

Číslo smlouvy: S-1785/00066001/2023-MH/TKA/BS

## **Smlouva**

### **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509, § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ve spojení s § 104 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o komunikacích**“)

#### **Středočeský kraj**

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 23.6.2022 Lenkou Chmelovou, vedoucím oblasti Mnichovo Hradiště oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zákona o komunikacích bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

#### **CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

zastoupená na základě plné moci ze dne 18.12.2020 ev. č. PŘ/2769/2020

společnosti **Projekting s.r.o.**, se sídlem Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24707066

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 167653

zastoupená Danielem Paškem, jednatelem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jen „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“)

tuto

**Smlouvu**  
**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**  
**(dále jen „smlouva“)**

**I.**

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 156/1 v k.ú. Chloumek u Mladé Boleslavi a obec Dobrovice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 65 (dále jen „**povinný pozemek**“), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v aktuálním znění. Správcem povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „**KSÚS**“).

1.2 **Budoucí** oprávněný je jako podnikatel zajišťující síť elektronických komunikací dle **ZEK** investorem a budoucím provozovatelem stavby „**FTTx\_P\_NGA\_V\_NIO21\_Chloumek\_DOMLA3\_OK**“ (dále jen „**Stavba**“) umístěné mimo jiné na **povinném pozemku dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 29.05.2023, sp. zn. 3601/23/KSÚS/MHT/TKA**. V souvislosti s realizací Stavby dojde ze strany budoucího oprávněného k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě do povinného pozemku, dle předmětné projektové dokumentace (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

1.3 Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na povinném pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na povinném pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na povinném pozemku. Část povinného pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na povinném pozemku vyznačena v geometrickém plánu.

**II.**

2.1 Dle dohody smluvních stran vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

- a) budoucímu oprávněnému právo:
- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k povinnému pozemku podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
  - zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a likvidovat Komunikační vedení a zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení Stavby nebo její likvidaci,
  - vstupovat na povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění zřízení, provozu, údržby, oprav, modernizace a likvidace Komunikačního vedení a zařízení,
  - umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (povinného pozemku) Komunikační vedení a zařízení na své náklady. Toto ustanovení se týká pouze oprav nebo rekonstrukcí z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. Tato povinnost se vztahuje na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se ZEK.

(dále jen „**služebnost**“)

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou, opravami, modernizací a likvidací Komunikačního vedení a zařízení; neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování povinného pozemku,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na povinném pozemku tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení Komunikačního vedení a zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do deseti (10) dnů po doručení jeho žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení Komunikačního vedení a zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě smluvní strany dohodnou. Toto ustanovení se týká pouze oprav nebo rekonstrukcí z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. Tato povinnost se vztahuje na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se ZEK,
- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 1267 a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady. Uvedení povinného pozemku do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejích vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 6.03.2023, zn. 1428/23/KSUS/MHT/TKA,
- na zpřístupnění projektové dokumentace Komunikačního vedení a zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku, tedy povinného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu po dokončení Stavby mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným.

2.3 Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za zřízení služebnosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou náhradu dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. třídy ve Středočeském kraji, schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 014-14/2022 ze dne 28.3.2022, který nabyl účinnosti dnem 29.3.2022.

Výpočet úhrady:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení do zel. pásu	III/27512	bm	400,-Kč/bm	244 bm	97.600,-Kč
křížení – protlak	III/27512	bm	400,-Kč/bm	26 bm	10.400,-Kč
křížení – překop	III/27512	ks	20.000,-Kč/ks	3 ks	60.000,-Kč

**částka k úhradě ..... 168.000,- Kč + DPH**

3.2 Výše uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury vystavené budoucím povinným na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

3.3 Uhrazená zálohová platba bude vypořádána řádným daňovým dokladem po ukončení Stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do povinného pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému předložit geometrický plán skutečného provedení Stavby Komunikačního vedení a zařízení.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - předmětnou Stavbou nedojde k dotčení povinného pozemku sjednáním služebnosti dle této smlouvy,
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III odst. 3.1 smlouvy,
  - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným Stavba realizována a nedojde k dotčení povinného pozemku sjednáním služebnosti, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti, a to v termínu do šedesáti (60) dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové náhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před odstoupením od této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

4.4 Důsledkem odstoupení od smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti smluvními stranami ve lhůtě dle čl. V. odst. 5.1 smlouvy.

## V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouvu o zřízení služebnosti k povinnému pozemku uzavřou nejpozději do 1 (jednoho) roku od dokončení Stavby, protokolárního předání povinného pozemku KSÚS a dodání geometrického plánu budoucím oprávněným. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí.

5.2 Do doby uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této smlouvy. Pokud by budoucí povinný ještě před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebnosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k povinnému pozemku, pak budoucí povinný postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Budoucí oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

## VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

### **s o u h l a s**

s umístěním a provozováním Komunikačního vedení a zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení Stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí o umístění Stavby.

## VII.

7.1 V případě, že při realizaci Stavby došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení Komunikačního vedení a zařízení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

7.2 Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

8.4 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

8.5 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, tři (3) originály obdrží budoucí povinný a dva (2) originály smluv budoucí oprávněný.

8.6 Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

**Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 07. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 6.6.2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb., nezbytné k jeho platnosti**

V Mnichově Hradišti dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....  
Lenka Chmelová

na základě plné moci ze dne 23.6.2022

.....  
Daniel Pašek

jednatel