



černá louka

EnMass, s.r.o.
Sokolská třída 27/244
702 00 Ostrava
E-mail :

2023/RV/O/00388

Ostrava 9. října 2023

Objednávka č. 175/23

Objednáváme u Vás:

- Projektovou přípravu pro realizaci fotovoltaické elektrárny dle cenové nabídky č. CN_20230927, která je přílohou objednávky

Cena celkem bez DPH: 709 000 Kč

Osoba zodpovědná za objednávku:

Objednávku schválil:

Akceptace objednávky

Datum: 10.10.2023

Podpis:

Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235
702 00 OSTRAVA - Moravská Ostrava
IČ: 26879280 DIČ: CZ26879280
dd. C. vl. 41134, 02. 01. 2006

Objednávku vystavila:

**PROSÍME O UVEDENÍ IČ 26879280 A DIČ CZ26879280 NAŠÍ SPOLEČNOSTI NA FAKTURY.
PŘI FAKTURACI PŘIKLÁDEJTE LASKAVĚ KOPII TÉTO OBJEDNÁVKY**



www.enmass.cz

CENOVÁ NABÍDKA

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA PRO REALIZACI FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Černá louka s.r.o.
(IČ 26879280)

Nabídka č.: CN_20230927
Datum: 3.10. 2023
Platnost do: 10. 10. 2023

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikace objednatele:



Název společnosti: Černá louka s.r.o.
Sídlo společnosti: Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 26879280
Zastoupena: jednatel
Kontaktní osoba: jednatel

Identifikace zhotovitele:



Název společnosti: EnMass, s.r.o.
Sídlo společnosti: Sokolská třída 27/244, 702 00 Ostrava
IČ: 13968050
Zastoupena: jednatel
Kontakt: jednatel

2. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je projektová příprava pro realizaci FVE na objektech Objednatele.

2.1 Studie proveditelnosti včetně dispozičního řešení a to ve variantách (maximum využití střech a tubusu výtahu a optimum využití pro vlastní spotřebu, s vyčíslením parametrů ekonomického hodnocení investic)

Návrh FVE systému ve specializovaném projekčním softwaru a to ve variantě maximální vzhledem k velikosti uvažovaných ploch pro technologii FVE a ve variantě optimální vzhledem k energetické potřebě odběrného místa. Obsahem studie bude návrh konkrétního typu technologie (panely, střídače) včetně bateriového uložení a dobíjecí stanice. Dále pak vyčíslení parametrů ekonomického hodnocení investic a uhlíkové stopy.

2.2 1PS elektro pro účely podání žádosti o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě

Jednopolové schéma bude zpracováno v projekčním SW určeném pro tyto účely a bude v kvalitě potřebné pro přílohu řádné žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě. Jako protiplnění se očekává stávající dokumentace elektro/revize, kde bude zřejmé provedení hlavního rozvodu a odběrného místa.

2.3 Žádost o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě

Zpracování žádosti o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě obsahuje všechny povinné přílohy, kterými jsou:

- výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo jiný doklad (dodá Objednatel),
- katastrální mapa s vyznačením pozemku nebo výroby,
- souhlas vlastníka dotčených nemovitostí s umístěním výroby,
- dotazník pro vlastní výrobu, a to samostatně pro každé výrobní zařízení,
- výpis z katastru nemovitostí.
- 1p schéma (2.2).

2.4 Statický posudek

Statický posudek bude zpracován dle legislativních regulí ČR a to v písemné podobě. Bude zpracován na základě místního šetření a prohlídky při které se určí případné poruchy a vady konstrukce, základních nosných prvků, tj. základů, nosných zdí i příček, stropů, které by mohly nastat v případě instalace FVE o vyšším, než dovoleném výkonu. Podkladem mimo prohlídky bývá původní projektová dokumentace, případně sondy do jednotlivých stavebních částí. Na základě těchto všech skutečností bude stanoven rozsah technického řešení a povolení uvažovaného výkonu FVE na dotčených objektech. Jako přílohou statického posudku je i fotodokumentace dotčených objektů.

2.5 Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Zpracování dokumentace vyvedení výkonu FVE pro stavební povolení stavby PDSP a pro provedení stavby PDPS FVE v rozsahu:

- technická zpráva,
- situační výkres,
- půdorysy (kvalita půdorysů bude odpovídat obdrženým stavebním půdorysům jako podklad pro část elektro),
- zapojení technologie výroby FVE,
- výpočet a návrh střídačů,

- vyvedení výkonu ze střídačů,
- vyvedení výkonu ze střídačů (dimenze kabelu a požadavky na připojení),
- návrh střídačů a jejich komunikace,
- výpočet a návrh akumulace (bateriové uložení),
- akumulace a její zapojení do systému FVE.
- dobíjecí stanice
- položkový rozpočet a výkaz výměr (vyplněný a slepý)

Součástí PDSP je také:

- Průvodní zpráva,
- Technická zpráva,
- Situační výkresy

2.6 PBŘ

Zpracování požárně bezpečnostní řešení stavby FVE.

2.7 Projekt hromosvodu

V případě řešení FVE se zásahem do stávající hromosvodné soustavy bude potřeba zpracovat projektu hromosvodu.

2.8 Inženýring vyřízení stavebního povolení

Inženýrská činnost spočívající v zajištění DOSS – dotčených orgánů státní správy, zajištění vydání právoplatného stavebního povolení a ohlášení SÚ – stavebnímu úřadu zahájení výstavby.

Předmětem plnění Zhotovitele není:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni dílenské dokumentace a obvodových schémat rozvaděčů, výrobní dokumentace rozvaděčů,
- autorský dozor na stavbě,
- architektonicko-stavební řešení,
- stavebně konstrukční řešení,
- hluková studie,
- POV (projekt organizace výstavby),
- BOZP,
- jakákoliv další činnosti neuvedené v bodě 2.1 až 2.8.

Protiplnění Objednatele je:

- **stávající požárně bezpečnostní řešení stavby,**
- **stávající stavební dokumentace,**
- projektová dokumentace silnoproudu v aktuální podobě,
- stávající protokol vnějších vlivů,
- aktuální situaci s polohopisem, výškopisem a inženýrskými sítěmi ve formátu dwg,
- parametry stávající napájecí sítě a zkratových poměrů,
- maximální stávající projektové dokumentace všech profesí týkající se předmětu díla (alespoň v papírové podobě),
- stávající revizní zprávy (elektroinstalace, ochrana před bleskem a přepětím),
- ochrana FVE před bleskem a přepětím ze strany projektanta silnoproudu.

3. CENOVÁ NABÍDKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Ceny

Jednotlivé ceny za provedení předmětu nabídky jsou dána předpokládaným rozsahem prací, jehož zachování je nezbytné pro dosažení odpovídající kvality výstupního dokumentu.

Dílní činnost dle předmětu nabídky		Cena (bez DPH)
2.1.	Studie proveditelnosti včetně dispozičního řešení a to 2 variantách (maximum využití střech a optimum využití pro vlastní spotřebu, s vyčíslením parametrů ekonomického hodnocení investic)	135 000 Kč
2.2.	1PS elektro pro účely podání žádosti o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě	15 000 Kč
2.3.	Žádost o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě	5 000 Kč
2.4.	Statický posudek (cena platí v případě poskytnutí stavebních podkladů pro dotčené plochy FVE, v případě neposkytnutí podkladů cena cca 200 000 Kč)	140 000 Kč
2.5.	Projektová dokumentace pro stavební povolení PDSP + provedení stavby PDPS	340 000 Kč
Mezisoučet		635 000 Kč
2.6.	PBŘ	20 000 Kč
2.7.	Projekt hromosvodu	30 000 Kč
2.8.	Inženýring vyřízení stavebního povolení	24 000 Kč
Celkem		709 000 Kč

Cena za projektové činnosti v bodě 2.1. až 2.5 činí **635 000 Kč bez DPH**

V případě potřeb zpracování 2.6., 2.7. a 2.8. činí celková cena **709 000 Kč bez DPH**

- k cenám bude připočtena výše DPH dle příslušných právních předpisů.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla.

3.2 Platební podmínky

Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od data řádného převzetí díla (protokolární převzetí). Splatnost sjednaných faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení zadavateli.

Dílní činnosti může zhotovitel fakturovat po vyhotovení a předání objednateli. Předpokládá se tak za činnosti 2.1. až 2.7.

Zadavatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Zadavatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

4. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho požádání potřebné podklady. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

Objednatel před zahájením prací pro zhotovitele zajistí či předá:

- zástupce zadavatele podá zhotoviteli maximum informací o plánovaném provozu a fungování dotčeného objektu,
- předloží všechny projektové dokumentace, které zadavatel od dotčeného objektu vlastní (především projektové dokumentace elektroinstalace, stavby včetně statiky a PBŘ).

5. TERMÍN DODÁNÍ

Práce budou zahájeny ihned po obdržení objednávky a všech dokumentů potřebných pro realizaci zakázky. Termín předání prací je podmíněn včasným předáním podkladů objednatel zhotoviteli. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady zhotoviteli, a to nejpozději do 5 dnů od předání seznamu podkladů zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje předat seznam podkladů do 5 dnů od závazné objednávky.

Níže jsou uvedeny termíny dodání, které se odvíjí od zahájení prací k 10. 10. 2023:

Dílčí činnost dle předmětu nabídky		Termíny
2.1.	Studie proveditelnosti včetně dispozičního řešení a to 2 variantách (maximum využití střeš a optimum využití pro vlastní spotřebu, s vyčíslením parametrů ekonomického hodnocení investic)	do 4 týdnů od objednání (10.11.2023)
2.2.	1PS elektro pro účely podání žádosti o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě	do 2 týdnů od objednání (26.10.2023)
2.3.	Žádost o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě	do 2 týdnů od objednání (26.10.2023)
2.4.	Statický posudek (cena platí v případě poskytnutí stavebních podkladů pro dotčené plochy FVE, v případě neposkytnutí podkladů cena cca 200 000 Kč)	pravděpodobně do 4 týdnů od objednání (tento dílčí termín není vyhrazen)
2.5.	Projektová dokumentace pro stavební povolení PDSP + provedení stavby PDPS	18.12.2023
2.6.	PBŘ	18.12.2023
2.7.	Projekt hromosvodu	18.12.2023
2.8.	Inženýring vyřízení stavebního povolení	rok 2024

6. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě akceptace této nabídky bude zadavatelem vystavena objednávka na zhotovitele, nebo smlouva o dílo.

Uvedený dokument obsahuje informace, které jsou nezbytné pro následné uzavření smlouvy, avšak není řádným a úplným návrhem smlouvy dle ust. § 1732 OZ.

Zhotovitel si vyhrazuje právo vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce.

Zhotovitel si vyhrazuje právo neuzavřít se zadavatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech (nikoli tedy pouze podstatných) náležitostech smlouvy. Jakákoli smlouva, pokud bude uzavřena, vyžaduje výhradně písemnou podobu.

Platnost této nabídky je do 10. 10. 2023.

V Ostravě dne 03. 10. 2023

.....

jednatel

EnMass, s.r.o.