



ZVB/83/10/10039/2023

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 0235-23

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Tomáš Ferkl**, nar. [REDACTED] 1976, bytem [REDACTED] Praha 5
Michal Pěkný, nar. [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED] Praha 5
Libor Sloup, nar. [REDACTED] 1968, bytem [REDACTED] Praha 5

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČO: 00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290,

zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva, a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. a § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

1. Povinná osoba je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. **923/27**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **manipulační plocha**, a pozemku parc. č. **1212/5**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **jiná plocha**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1878, pro katastrální území Velká Chuchle, obec Praha (dále oba společně též jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněná osoba je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu DN1200, která byla umístěna do služebného pozemku při výstavbě před rokem 1996 (dále jen „**vodní dílo**“). Zákres průběhu vodního díla ve služebném pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Povinná osoba na služebném pozemku v ochranném pásmu vodního díla provedla stavební práce a činnosti a umístila stavbu bazénu, sauny, společenské místnosti a terasy bez vydaného stavebního povolení (dále souhrnně jen „stavba“).

II.

1. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 59a zákona č. 254/2001 Sb. jsou vlastníci pozemku povinni strpět umístění vodního díla ve služebném pozemku a toto omezení má charakter věcného břemene.
2. Povinná osoba s vědomím výše uvedeného zákonného věcného břemene stvrzuje a touto smlouvou k tíži služebného pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovité věci - vodního díla – jakož i každého dalšího vlastníka panující nemovité věci (služebnost in rem) služebnost inženýrské sítě, kterou oprávněná osoba jako vlastník panující nemovité věci - vodního díla - přijímá (dále jen „**služebnost**“).
3. Obsahem služebnosti je povinnost povinné osoby
 - strpět na služebném pozemku umístění vodního díla,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, obnovy, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - za účelem umožnění vstupu a vjezdu oprávněné osoby na služební pozemek vybudovat část oplocení služebného pozemku jako rozebíratelné,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,
 - nevysazovat v blízkosti vodního díla na služebném pozemku stromy ani keře,
 - neprovádět na služebném pozemku činnosti, které by mohly ohrozit technický stav nebo plynulé provozování vodního díla.
4. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku.
5. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
6. Služebnost je bezúplatná na dobu neurčitou.
7. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti uvedené v této smlouvě přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

III.

1. Oprávněná osoba ve vztahu ke služebnímu pozemku výslovně prohlašuje, že dle ust. § 23 odst. (5) zákona č. 274/2001 Sb. souhlasí se stavem služebného pozemku ke dni uzavření této smlouvy, jakož i s provedením stavby, stavebních prací a činností provedených povinnou osobou na služebném pozemku (rovněž) v ochranném pásmu vodního díla,

příčemž stav služebného pozemku považuje za souladný s účelem dle této smlouvy a příslušnými právními předpisy vztahujícími se k vodnímu dílu. Oprávněná osoba se zavazuje poskytnout povinné osobě potřebnou součinnost v souvislosti s dodatečným povolením stavby a s povolením jejího užívání příslušným správním úřadem, a to zejm. v podobě poskytnutí souhlasného (závazného) stanoviska vztahujícího se ke stavbě.

2. Povinná osoba se vztahu k pozemku parc. č. 923/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, a pozemku parc. č. 1212/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1878, pro katastrální území Velká Chuchle, obec Praha, výslovně vzdává práva domáhat se náhrady škody, kterou by oprávněná osoba způsobila v rámci realizace svých práv a povinností ze služebnosti sjednané touto smlouvou, ke kterým případně dojde na těchto pozemcích a stavbách, které jsou jejich součástí.
3. Vzdání se práva domáhat se náhrady škody na služebných pozemcích a stavbách, které jsou jejich součástí, se zřizuje bezplatně na dobu existence služebnosti.
4. Toto vzdání se práva domáhat se náhrady škody vztahu k pozemku parc. č. 923/27 a parc. č. 1212/5 v katastrálním území Velká Chuchle, obec Praha, a stavbách, které jsou jejich součástí, přechází na každého dalšího vlastníka těchto pozemků.
5. V případě havárie vodního díla se oprávněná osoba zavazuje šetřit stavby, které povinná osoba umístila v/na služebném pozemku a v ochranném pásmu vodního díla. Pokud při odstranění havárie nebo při provádění oprav či obnovy vodního díla dojde k částečnému či úplnému odstranění některé nebo všech staveb umístěných povinnou osobou v ochranném pásmu vodního díla, je oprávněná osoba povinna po odstranění havárie, opravy či obnovy vodního díla uvést služební pozemek do takového stavu, jako by stavba v ochranném pásmu umístěna nebyla. Povinná osoba se výslovně zříká možnosti domáhat se náhrady za stavbu či stavby, zvláštní úpravy služebného pozemku, vysazené stromy či keře, které oprávněná osoba poškodí, zničí nebo odstraní v rámci odstraňování havárie, opravy či obnovy vodního díla na služebném pozemku. Pokud by náklady na odstranění nebo přemístění stavby umístěné v ochranném pásmu významně převýšily běžné náklady, je povinná osoba povinna uhradit tyto zvýšené náklady do 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné osoby.

IV.

Práva a povinnosti ujednané touto smlouvou vzniknou vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout

podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

VI.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.

Přílohy: 1) Zákres průběhu vodního díla ve služebném pozemku
2) Plná moc – oprávněná osoba

V Praze dne
za povinnou osobu:

V Praze dne
za oprávněnou osobu:

.....
Tomáš Ferkl

.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Michal Pěkný

.....
Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a. s.

.....
Libor Sloup