

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen smlouva) uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen OZ) za níže uvedených smluvních ujednání tyto smluvní strany:

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Obchodní firma/Název: KARIREAL a.s.
Se sídlem na adrese: Frýdecká 272, Staré Město, 739 61 Třinec
IČ: 26796228
DIČ: CZ26796228
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]
Zastoupen: Jiří Mikula – předseda představenstva

Společnost je zapsána v odd. B vložka č. 3226 obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě.

(dále jen prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

Obchodní firma: Technické služby Havířov a.s.
Se sídlem na adrese: Karvinská 1461/66, Město, 736 01 Havířov
IČ: 253 75 601
DIČ: CZ25375601
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Zastoupen: [REDAKCE]

Ing. Jakub Chlopecký, Ph.D., MBA - místopředseda představenstva

Společnost je zapsána v odd. B, vložka č. 1664 obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě

(dále jen kupující)

II.

ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je pořízení formou koupě dodávkového vozidla specifikovaného v Příloze č. 1 smlouvy.

III.
PŘEDMĚT KOUPE

1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje dodat kupujícímu v prvotřídní jakosti jeden dodávkový automobil:

Obchodní označení výrobku: VOLKSWAGEN
Typ: Crafter skříň 35 FWD SR
Výrobce: VOLKSWAGEN NĚMECKO

jehož bližší specifikace je v podrobnostech obsažena v Příloze č. 1 smlouvy.

2. Smluvní strany sjednaly, že dodávkový automobil specifikovaný v čl. III. odst. 1 smlouvy bude nadále pro účely jeho specifikace ve smlouvě označen jednotným smluvním pojmem „předmět koupě“.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě: a) je v prvotřídní jakosti, nový, nepoužitý a bezvadný, b) splňuje všechny technické, výkonové, funkční, provozní, hmotnostní a další parametry a vlastnosti specifikované v Příloze č. 1 smlouvy, c) splňuje technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, d) nemá žádné faktické, ani právní vady a není zatížen žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob.

IV.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, v množství jednoho kusu, za celkovou kupní cenu sjednanou v čl. V. smlouvy a zavazuje se, že celý předmět koupě dodá a odevzdá kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. VII. odst. 1 smlouvy, v místě dodání sjednaném v čl. VII. odst. 5 smlouvy a současně s tím převede na kupujícího vlastnické právo k celému předmětu koupě, způsobem sjednaným v čl. IX. smlouvy.
2. Kupující na základě této smlouvy kupuje celý předmět koupě specifikovaný v čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy za celkovou kupní cenu sjednanou v čl. V. smlouvy, kterou se zavazuje zaplatit prodávajícímu ve lhůtě a způsobem sjednanými v čl. VI. smlouvy.

V.
KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednaly, že celková kupní cena předmětu koupě, v množství a jakosti sjednaných v čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, činí celkem:

kupní cena celkem bez DPH:	974.380,00 Kč bez DPH
sazba DPH a výše DPH	21 %, což činí 204.619,80 Kč
kupní cena celkem včetně DPH:	1.178.999,80 Kč včetně DPH

2. Celková kupní cena předmětu koupě určená v čl. V. odst. 1 Smlouvy je sjednána jako „cena FCO sídlo kupujícího“ a zahrnuje v sobě: jednotkovou kupní cenu 1 ks předmětu koupě, náklady na uvedení předmětu koupě do provozu a provedení jeho funkčních zkoušek dle čl. VIII. odst. 2

smlouvy, náklady na praktické zaškolení kupujícího ohledně způsobu provozování, obsluhy a údržby předmětu koupě dle čl. VIII. odst. 3 smlouvy, veškeré přepravní náklady prodávajícího na přepravu předmětu koupě do místa dodání dle čl. VIII. odst. 1 písm. a) smlouvy, náklady na všechny poplatky, daně a cla spojená s výrobou a přepravou celého předmětu koupě do místa dodání dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) smlouvy, náklady na všechna plnění prodávajícího vyplývající z této smlouvy.

3. Celková kupní cena předmětu koupě je cenou fixní a nejvýše přípustnou.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu předmětu koupě sjednanou v čl. V. smlouvy – ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy kupující od prodávajícího protokolárně převezme řádně dodaný a bezvadný předmět koupě a prodávající provedením funkčních zkoušek předmětu koupě dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy prokáže kupujícímu shodu jeho skutečných technických, výkonových, funkčních, provozních a dalších parametrů a vlastností se specifikací předmětu koupě obsaženou v Příloze č. 1 smlouvy.
2. Kupující splní svou platební povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 1 Smlouvy bezhotovostním způsobem, okamžikem poukázání finančních prostředků ve výši celkové kupní ceny sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy z bankovního účtu kupujícího – ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného u jeho obchodní firmy v záhlaví smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený u jeho obchodní firmy je bankovním účtem, který je uveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb.
4. Kupující uhradí celkovou kupní cenu předmětu koupě v souladu s čl. VI. odst. 1 Smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím, jež bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, kterou prodávající vyúčtuje kupní cenu předmětu koupě, s datem zdanitelného plnění ke dni protokolárního odevzdání a převzetí celého předmětu koupě a s datem splatnosti do 30 (třiceti) dnů od data protokolárního odevzdání a převzetí celého předmětu koupě. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu, kterou bude vyúčtována celková kupní cena předmětu koupě nejdříve v den protokolárního převzetí celého předmětu koupě ze strany kupujícího.
5. **Přerušeni lhůty splatnosti:** Smluvní strany sjednaly, že pokud daňový doklad (faktura), kterým prodávající vyúčtuje celkovou kupní cenu předmětu koupě sjednanou v čl. V. odst. 1 Smlouvy, nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v čl. VI. odst. 4 Smlouvy (formální nesprávnost), nebo pokud některá z náležitostí daňového dokladu bude v rozporu s cenovými a platebními podmínkami sjednanými v čl. V. a VI. smlouvy (věcná nesprávnost), pak je takový daňový doklad považován za vadný (formálně a věcně nesprávný) a kupující je oprávněn takto vadně vystavený daňový doklad vrátit zpět prodávajícímu, jeho zasláním na adresu sídla, nebo provozovny prodávajícího, pro účely doplnění neúplných náležitostí, nebo k opravě formálně či věcně nesprávných náležitostí daňového dokladu. Smluvní strany sjednaly, že pokud kupující vrátí prodávajícímu vadný daňový doklad z důvodů jeho formální nebo věcné nesprávnosti, pak okamžikem vrácení takto vadného daňového dokladu se automaticky **přerušuje** běh lhůty splatnosti pro zaplacení celkové kupní ceny dodaného předmětu koupě, vyúčtované vadným daňovým dokladem s tím, že teprve od okamžiku, kdy prodávající doručí kupujícímu řádně opravený,

formálně a věcně správný daňový doklad do sídla kupujícího, začne běžet nová 30 (třiceti) denní lhůta splatnosti pro zaplacení kupní ceny předmětu koupě.

6. Smluvní strany sjednaly, že pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., pak je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu předmětu koupě pouze v nominální výši bez daně z přidané hodnoty, kterou kupující za prodávajícího poukáže na bankovní účet správce daně prodávajícího, a to i tehdy, pokud by vyúčtovaná výše daně z přidané hodnoty neodpovídala skutečné daňové povinnosti prodávajícího.

VII.

LHŮTA A MÍSTO DODÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje, že do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy řádně dodá a protokolárně odevzdá kupujícímu celý předmět koupě, v množství a jakosti specifikované v čl. III. odst. 1 smlouvy, ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy a splní další povinnosti prodávajícího sjednané v čl. VIII. smlouvy.
2. Řádně dodaným a bezvadným předmětem koupě se rozumí dodání jednoho nového, nepoužitého a bezvadného dodávkového vozidla, které se svými technickými, výkonovými, funkčními, provozními, hmotnostními a dalšími parametry a vlastnostmi – shoduje s jeho specifikací provedenou v čl. III. smlouvy, ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy.
3. Protokolárním odevzdáním a převzetím předmětu koupě se rozumí písemné potvrzení převzetí celého předmětu koupě ze strany kupujícího, provedené podpisem dodacího listu, nebo předávacího protokolu, na němž bude položkově specifikován předmět koupě. Pro účely vyloučení pochybností se podpisem dodacího listu, nebo předávacího protokolu rozumí pouze potvrzení převzetí předmětu koupě nikoliv, že předmět koupě byl převzat bez vad.
4. Kupující není povinen převzít dodaný předmět koupě do doby, než prodávající splní své povinnosti sjednané v čl. VIII. smlouvy.
5. Smluvní strany sjednaly, že místem dodání předmětu koupě specifikovaného v čl. III. smlouvy je sídlo kupujícího na adrese: **Karvinská 1461/66, Město, 736 01 Havířov.**

VIII.

ZPŮSOB DODÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje, že na vlastní náklady:
 - a) řádně provede přepravu zásilky celého předmětu koupě do místa dodání, nebo zajistí řádné provedení přepravy celého předmětu koupě z místa jeho výroby nebo skladování – do místa dodání sjednaného v čl. VII. odst. 5 Smlouvy,
 - b) vyřídí veškeré vývozní a dovozní celní formality, celní odbavení předmětu koupě, uhradí cla a daně, kterým dodání předmětu koupě podléhá a řádně splní všechny povinnosti uložené právními předpisy, které souvisejí s přepravou a dodáním (dovozem) předmětu koupě do místa dodání v České republice.
2. Prodávající je povinen před odevzdáním celého předmětu koupě, v místě jeho dodání sjednaném v čl. VII. odst. 5 smlouvy – uvést předmět koupě do provozu, provést funkční zkoušky předmětu koupě, k prokázání jeho shody s technickými, výkonovými, funkčními, provozními a dalšími

parametry a vlastnostmi, které předmět koupě má mít podle Přílohy č. 1 smlouvy a umožnit kupujícímu vizuální kontrolu dodaného předmětu koupě.

3. Prodávající je povinen v místě dodání důkladně seznámit kupujícího (osoby pověřené kupujícím) se způsobem provozování předmětu koupě, se všemi funkcemi a ovládači předmětu koupě, které slouží k řízení, obsluze a provozování předmětu koupě, se způsobem obsluhy a údržby předmětu koupě, se způsobem doplňování a výměny provozních kapalin do předmětu koupě.
4. Prodávající se zavazuje, že současně k předmětu koupě, při jeho dodání, předá kupujícímu v jednom vyhotovení tyto dokumenty (v českém jazyce) a příslušenství nezbytné k užívání, obsluze a provozování předmětu koupě:
 - klíče nebo jiné ovládače pro uvedení předmětu koupě do provozu,
 - návody k obsluze a údržbě předmětu koupě,
 - technickou dokumentaci výrobce k předmětu koupě,
 - servisní knížky k předmětu koupě.

IX.

VLASTNICKÉ PRÁVO

Smluvní strany ujednaly, že kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem protokolárního převzetí předmětu koupě od prodávajícího, nebo od 3. osoby, kterou prodávající pověřil dodáním a přepravou předmětu koupě do místa dodání.

X.

VADNÉ PLNĚNÍ

1. Kupujícímu náleží vůči prodávajícímu práva z vadného plnění, jež zakládá každá vada (aniž by musela být při převzetí předmětu koupě vyčtena formou výhrady nebo jiným obdobným způsobem v dodacím listu, nebo v jiném protokolu prokazujícím převzetí předmětu koupě kupujícím), kterou má předmět koupě specifikovaný v Příloze č. 1 smlouvy (nebo kterákoliv jeho část) ke dni jeho protokolárního převzetí ze strany kupujícího, byť se projeví až později, nejpozději však do **24 měsíců** od protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.
2. Smluvní strany v celém rozsahu vylučují aplikaci ust. § 2112 OZ na právní vztahy z této smlouvy a na místo toho sjednávají, že kupující je oprávněn a současně i povinen oznámit prodávajícímu vady předmětu koupě v závislosti na druzích těchto vad (zjevné, skryté) v těchto lhůtách:
 - a) **Zjevné vady** předmětu koupě, zjistitelné vizuální prohlídkou předmětu koupě při jeho dodání dle čl. VIII. smlouvy – je kupující povinen oznámit prodávajícímu do 10 (deseti) dní ode dne, kdy kupující protokolárně převzal předmět koupě od prodávajícího.
 - b) **Skryté vady** předmětu koupě – je kupující povinen oznámit prodávajícímu do 10 (deseti) dní ode dne, kdy kupující tyto vady zjistil, nejpozději však do 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí předmětu koupě od prodávajícího.
3. Kupujícímu náleží vůči prodávajícímu práva z vadného plnění ve stejném obsahu a rozsahu jaká náleží kupujícímu podle ust. § 2106 OZ, v případech podstatného porušení smlouvy, a to i kdyby vadné plnění ze strany prodávajícího nebylo podstatným porušením smlouvy. Kupujícímu zejména náleží vůči prodávajícímu tato práva z vadného plnění:

- a) Právo na bezplatné odstranění podstatné vady (viz. čl. X. odst. 13) předmětu koupě. Jestliže podstatnou vadu příslušného předmětu koupě (viz. čl. X. odst. 13) nelze odstranit *opravou* ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne, kdy kupující oznámil prodávajícímu vznik podstatné vady příslušného předmětu koupě, může kupující po prodávajícím požadovat bezplatné zapůjčení shodného předmětu koupě do chvíle, než dojde k opravě podstatné vady předmětu koupě, případně další součinnost při řešení potíží vyplývajících z nemožnosti opravy podstatné vady předmětu koupě.
 - b) Právo na bezplatné odstranění vady předmětu koupě – provedením *bezplatné a odborné opravy* závad nebo poruch předmětu koupě tak, aby splňoval všechny technické, výkonové, funkční, provozní a další parametry a vlastnosti, které má mít předmět koupě podle Přílohy č. 1 smlouvy a technické dokumentace výrobce předmětu koupě a byl plně způsobilý k provozování pro účel sjednaný v čl. II. smlouvy.
 - c) Právo na bezplatné odstranění vady předmětu koupě – provedením *bezplatné a odborné výměny* vadných materiálů, dílů, zařízení, provozních součástí a příslušenství předmětu koupě – za bezvadné materiály, díly, zařízení, provozní součásti a příslušenství předmětu koupě tak, aby se předmět koupě shodoval s jeho specifikací obsaženou v Příloze č. 1 smlouvy a v technické dokumentaci výrobce předmětu koupě.
 - d) Právo na dodání chybějících výrobků tvořících předmět koupě, které splňují technické, výkonové, funkční, provozní, hmotnostní a další parametry a vlastnosti předmětu koupě v souladu s tím, jak je specifikován v Příloze č. 1 smlouvy a v technické dokumentaci výrobce předmětu koupě.
 - e) Právo na přiměřenou slevu z celkové kupní ceny předmětu koupě.
 - f) Právo odstoupit od smlouvy.
4. Smluvní strany sjednaly, že je-li vada předmětu koupě odstranitelná, je kupující oprávněn požadovat vůči prodávajícímu odstranění vady předmětu koupě způsoby sjednanými v čl. X. odst. 3 písm. b) až d) smlouvy.
 5. Smluvní strany sjednaly, že pokud kupující uplatní vůči prodávajícímu právo na odstranění vady předmětu koupě provedením *bezplatné opravy* předmětu koupě a v průběhu odstraňování vady předmětu koupě se ukáže, že tuto oznámenou vadu předmětu koupě není prodávající schopen odstranit *opravou* ani do 45 dnů od oznámení vady předmětu koupě ze strany kupujícího, pak v takovém případě je kupující oprávněn od 45. (čtyřicátého pátého) dne po oznámení vady předmětu koupě, dodatečně uplatnit vůči prodávajícímu podle povahy vady další práva z vadného plnění obsažená v čl. X. odst. 3 písm. a), nebo c) až f) Smlouvy.
 6. Smluvní strany sjednaly, že je-li vada předmětu koupě neodstranitelná, je kupující oprávněn také buď odstoupit od smlouvy, nebo požadovat vůči prodávajícímu přiměřenou slevu z kupní ceny vadného předmětu koupě, anebo jedná-li se o podstatnou vadu předmětu koupě, je kupující oprávněn požadovat bezplatné zapůjčení nového a bezvadného předmětu koupě, který splňuje technické, výkonové, funkční, provozní, hmotnostní a další parametry a vlastnosti předmětu koupě specifikované v Příloze č. 1 smlouvy., a to až do okamžiku odstranění všech podstatných vad předmětu koupě
 7. Prodávající se zavazuje, že vady předmětu koupě oznámené kupujícím v rámci jeho práv z vadného plnění prodávajícího – bezplatně a s odbornou péčí odstraní způsoby obsaženými v čl. X. odst. 3 písm. b), c) nebo d) smlouvy – nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dní ode dne, kdy kupující doručí prodávajícímu oznámení o vadách předmětu koupě.

8. V případě sjednaném v čl. X. odst. 3 písm. a) smlouvy se prodávající zavazuje bezplatně zapůjčit kupujícímu nový a bezvadný předmět koupě, ve lhůtě do 70 dnů od oznámení podstatné vady předmětu koupě ze strany kupujícího, jestliže prodávající podstatnou vadu příslušného předmětu koupě neodstraní ani do 45 dnů od jejího oznámení ze strany kupujícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Jestliže prodávající není provozovatelem autorizovaného servisu specializovaného na provádění oprav předmětu koupě, pak je povinen, v rámci uplatněných práv kupujícího z vadného plnění, na vlastní náklady zajistit pro kupujícího bezplatné a odborné provedení oprav všech závad předmětu koupě, vyplývajících z vadného plnění prodávajícího – prostřednictvím osoby provozující autorizovaný servis se specializací na provádění oprav předmětu koupě.
10. Prodávající se zavazuje, že v rámci uplatněných práv kupujícího z vadného plnění dle čl. X. odst. 3 smlouvy, bude provádět s odbornou péčí opravy závad předmětu koupě – v sídle kupujícího. Jestliže v rámci uplatněných práv kupujícího z vadného plnění dle čl. X. odst. 3 smlouvy, nelze opravu závad předmětu koupě z technických důvodů odborně provést v sídle kupujícího, pak je prodávající povinen bezplatně provést, či na vlastní náklady zajistit pro kupujícího bezplatné a odborné provedení opravy závad předmětu koupě, vyplývajících z vadného plnění - v provozovně osoby provozující autorizovaný servis se specializací na provádění oprav předmětu koupě a na vlastní náklady zajistit přepravu vadného předmětu koupě do místa provedení jeho opravy a následně na vlastní náklady zajistit přepravu opraveného předmětu koupě z místa provedení jeho opravy do sídla kupujícího.
11. Pro účely této smlouvy se osobou provozující autorizovaný servis se specializací na provádění oprav předmětu koupě rozumí – podnikatelský subjekt s předmětem podnikání zejména v oboru: „opravy silničních vozidel“, který je odborně proškolen a zaučen v odborných postupech správné pracovní praxe při provádění oprav předmětu koupě, doporučených jeho výrobcem.
12. Prodávající se zavazuje, že pokud oznámenou vadu předmětu koupě neodstraní ani do 7 (sedmi) pracovních dní ode dne jejího oznámení ze strany kupujícího, pak od 8. (osmého) pracovního dne (včetně) následujícího po oznámení vady předmětu koupě ze strany kupujícího - do doby řádného odstranění oznámené vady příslušného předmětu koupě a předání opraveného předmětu koupě kupujícímu - poskytne kupujícímu k bezplatnému užívání a provozování náhradní dodávkový automobil, který se svou kategorií, pohonem, technickou, výkonovou, funkční a provozní specifikací bude shodovat s předmětem koupě specifikovaným v Příloze č. 1 smlouvy.
13. Podstatnou vadou předmětu koupě se rozumí taková vada, která brání nebo ztěžuje řádné a bezpečné provozování příslušného předmětu koupě pro účel sjednaný v čl. II. smlouvy, zejména v důsledku jeho nefunkčnosti, či omezené funkčnosti, nebo v důsledku ztráty či snížení výkonu předmětu koupě, anebo v důsledku ztráty či zhoršení některého technického parametru předmětu koupě.
14. Smluvní strany sjednaly, že pro účely smlouvy se za neodstranitelnou vadu považuje taková vada, která se na předmětu koupě projevila opakovaně, nebo pokud prodávající není schopen vadu předmětu koupě odstranit ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne jejího oznámení ze strany kupujícího. Opakovanou vadou předmětu koupě se rozumí vada předmětu koupě, která se již jednou na předmětu koupě vyskytla, avšak po její opravě se na předmětu koupě projevila znova, nejpozději do 24 měsíců od protokolárního předání předmětu koupě kupujícímu.

XI.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost celého předmětu koupě specifikovaného v čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. XI. odst. 2 a 3 Smlouvy, v délce záruční doby 24 měsíců, která počíná běžet ode dne, kdy kupující protokolárně převezme od prodávajícího celý předmět koupě.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, spočívající v tom, že:
 - a) Předmět koupě bude po celou záruční dobu technicky, výkonově, provozně a funkčně plně způsobilý k řádnému použití v souladu s jeho technickou specifikací obsaženou v Příloze č. 1 smlouvy, pro účel sjednaný v čl. II. smlouvy,
 - b) v záruční době se na předmětu koupě neprojeví žádná výrobní, technická, funkční, mechanická, provozní, ani materiálová vada a předmět koupě bude plně odpovídat jeho specifikaci obsažené v Příloze č. 1 smlouvy,
 - c) po celou záruční dobu si předmět koupě zachová shodu svých technických, výkonových, provozních, funkčních a jiných parametrů a vlastností – s technickými, výkonovými, funkčními, provozními a jinými parametry a vlastnostmi předmětu koupě specifikovanými v Příloze č. 1 smlouvy,
 - d) Předmět koupě bude splňovat veškeré vlastnosti a technické parametry, které si kupující vymínil v této smlouvě a v podmínkách na zadání této Veřejné zakázky malého rozsahu, jakož i vlastnosti, které jsou právními předpisy a technickými normami kladeny na výrobek tvořící předmět koupě.
3. Smluvní strany sjednaly, že kupujícímu náleží vůči prodávajícímu práva ze záruky za jakost předmětu koupě, která jsou podle vůle smluvních stran shodná s právy kupujícího z vadného plnění, jejichž obsah je sjednán v čl. X. odst. 3 písm. b) až f) smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že pokud v záruční době vznikne, nebo se projeví na předmětu koupě vada, je kupující oprávněn vůči prodávajícímu uplatňovat, jako práva ze záruky za jakost, všechna práva kupujícího obsažená v čl. X. odst. 3 písm. b) až f) smlouvy, za podmínek sjednaných v čl. X. smlouvy. Lhůta pro oznámení záručních vad a pro uplatnění záručních práv kupujícího, je sjednána v čl. XI odst. 4 smlouvy
4. Smluvní strany sjednaly, že kupující je oprávněn oznámit prodávajícímu kteroukoliv vadu předmětu koupě, která se na něm projevila, nebo vznikla v záruční době sjednané v čl. XI. odst. 1 smlouvy a uplatnit vůči němu práva ze záruky za jakost – do 10 (deseti) dnů, kdy kupující vadu zjistil, nejpozději však do konce záruční doby sjednané v čl. XI. odst. 1 smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že řádně a s odbornou péčí odstraní způsoby obsaženými v čl. X. odst. 3 pod písm. b) až d) smlouvy, všechny oznámené záruční vady předmětu koupě, a to ve lhůtě do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy kupující oznámil prodávajícímu záruční vadu předmětu koupě.
6. Smluvní strany sjednaly, že záručními vadami předmětu koupě jsou všechny vady, které se projevily nebo vznikly na předmětu koupě v záruční době sjednané v čl. XI. odst. 1 smlouvy, vyjma vad, které byly způsobeny kupujícím v důsledku: a) provozování předmětu koupě v rozporu s návody k obsluze a údržbě předmětu koupě, se kterými prodávající seznámil kupujícího, b) dopravní nehody, c) přetěžováním výkonových parametrů předmětu koupě stanovených výrobcem předmětu koupě a určených v Příloze č. 1 smlouvy.

7. Prodávající se zavazuje, že pokud záruční vadu předmětu koupě neodstraní ani do 7 (sedmi) pracovních dní ode dne, kdy kupující oznámí prodávajícímu záruční vadu předmětu koupě, pak od 8. (osmého) pracovního dne (včetně) následujícího po oznámení záruční vady předmětu koupě ze strany kupujícího - do doby řádného odstranění oznámené záruční vady předmětu koupě a předání opraveného předmětu koupě kupujícímu - poskytne kupujícímu k bezplatnému užívání a provozování náhradní dodávkový automobil, který se svou kategorií, pohonem, technickou, výkonovou, funkční a provozní specifikací - bude shodovat s předmětem koupě specifikovaným v Příloze č. 1 smlouvy, případně jinou součinnost při řešení co nejrychlejšího odstranění záruční vady.
8. Jestliže prodávající není provozovatelem autorizovaného servisu se specializací na provádění oprav a údržby předmětu koupě, pak je povinen na vlastní náklady zajistit pro kupujícího bezplatné a odborné provedení oprav záručních vad předmětu koupě prostřednictvím osoby provozující autorizovaný servis se specializací na provádění oprav a údržby předmětu koupě.
9. Prodávající se zavazuje, že záruční opravy předmětu koupě bude s odbornou péčí provádět v sídle kupujícího. Jestliže záruční opravu předmětu koupě nelze z technických důvodů odborně provést v sídle kupujícího, pak je prodávající povinen bezplatně a s odbornou péčí provést, či na vlastní náklady zajistit pro kupujícího bezplatné a odborné provedení opravy záruční vady předmětu koupě - v provozovně osoby provozující autorizovaný servis se specializací na provádění oprav předmětu koupě a na vlastní náklady zajistit přepravu vadného předmětu koupě do místa provedení jeho opravy a následně na vlastní náklady zajistit přepravu opraveného předmětu koupě z místa provedení jeho opravy do sídla kupujícího.
10. Smluvní strany sjednaly, že záruční doba příslušného předmětu koupě sjednaná v čl. XI. odst. 1 smlouvy se staví a neběží od okamžiku, kdy kupující odešle prodávajícímu důvodné oznámení záruční vady příslušného předmětu koupě – do doby, než prodávající řádně odstraní oznámené záruční vady příslušného předmětu koupě.

XII.

PŘECHOD NEBEZPEČÍ

1. Smluvní strany ujednaly, že na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě okamžikem dopravení předmětu koupě do místa dodání a jeho protokolárním odevzdáním kupujícímu, a to i v těch případech, kdy kupující přebírá předmět koupě od přepravce pověřeného kupujícím k přepravě předmětu koupě do místa dodání.
2. Smluvní strany ujednaly, že veškerá rizika nákladů spojených se ztrátou, odcizením, poškozením, znehodnocením, se změnou jakosti, vlastností nebo zničením předmětu koupě, ke kterým dojde do okamžiku dopravení a protokolárního odevzdání předmětu koupě kupujícímu, nese v celém rozsahu prodávající.
3. Smluvní strany touto Smlouvou vylučují aplikaci ust. § 2121 odst. 2 OZ, ust. § 2122 OZ a ust. § 2123 OZ.

XIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové kupní ceny (bez DPH) předmětu koupě sjednané v čl. V odst. 1 Smlouvy, a to za každý den prodlení prodávajícího

se splněním jeho povinnosti sjednané v čl. VII. odst. 1 smlouvy, spočívající v řádném dodání a protokolárním odevzdání předmětu koupě kupujícímu v místě dodání, ve lhůtě sjednané v čl. VII. odst. 1 smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení prodávajícího se splněním jeho povinnosti sjednané v čl. X. odst. 7 Smlouvy, spočívající v řádném odstranění oznámených vad předmětu koupě specifikovaného v čl. III. Smlouvy, způsoby sjednanými v čl. X. odst. 3 písm. b), c, nebo d) smlouvy, ve lhůtě sjednané v čl. X. odst. 7 smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení prodávajícího se splněním jeho povinnosti sjednané v čl. X. odst. 8 Smlouvy, spočívající v řádném odstranění oznámené podstatné vady předmětu koupě, způsobem sjednaným v čl. X. odst. 3 písm. a) smlouvy, ve lhůtě sjednané v čl. X. odst. 8 smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení prodávajícího se splněním jeho povinnosti sjednané v čl. X. odst. 12 Smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení prodávajícího se splněním jeho povinnosti sjednané v čl. XI. odst. 5 Smlouvy, spočívající v řádném odstranění oznámených záručních vad předmětu koupě specifikovaného v čl. III. Smlouvy, způsoby sjednanými v čl. X. odst. 3 písm. b) až d) smlouvy, ve lhůtě sjednané v čl. XI. odst. 5 smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení prodávajícího se splněním jeho povinnosti sjednané v čl. XI. odst. 7 Smlouvy.
7. Smluvní strany ujednaly, že kupující je oprávněn vedle smluvních pokut sjednaných v čl. XIII. odst. 1 až 6 Smlouvy požadovat vůči prodávajícím v celém rozsahu i náhradu škody, která kupujícímu vznikne porušením smluvní povinnosti prodávajícího, jejíž řádné splnění je utvrzeno smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě, a to i tehdy, pokud by prodávající porušení těchto povinností nezavinil.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Smluvní strany ujednaly, že kupující bude doručovat prodávajícímu oznámení o vadách předmětu koupě s uplatněním práva z vadného plnění, nebo ze záruky za jakost (dále jen oznámení) buď v listinné písemné formě, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na doručovací adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví smlouvy u obchodní firmy prodávajícího, nebo v elektronické podobě prostřednictvím internetu, na e-mailovou adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví smlouvy u jeho obchodní firmy. Smluvní strany sjednaly, že v případě elektronické podoby oznámení o vadách předmětu koupě, či elektronické podoby reklamace záručních vad předmětu koupě, se nevyžaduje elektronický podpis osoby oprávněné jednat za kupujícího.
3. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět koupě ve lhůtě sjednané v čl. VII. smlouvy, není fixním závazkem podle ust. § 1980 OZ.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Prodávající se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu kupujícího nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu či osoby.
6. Jednací jazykem mezi kupujícím a prodávajícím bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu koupě.
7. Jestliže dodatečně vyjde najevo, že některé ujednání smlouvy je či se stalo neplatným, pak se pro tento případ prodávající zavazuje, že na výzvu kupujícího, do 30 (třiceti) dnů od jejího doručení prodávajícímu, uzavře s kupujícím dodatek k této smlouvě, pro účely odstranění důvodu neplatnosti příslušné části smlouvy, kterým nahradí neplatné ujednání obsažené v této smlouvě - novým, platným a určitým ujednáním, jehož předmět bude odpovídat předmětu a účelu nahrazovaného ujednání, a které bude mít stejný anebo obdobný hospodářský a právní význam, jako nahrazované ujednání.
8. Práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem. Veškeré spory smluvních stran vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo v důsledku jejího porušení, budou rozhodovány ve výlučné pravomoci soudů v České republice. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro rozhodování všech sporů smluvních stran vyplývajících z právních vztahů založených touto Smlouvou a pro rozhodování všech sporů smluvních stran vzniklých v důsledku porušení této Smlouvy - je soud příslušný podle místa sídla kupujícího.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
10. Kupující je povinen uveřejňovat smlouvy, jejichž je účastníkem, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato Smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Nedílnou obsahovou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu koupě

V Třinci dne: 20. 9. 2023.

V Havířově dne: 15. 09. 2023

PRODÁVAJÍCÍ:



KARIREAL a.s.
Frydecká 272
739 61 Třinec
Tel. 558 996 113
www.karireal.cz

Jiří Mikula
předseda představenstva

KUPUJÍCÍ: **Technické služby Havířov a.s.**
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601

ředitel

Ing. Jákub Chlopečký, Ph.D, MBA
místopředseda představenstva

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

Dodávkové vozidlo			
P.č.	Technický parametr	ANO/NE	Skutečná hodnota
1.	Vozidlo kategorie N1	ANO	
2.	Rozvor vozidla max. 3650 mm	ANO	3640mm
3.	Výška vozidla max. 2.750 mm	ANO	2590mm
4.	Šířka vozidla vč. nesklopených zrcátek max. 2.500 mm	ANO	2427mm
5.	Max. hmotnost vozidla do 3.500 kg	ANO	3499kg
6.	Motor: diesel, kapalinou chlazený	ANO	
7.	Výkon motoru: min. 100 kW	ANO	103kW
8.	Průměrná spotřeba (WLTP) max. 9 l/100 km	ANO	8,9l/100KM
9.	Hodnota CO ₂ (WLTP) max. 240 g/km	ANO	234g/km
10.	Palivová nádrž o objemu min. 70 litrů	ANO	75l
11.	Převodovka manuální nebo automatická min. 6 stupňová	ANO	manuální 6st.
12.	Pohon 4x2	ANO	
13.	Objem nákladového prostoru min. 11 m ³	ANO	11,3 m3
14.	Délka nákladového prostoru min. 3.200 mm	ANO	3450mm
15.	Šířka nákladového prostoru min. 1.800 mm	ANO	1832mm
16.	Výška nákladového prostoru min. 1.900 mm	ANO	1961mm
17.	Boční posuvné dveře v pravo	ANO	
18.	Centrální zamykání s dálkovým ovládním	ANO	
19.	Tempomat	ANO	
20.	Elektrické ovládní bočních oken	ANO	
21.	Vnější zpětná zrcátka elektricky nastavitelná a vyhřívaná	ANO	
22.	Zadní couvací kamera	ANO	
23.	Autorádio s telefonním rozhraním Bluetooth	ANO	
24.	Sedadlo řidiče výškově i sklonově nastavitelné s bederní a loketními opěrkami	ANO	
25.	Dvojsedadlo spolujezdce	ANO	
26.	Přední a zadní parkovací asistent	ANO	
27.	Asistent pro rozjezd do kopce	ANO	
28.	Automatické spínání denního svícení	ANO	
29.	Airbag řidiče	ANO	
30.	Klimatizace	ANO	
31.	Osvětlení nákladového prostoru	ANO	
32.	Zadní dveře dělené s otevíráním do boku	ANO	
33.	Obložení nákladového prostoru (podpaha, podběhy) vč. ochrany nákla. hrany	ANO	
34.	Multifunkční volant s ovládním rádia, mobilního telefonu a miltif. ukazatele	ANO	
35.	Barva karoserie bílá	ANO	

Uchazeč:

KARIREAL a.s., Frýdecká 272, Staré Město, 739 61 Třinec



Jiří Mikula - předseda
představenstva