

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: město Jičín**

adresa: Jičín, Žižkovo nám. 18, PSČ 50601

zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města

Bankovní spojení: 524541/0100, Komerční banka a.s.

IČO 00271632

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Filip Chmelík, popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

(dále jen „**objednatel**“)

**Zhotovitel: ULAS s.r.o.,**

sídlo: Rudé armády 60, 403 01 Dolní Zálezly

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 29348

zastoupený: Reném Růžičkou, jednatelem společnosti

IČ: 28732804

DIČ: CZ28732804

Bankovní spojení: xxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: René Růžička popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

(dále jen „**zhotovitel**“)

### II. Předmět smlouvy:

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Oprava schodiště MěÚ Jičín**“ uvedené v tomto článku smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2) Předmětem díla jsou:  
Práce spojené s opravou poruch stropů vedlejšího schodiště MěÚ Jičín a to dle projektové dokumentace s názvem: MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p.18, oprava poruch stropů vedlejšího schodiště, vypracované xxxxxxxx, IČO 11164034 a to vše na základě cenové nabídky zhotovitele s názvem „Oprava poruch stropů vedlejšího schodiště“ ze dne 31.8.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 3) Součástí předmětu plnění jsou i další práce s prováděním díla související, zejména: zajištění staveniště, ztížené pracovní prostředí, provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací, obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení stavebního deníku, dodržování zásad BOZP a spolupráce s koordinátorem BOZP.

- 4) Práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky a účinnými ke dni předání díla.
- 5) Objednatel zároveň upozorňuje, že stavební práce budou prováděné v bezprostřední blízkosti provozu MěÚ.
- 6) Místo plnění: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, kraj Královéhradecký
- 7) Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy.

### III. Čas plnění:

Termín zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy na základě písemného předání místa plnění objednatelem.

Termín dokončení plnění: nejpozději **do 18.12.2023**.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem.

### IV. Cena díla:

Cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou na základě zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu prací, a činí:

<b>Celkem</b>	<b>746.794,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>156.827,74 Kč</b>
<b>Cena díla celkem</b>	<b>903.620,74 Kč</b>

Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění a zahrnuje veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou

### V. Platební podmínky a fakturace

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 2) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 10ti pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- 3) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 obč. zákoníku.
- 4) Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturovanou částku ve vzájemně dohodnutém termínu splatnosti, tj. do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

- 5) Pokud nebude úhrada faktury provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Za nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním.
- 7) V případě této zakázky **dojde** k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

## **VI. Provádění díla**

1. Při provádění prací je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí. Je povinen zabezpečit, aby při provádění díla byl na stavbě přítomen stavbyvedoucí.
2. Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
3. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku nebo samostatným zápisem podepsaným zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
4. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními podmínkami, je oprávněn o tom učinit zápis do stavebního deníku a požadovat odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednatele před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
7. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla včetně vad a nedodělků při převzetí díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou
8. Pokud během prací nastanou nové okolnosti rozšiřující, nebo omezující objem prováděných prací daných touto SOD, dojde k novému vymezení rozsahu díla formou písemného dodatku.
9. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejich částí v rámci jednotlivých částí. Zhotovitel zajistí a bude zasílat elektronicky objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla min. 1x měsíčně. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předat

objednateli celkovou fotodokumentaci v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla.

10. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## **VII. Předání díla**

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do jeho předání objednateli.

Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.

## **VIII. Záruka za jakost**

Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku za jakost **po dobu 60 měsíců ode** dne předání a převzetí díla (záruční doba).

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 300,-Kč za každý den prodloužení. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů oproti termínu odevzdání díla uvedenému v této smlouvě, nebo pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy

z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponižené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, zachovávat čistotu a odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací, a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla. Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště.
2. Zhotovitel je dle ust. § 5 odst. 2 zákona o odpadech (zák. č. 541/2020 Sb.) původcem odpadu a je tak povinen plnit povinnosti mu zákonem určené a dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady
3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku objednatele nebo třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši **nejméně 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopisy aktuálně platné pojistné smlouvy, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Objednatel má právo požadovat pro případ porušení této povinnosti zhotovitelem smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody.
7. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

8. Smluvní vztah se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 Sb.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 26. zasedání Rady města Jičína ze dne 13.9.2023.
12. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne:

V ..... dne:

.....  
za objednatele  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý, starosta města

.....  
za zhotovitele  
ULAS s.r.o  
René Růžička, jednatel

**Příloha č. 1:**

Cenová nabídka ze dne 31.8.2023