ze dne 30.3.2007 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je součástí tohoto dodatku.

### Čl. III.

1. Účinnost tohoto dodatku je od 1.3.2008.

2. Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě zůstávají nezměněny.

V Hradci Králové dne 18.2.2008

[redacted signature block]

[redacted signature block]



**Dodatek č.3**  
**k nájemní smlouvě č.2947200907 ze dne 30.3.2007**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

kontaktní adresa : Riegrovo nám. 1660, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2947201714

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

se sídlem: Husitská 42/22, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 27378225

DIČ: CZ27378225

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168

Zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena smlouva o koupi části závodu (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že Česká republika k převáděné části závodu nabyla vlastnické právo zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni 1.7.2016.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016 .

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 344, ulice Nákladní, město Liberec umístěný na pozemku parc. č. 6226/1 k.ú. Liberec, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2947200907 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.3.2007 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a

