

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č.j. KRPL-80425-13/ČJ-2023-1800VZ**  
**uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**1. Smluvní strany**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ: 72 05 05 01

DIČ: CZ 72 05 05 01

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 84548881/0710

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslava Břicháčková, oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

**KVAPRO spol. s r.o.**

zastoupený: Robert Kvapil, jednatel

se sídlem: Nádražní 343, 463 65 Nové Město pod Smrkem

IČ: 254 79 946

DIČ: CZ25479946

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Frýdlant

číslo účtu: 986822309/0800

zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20079

dále jen "**zhotovitel**"

**2. Předmět smlouvy:**

**„KŘP Lbk – P 2.0 – Hejnice – rekonstrukce sociálního zařízení a kanalizace“**

**2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo (stavbu), které spočívá v rekonstrukci stávajících sociálních zařízení v 1.NP, mezipatře a ve 2.NP. Bude provedena rekonstrukce instalací ZTI (vodovod, kanalizace, zařizovací předměty, vzduchotechnika) a elektroinstalace, vč. svítidel. V souvislosti s tím budou provedeny nové dlažby a obklady. Současně bude provedena i nová kanalizační přípojka.

**2.2.**

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. arch.Tomášem Myslivcem (IČ 413 16 541) s názvem KŘP Lbk Hejnice, Lázeňská 381, zajištění bezbariérového přístupu (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací.
- c) v souladu se stavebním povolením č.j. MV-39607-3/OSM-2023, který dne 29.03.2023 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra (dále jen „stavební povolení“)
- d) v souladu s plánem BOZP ev.č.MGO210129, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o. (dále jen „plán BOZP“) a pokyny koordinátora BOZP.

## 2.3.

Součástí předmětu díla je:

### a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (část B8 – zásady organizace výstavby).

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „Zařízení staveniště“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

### b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- provedení bouracích prací a demontáží stávajícího vybavení a zařízení
- stavba nových konstrukcí a stavební úpravy stávajících konstrukcí
  - o svislé konstrukce, vč. povrchových úprav, obkladů a zrcadel
  - o výplně vnitřních otvorů – dveře a okna
  - o podlahy, vč. nášlapných vrstev (z dlaždic, povlakových, litých)
  - o podhledy
  - o sanitární příčky
- provedení tepelných izolací a hydroizolačních stěrek
- provedení zámečnických konstrukcí
- úprava ústředního vytápění
- vybudování nové silnoproudé elektroinstalace, vč. osvětlovacích těles a kabelových tras
- vybudování zdravotnické instalace
  - o rozvody studené vody, vč. armatur
  - o rozvody teplé vody, vč. armatur
  - o vnitřní kanalizace
  - o zařizovací předměty
- provedení vzduchotechniky
- zkoušky a revize, vč. vyhotovení protokolu o provedení a výsledku
- další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci.

### c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení následujícího technického zařízení (dále jen „dodávka technického zařízení“):

- ventilátory
- ohřívače teplé vody
- expanzní nádoby
- čerpadla cirkulační

Součástí dodávky technického zařízení je dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku technického zařízení má zhotovitel oceněny příslušných položkách soupisu prací.

### d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Dokumentace skutečného provedení stavby“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy technických zařízení (až 6 osob delegovaných objednatel). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) technických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technických zařízení
- s rozsahem provádění běžné údržby technických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technického zařízení – jaké části technického zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technického zařízení)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technických zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k příjemci připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Náklady vzniklé v souvislosti s předáním díla“, v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací Ostatní náklady - náklady na plnění podmínek ve VOP (nezapočítané v jiných položkách), zejména pak v části V a VI“ v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, ve stavebním povolení, v projektové dokumentaci, v plánu BOZP a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Plán BOZP
- 6) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, plánu BOZP či stavebním povolení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou, má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

2.5.

**Součástí předmětu díla není:**

**Součástí předmětu díla nejsou práce související s výstavbou bezbariérové přístavby v objektu SO 01, objekt SO 02 – Zpevněné plochy, objekt SO 03 – Oplocení a objekt SO 04 – Vegetační úpravy.**

### 3. Cena za dílo

#### 3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

celková cena díla bez DPH	1 687 761,40 Kč
DPH 21%:	354 429,89 Kč
Celková cena díla včetně DPH 21%	2 042 191,29 Kč

slovy: dvamilionovýčtyřicetdvatisícstodevadesátjednakorunčeskýchdvacetdevěthaléřů

#### 3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

#### 3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

#### 3.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly tohoto programu, m. j. i Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s uvedeným programem může způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu prodlení objednatele s úhradou vystaveného účetního dokladu, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel povinen provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

### 4. Termín plnění

#### 4.1.

##### **Termíny plnění:**

Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (tím se rozumí např. možnost objednat materiál atd. Stavební činnosti nelze zahájit před předáním staveniště)

Předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do 5 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště** (dílo bude připraveno na předání a převzetí včetně dokladové části)

Odstranění vad a nedodělků: **do 15 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací** (pokud nebude v soupisu zjištěných vad a nedodělků uvedeno jinak)

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo před termínem dokončení stavebních prací.

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu postupu výstavby, který zhotovitel předloží v termínu uvedeném ve VOP, část XI., článek 3, odstavec 1. Harmonogram bude členěn minimálně na následující práce (částí díla):

- a) Zařízení staveniště
- b) Členění dle jednotlivých oddílů soupisu prací
- c) Předání a převzetí díla vč. dokladové části

## **5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty**

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelům poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. a 7.9. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatel na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno v odstavci 7.7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatel na uplatnění náhrady vzniklé škody. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatel na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

5.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

## **6. Předání díla**

6.1.

Zhotovitel před převímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak bude suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

Dále zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla). Požadavek na předložení dalších dokladů předá zhotoviteli včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očíslovuje, opatří seznamem a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany souhlasí s případným předčasným předáním díla.

## **7. Další smluvní ujednání**

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

**za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele:

**za zhotovitele**

Robert Kvapil, jednatel

Daniel Kopecký, stavbyvedoucí

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

**za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

**za zhotovitele**

Robert Kvapil, jednatel

Daniel Kopecký, stavbyvedoucí

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

**za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku  
Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku  
e-mail na uvedené osoby objednatele:

**za zhotovitele**

Robert Kvapil, jednatel  
Daniel Kopecký, stavbyvedoucí

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kanceláře a šatny budou řešeny formou mobilních buněk, které si zhotovitel může umístit na pozemku p.č.765/14 k. ú. Hejnice (638196), a to uvnitř oploceného areálu. Na stejné pozemky si zhotovitel osadí mobilní WC. Zhotoviteli nebude umožněno používání WC v objektu.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. bude zhotoviteli vyčleněna část pozemku p.č.765/14 k. ú. Hejnice (638196). Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat vjezdovou bránou z ulice Lázeňská. Zde budou po ohlášení vyzvednuti pracovníkem Policie ČR, který jim zajistí přístup na staveniště.

Příjezd na staveniště je z ulice Lázeňská. Do oploceného areálu objednatele je možné vjíždět pouze branou z ulice Lázeňská, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelům jinak.

Pohyb osob zhotovitele po objektu a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedený příjezd je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele, který bude umístěn v zázemí staveniště, z rozvodů v areálu Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Uvnitř objektu, v částech předaných k provádění prací, může zhotovitel využívat elektrické zásuvky v objektu.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v areálu Policie ČR. Připojení na rozvody v areálu Policie ČR si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody a elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

#### 7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

#### 7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

#### 7.6.

Všechny výrobky, materiály či technologie, resp. jejich druhy a typy, které jsou v projektové dokumentaci či v soupisu prací uvedeny pod konkrétním obchodním názvem nebo pod názvem výrobce musí zhotovitel při realizaci předmětu, jsou míněny jako příklady či referenční výrobky. Objednatel umožňuje použití obdobných výrobků, materiálů a technologií, avšak pouze za splnění následujících podmínek:

- a) záměr zaměnit výrobek, materiál a technologii zhotovitel nahlásí objednateli alespoň 5 pracovních před jejich použitím
- b) zhotovitel doloží objednateli, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek, materiál či technologie navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy; povinnost jednoznačně doložit splnění této podmínky je výhradně na zhotoviteli; zhotovitel je v rámci dokazování stejných (lepších) parametrů a vlastností povinen předložit jak doklady o navrhovaném výrobku, materiálu či technologii, tak i doklady o výrobku, materiálu či technologii navrhovaném v projektové dokumentaci či v soupisu prací; v případě, že z předložených dokladů nebude jednoznačně vyplývat, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy, je objednatel oprávněn záměnu odmítnout
- c) záměna výrobku, materiálu či technologie bude objednatelům písemně schválena zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne před jejich zabudováním

#### 7.7.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní, předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím označeným v příloze č. 3 této smlouvy o dílo. Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků.



7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

František Jebavý, stavbyvedoucí

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

7.9.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu:

Daniel Kopecký

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne:

**objednatel:**



V Novém Městě pod Smrkem dne:

**zhotovitel:**

---

Robert Kvapil, jednatel

