Nájemní smlouva č. SPD-23/140

**Česká filharmonie, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264

zastoupená: Michal Medek, obchodní ředitel

( dále jen 'pronajímatel')

a

**Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, Václavské náměstí 833/31, 110 00 Praha 1**

IČ: 00273309 DIČ: CZ00273309 Banka: 1661687/0300

zastoupený/á: Ing. arch. Marie Špačková

( dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze této smlouvy. Příloha stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje poskytnout.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů; nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.
2. Celková cena při rozsahu nájmu dle této smlouvy, včetně jejího podrobnějšího rozpisu, je uvedena v příloze této smlouvy. V případě změny rozsahu nájmu (viz článek II Pravidel pronájmů) se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Nájemce uhradí 75 % z částky celkové ceny uvedené v příloze pronajímateli nejpozději čtrnáct dní před prvním z termínů uvedených v příloze.
3. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

 ……………………………………… ………………………………………

 pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Špačková Alena, obchodní manažerka

Příloha k nájemní smlouvě č. SPD-23/140

**Termín a předmět nájmu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| xxxxx | blokace pro případné využití | Dvořákova síň - Blokace |
| xxxxx | banner klienta na průčelí | Budova průčelí - Akce |
| xxxxx | koberec na hlavním schodišti | Schodiště před hlavním vchodem - Akce |
| xxxxx | ladění Steinway 5 | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | příprava | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 6 - Akce |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 7 - Akce |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 8 - Akce |
| xxxxx | příprava | Prezidentský salónek - Manipulace |
| xxxxx | příprava | Talichův salónek - Manipulace |
| xxxxx | příprava | Bělohlávkův salonek - Manipulace |
| xxxxx | příprava | Foyer přízemí - Manipulace |
| xxxxx | pronájem | Ančerlův salónek - Zkouška |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 5 - Zkouška |
| xxxxx | přeladění klavíru | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | akce | Dvořákova síň - Akce |
| xxxxx | Steinway 5 | Steinway V - Akce |
| xxxxx | ozvučení mluveného slova | Ozvučení Dvořákovy síně - Akce |
| xxxxx | fotografování | Fotografování během akce ke komerčním / marketingovým účelům - Akce |
| xxxxx | likvidace | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | akce | Foyer přízemí - Akce |
| xxxxx | akce | Bělohlávkův salonek - Akce |
| xxxxx | akce | Prezidentský salónek - Akce |
| xxxxx | akce | Talichův salónek - Akce |
| xxxxx | likvidace | Talichův salónek - Manipulace |
| xxxxx | likvidace | Prezidentský salónek - Manipulace |
| xxxxx | likvidace | Bělohlávkův salonek - Manipulace |
| xxxxx | likvidace | Foyer přízemí - Manipulace |

**Celková cena (bez DPH) a její položkový rozpis:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Počet** | **Základní cena** | **Úprava ceny** | **Jednotková cena** |
| Stavba roku 2023 |  |  |  |  |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 8 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 7 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 7 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 3 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 5 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| CELKEM: |  |  |  | 272 360,00 Kč |

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

 ……………………………………… ………………………………………

 pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Špačková Alena, obchodní manažerka