

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Peter Šupák, na základě pověření, které je přílohou č. 4 k této smlouvě
(dále jen „Alza“)

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, Poruba – Ostrava, PSČ 708 00

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách,

Nezapsaná do obchodního rejstříku

již zastupuje: Ing. Gabriela Mechelová, Kvestorka

kontaktní osoba: Tomáš Otipka, ředitel ubytovacích a stravovacích služeb

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Studentská 1770, Ostrava – Poruba, PSČ 700 32, na pozemku parc. číslo 1643/11 v k.ú. Poruba zapsaný na LV č. 1873, vedeném u kat. úřadu pro Moravskoslezský kraj, kat. pracoviště Ostrava o výměře 6 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to nejpozději od 1.10.2023
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;

- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner ji poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.
- 2.2.5 Alza instaluje v Lokalitě 8-mi modulový Alzabox.
- 2.2.6 Alza má možnost po vzájemné dohodě, v budoucnu rozšířit Alzabox na celkový počet až 12-ti modulů. V takovém případě adekvátně rozšíří betonový podklad pod AlzaBoxem.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 2.000,- Kč + DPH.
- 3.2 Pokud Alza rozšíří AlzaBox dle bodu 2.2.6, bude měsíční nájemné vždy poměrově zvýšeno o ^{150,- Kč}~~500,- Kč~~ + DPH za každý modul.
- 3.3 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie měsíční zálohu 500,- Kč + DPH. Vyúčtování záloh na dodávku elektrické energie je Partner povinen provést jednou ročně dle skutečné spotřeby, kterou Partner poskytne Alze na základě odečtu z podružného měření a prokázání ceny za kWh od dodavatele elektřiny. Případné přeplatky či nedoplatky elektrické energie budou mezi stranami vyrovnány do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování a to na základě faktury/dobropisu vystaveném Partnerem Alze.
- 3.4 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.5 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.6 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku 5.000 Kč + DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky. Kompenzace musí být součástí nájmu nikoliv jako samostatná položka na platebním kalendáři / faktuře.
- 3.7 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován, nejpozději však od 1.10.2023.
- 3.8 Pokud dojde k rozšíření Alzaboxu dle bodu 2.2.6, bude se zvýšené nájemné vždy hradit od 1. dne měsíce, ve kterém došlo k rozšíření.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy, to však platí jen za podmínky, že nájemné a platby za elektřinu jsou hrazeny řádně a včas; s tím, že pokud by na nich vznikl jakýkoliv splatný dluh, že Partner oprávněn nájem vypovědět bez omezení dříve.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektrika
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc - pověření Mgr. Petera Šupáka
- 5.1.5 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.

- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

v Praze dne 13.12. 2023

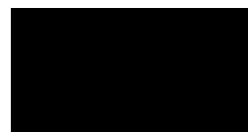
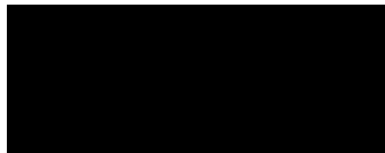


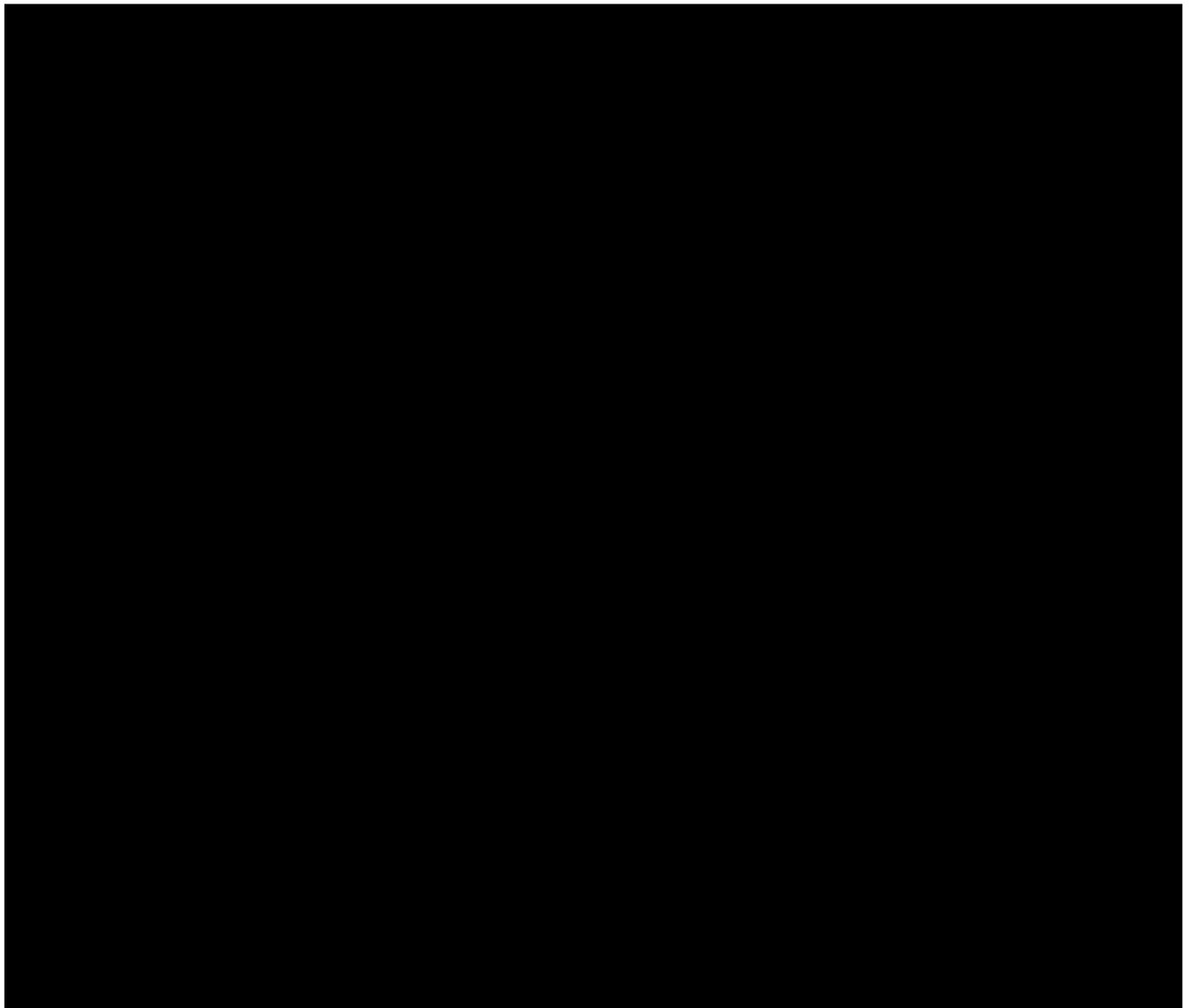
Alza.cz a.s.
Mgr. Peter Šupák
Ředitel expanze Alza.cz

v Olomouci dne 14.12. 2023



Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

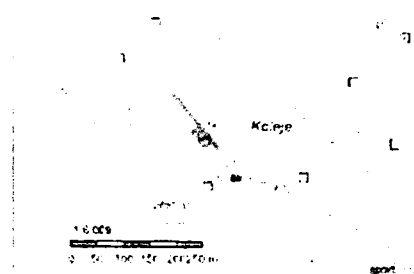




Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

Informace o pozemku

Parcelní číslo	0000000000
Okres	Brno - venkov
Katastrální území	Brno - venkov
Číslo urny	170
Úměrnost	1:1000
Typ parcely	Parcely katastru nemovitostí
Mapový list	170
Urcení úměrnosti	De souřadnicemi ETRS89
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným	0000000000, p.č. 0000000000, stavba občanského vybavení
Stavba stoj na pozemku	o.č. 0000000000
Stavební objekt	0000000000
Účel	zastavěná plocha
Adresní místní	Brno - venkov

Sousední parcely

Vlastnictví, jiné oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO: 00000000, P.č. 0000000000 Ostrava

Způsob ochrany nemovitosti

Ne, součástí je ochrana, ochrana

Seznam BPE

Parcely nemají žádné BPE.

Omezení vlastnického práva

Ne, součástí je ochrana, ochrana

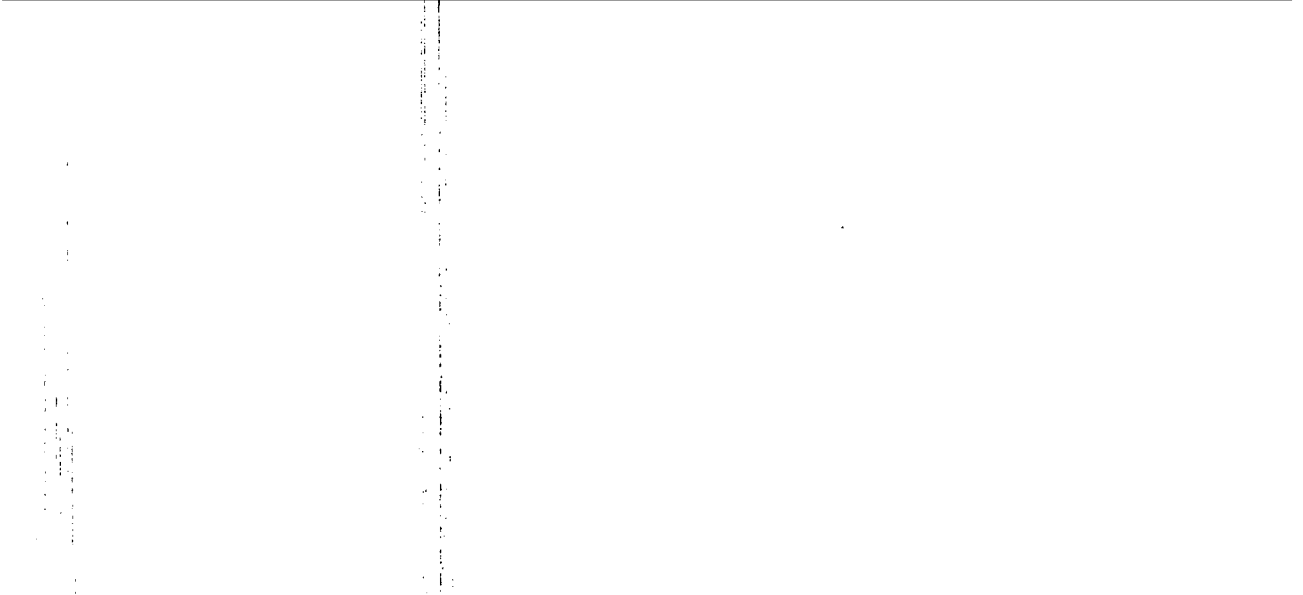
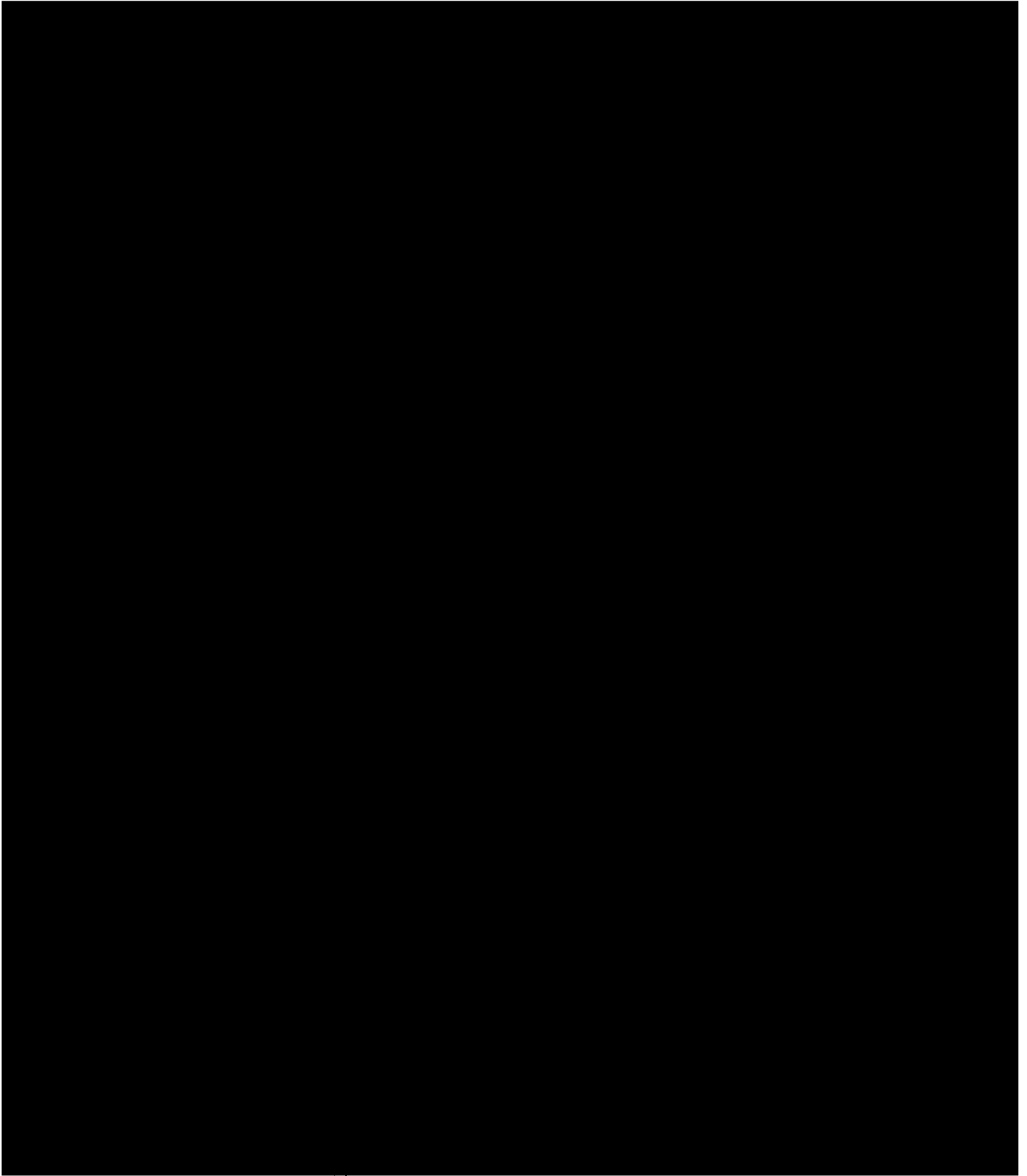
Jiné zápisy

Ne, součástí je ochrana, ochrana

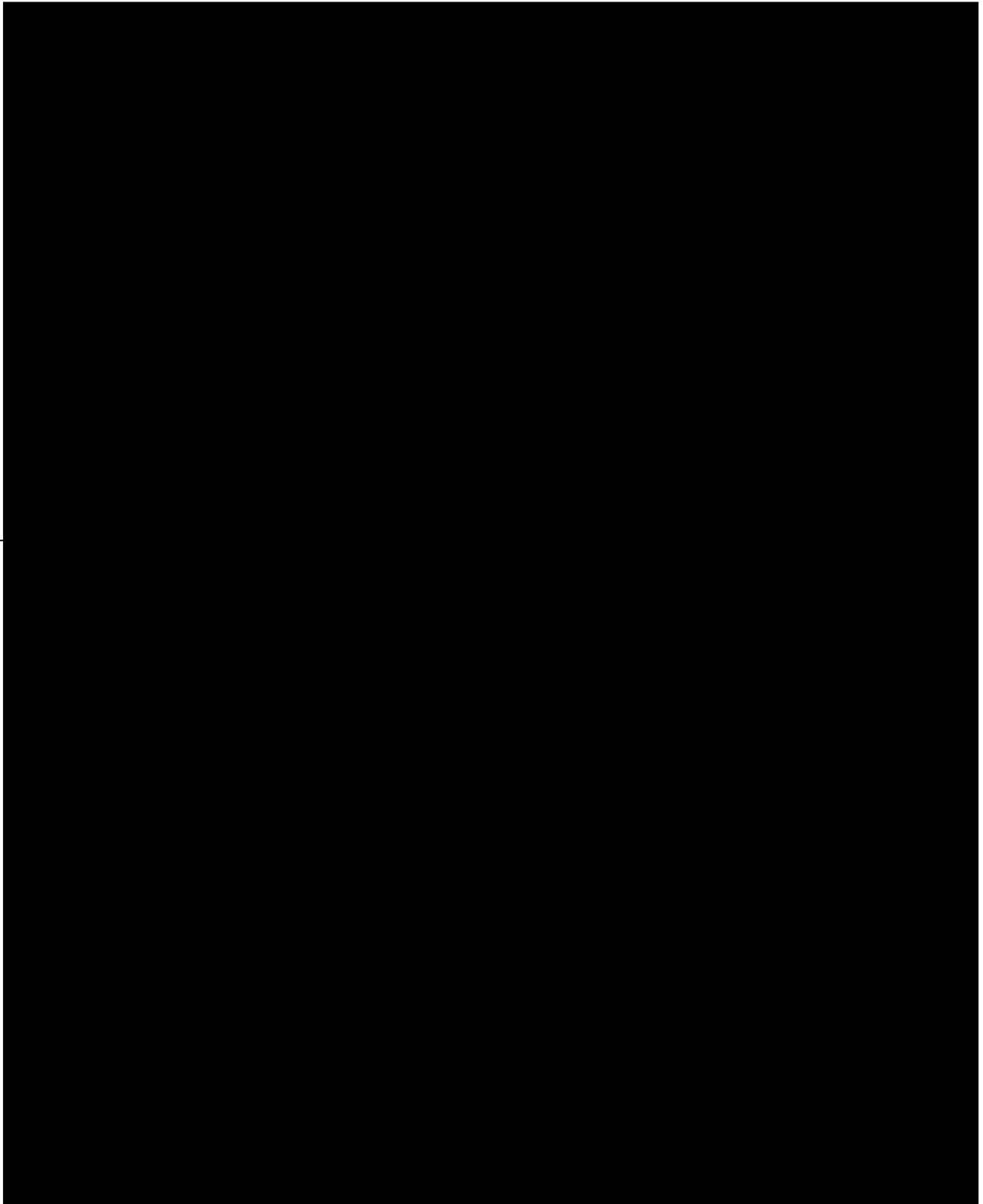
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územní m. soustavě všeobecné správy katastru nemovitostí ČR, která je v územní m. soustavě všeobecné správy katastru nemovitostí ČR.

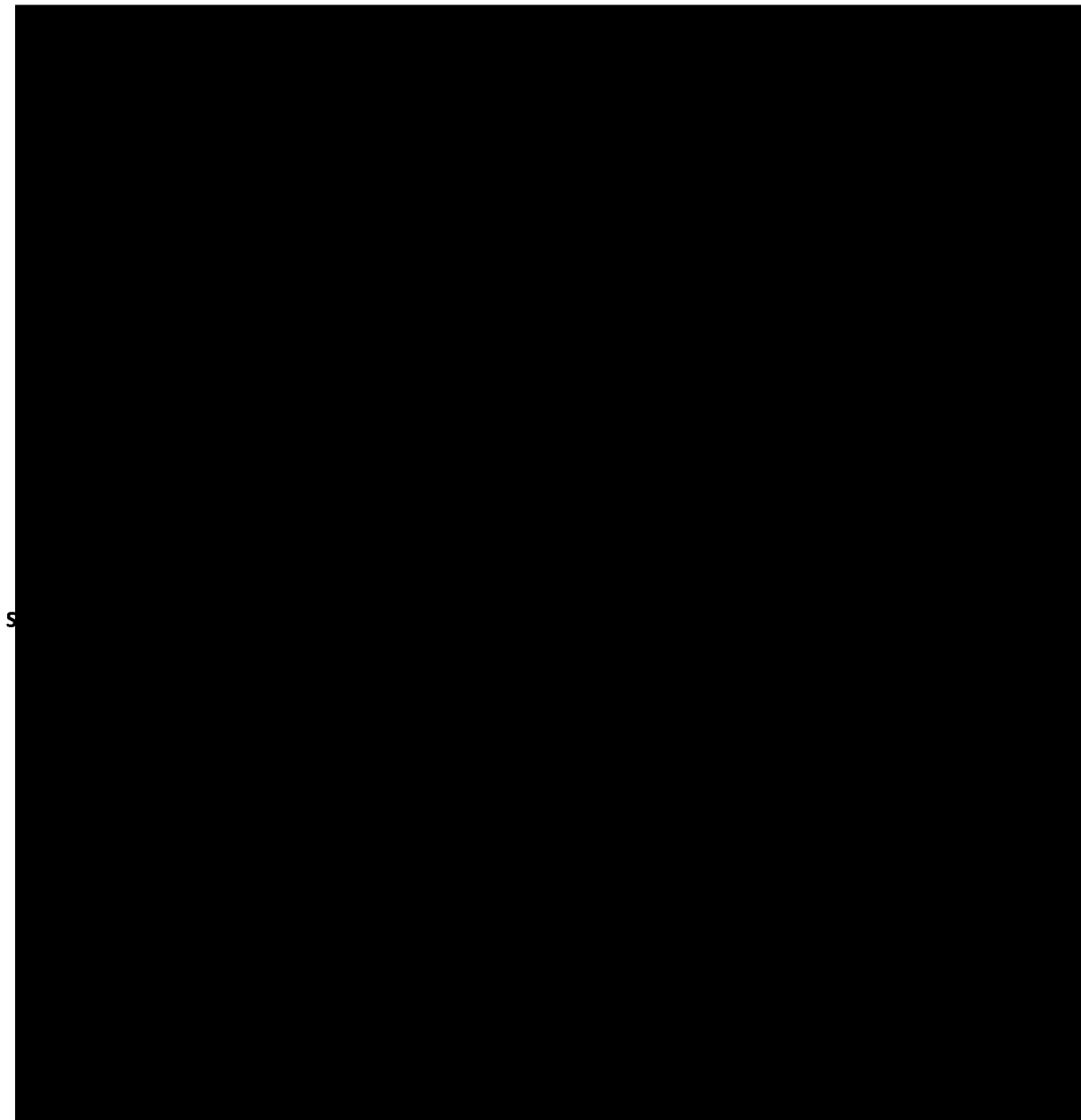
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost datů: 01.08.2023-10.08.2023



Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením

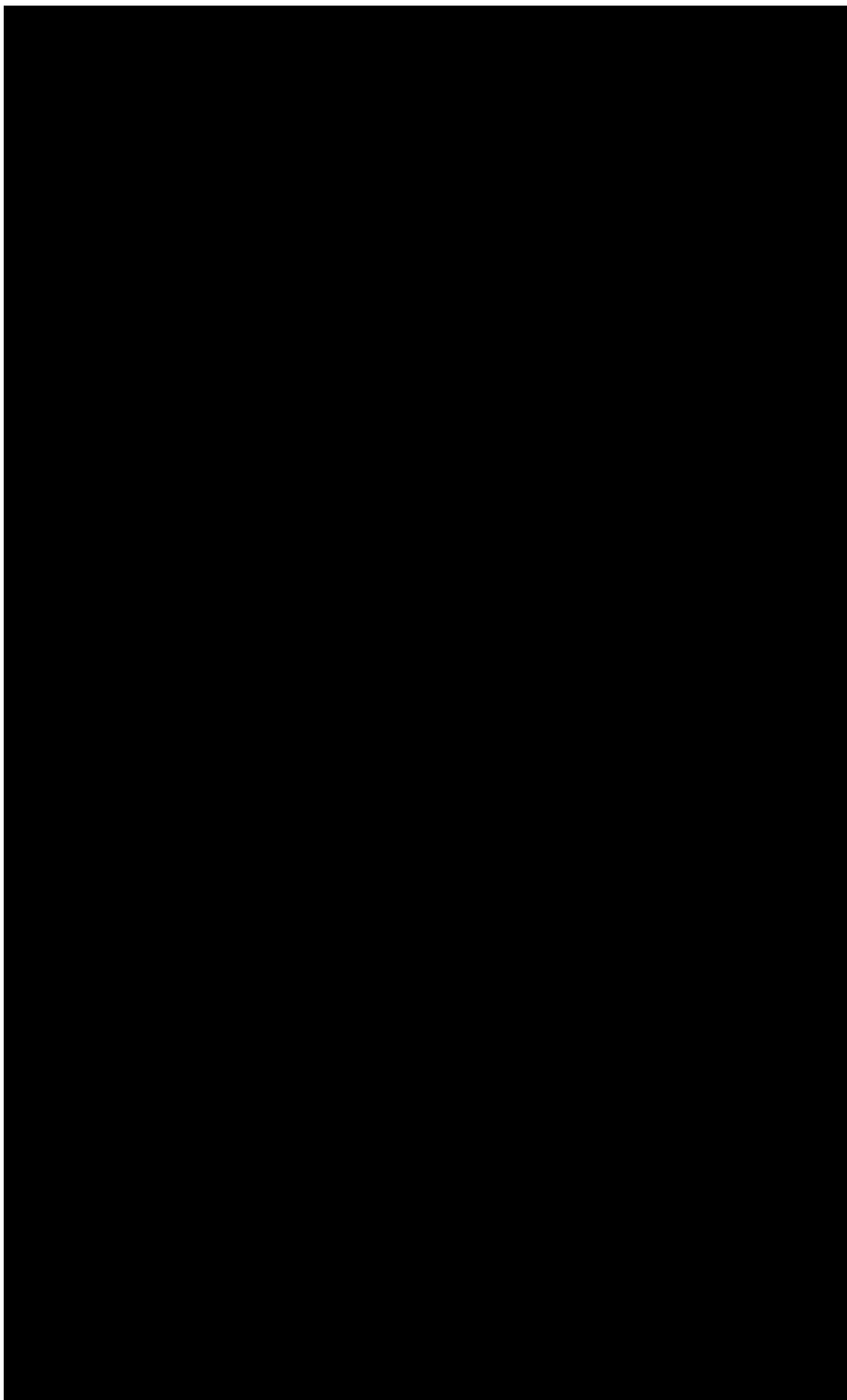


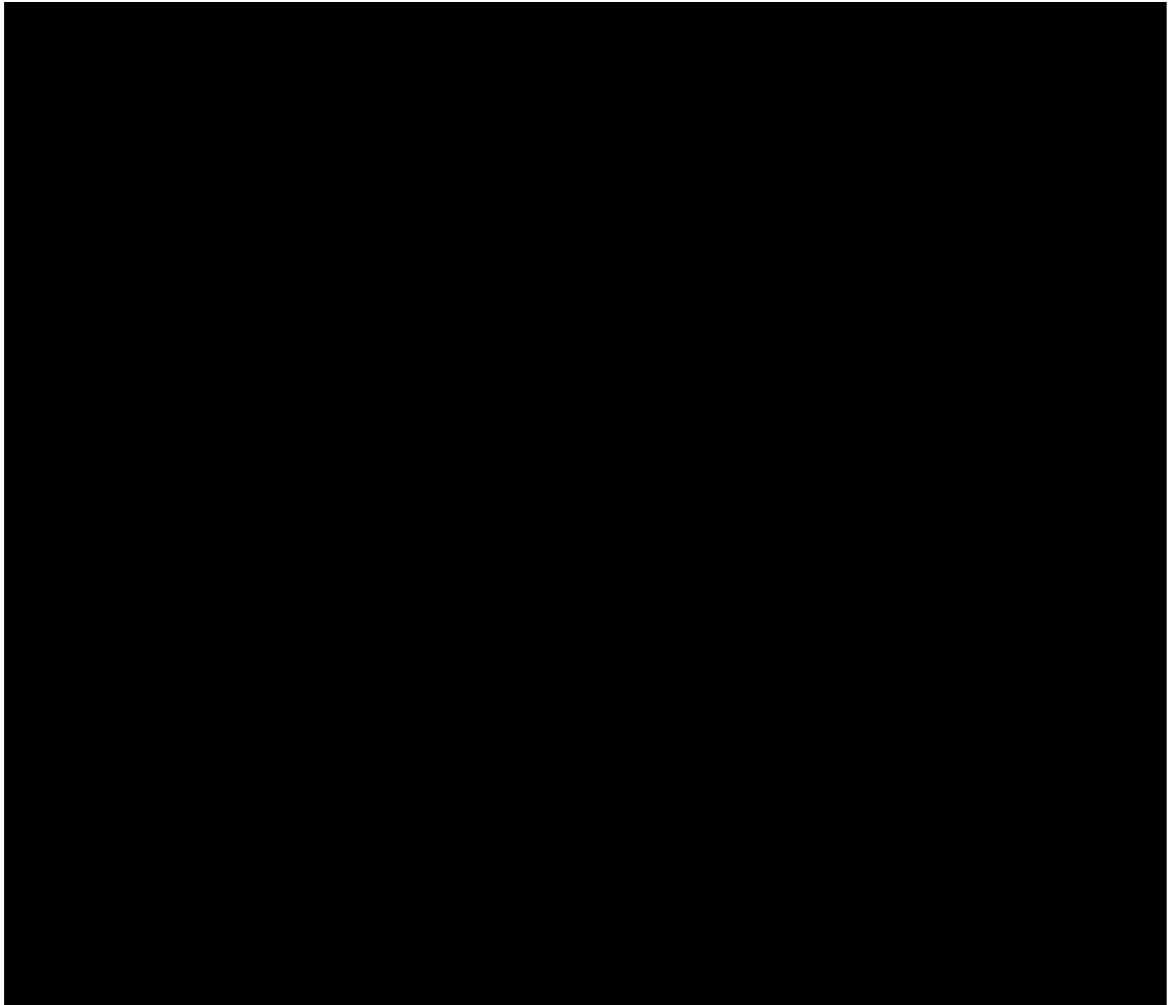
Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



S

Příloha č. 4 – Plná moc Mgr. Peter Šupák





SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
lokalita (město a ulice): Ostrava, ulice Studentská 1170/1

Pronajímatel / Dodavatel

Název společnosti Vysoká škola báňská – Technické univerzity Ostrava, ubytovací a stravovací služby.
se sídlem 17. listopadu 2172/15, PSČ 708 00, Ostrava – Poruba, Veřejná vysoká škola zřízená dle zák.
č. 111/1998 sb., o vysokých školách,

Nezapsaná do obchodního rejstříku

IČO: 61989100DIČ: CZ61989100

plátce DPH: ANO

číslo bankovního spojení: 134880998/0300 variabilní symbol: číslo faktury

specifický symbol: není třeba

kontakt ve věci fakturace

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573

IČ: 27082440

DIČ: CZ27082440

Poznámka:.....
.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
9.2023	nájemné/energie	30.9.2023	14.10.2023	8500	21 %	1785,- Kč	10285,- Kč
10.2023	nájemné/energie	31.10.2023	14.11.2023	3500	21%	735,- Kč	4235,- Kč
11.2023	nájemné/energie	31.11.2023	14.12.2023	3500	21%	735,- Kč	4235,- Kč
12.2023	nájemné/energie	31.12.2023	14. 1.2024	3500	21%	735,- Kč	4235,- Kč

Vystaveno v dne

.....
podpis a razítko

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has also become an important employer of women, with 50% of public sector employees being women in 1995, compared with 40% in 1980.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. One reason is that the public sector has a high proportion of jobs that are traditionally held by women, such as teaching, nursing, and social work. Another reason is that the public sector has a high proportion of jobs that are part-time or flexible, which are more attractive to women with young children. A third reason is that the public sector has a high proportion of jobs that are in the service sector, which is a sector that has grown rapidly in the UK.

The public sector has also become an important employer of women because of the increasing demand for public services. As the population of the UK has aged, there has been a corresponding increase in the demand for public services, such as health care and social care. This has led to a corresponding increase in the number of people employed in the public sector.

The public sector has also become an important employer of women because of the increasing demand for public services. As the population of the UK has aged, there has been a corresponding increase in the demand for public services, such as health care and social care. This has led to a corresponding increase in the number of people employed in the public sector.

The public sector has also become an important employer of women because of the increasing demand for public services. As the population of the UK has aged, there has been a corresponding increase in the demand for public services, such as health care and social care. This has led to a corresponding increase in the number of people employed in the public sector.

The public sector has also become an important employer of women because of the increasing demand for public services. As the population of the UK has aged, there has been a corresponding increase in the demand for public services, such as health care and social care. This has led to a corresponding increase in the number of people employed in the public sector.

The public sector has also become an important employer of women because of the increasing demand for public services. As the population of the UK has aged, there has been a corresponding increase in the demand for public services, such as health care and social care. This has led to a corresponding increase in the number of people employed in the public sector.

The public sector has also become an important employer of women because of the increasing demand for public services. As the population of the UK has aged, there has been a corresponding increase in the demand for public services, such as health care and social care. This has led to a corresponding increase in the number of people employed in the public sector.

The public sector has also become an important employer of women because of the increasing demand for public services. As the population of the UK has aged, there has been a corresponding increase in the demand for public services, such as health care and social care. This has led to a corresponding increase in the number of people employed in the public sector.