

Čj.: NPÚ-440/83008/2023

Ev. č.: 4016H1230023 Zn. L

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
bankovní spojení: ČNB č. ú. 400004-60039011/0710
zastoupený: [REDAKCE], ředitelem NPÚ, ÚPS na Sychrově
kontaktní osoba: [REDAKCE] kastelán státního zámku Zákupy

Národní památkový ústav, správa státního zámku Litomyšl
adresa: Jiráskova 93, 570 01 Litomyšl
tel.: +420 461 615 067 e-mail: litomysl@npu.cz

Fakturační adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov
(dále jen „objednatel“)

a

RENSPOL, s. r. o.

se sídlem: Sokolovská 68/ 144, 360 05 Karlovy Vary
IČO: 25208039, DIČ CZ25208039
zastoupený: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **restaurování parketové podlahy v pracovně hraběte Antonína I. z Valdštejna (m. č. 2.29) dle přiloženého záměru a v souladu s rozhodnutím KÚ Pardubického kraje.**
2. Sjedeným místem provedení díla je státní zámek Litomyšl.
3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy k provedení díla je cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 1. 2023. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu dle cenové nabídky provést dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
6. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

III.

Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: **listopad 2023**
 - b. Dokončení a předání díla: nejpozději k **30. 11. 2023**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali konečnou cenu za dílo ve výši: 77 180,- Kč bez DPH, DPH 21% činí 16 207,80,- Kč. **Celková cena činí 93 387,80,- Kč včetně 21% DPH.**

(slovy: Devadesátřítisíctřistaosmdesátsedmkorunčeskýchaosmdesáthaléřů).

2. Cena za dílo stanovená dle odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 15 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy, a to dle termínů specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek V.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.

5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky vydaných závazných stanovisek orgánu státní památkové péče, vydaných podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
6. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
7. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
9. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek IX.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné

právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. V. odst. 1 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

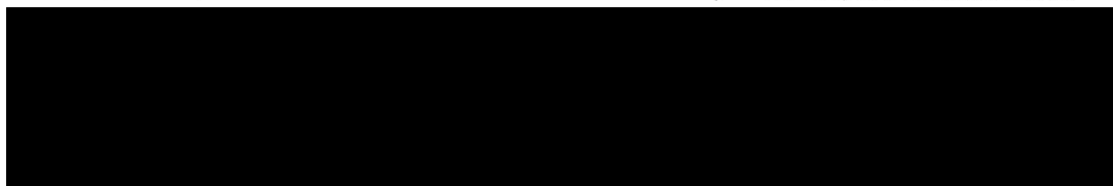
1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Záměr prací.

V Sychrově, dne 26. 9. 2023

V Karlových Varech, dne...^{3.10}.....2023

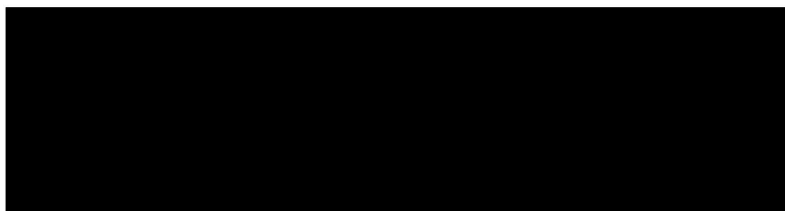


(podpis objednatele)

/razítko/

(podpis zhotovitele)

/razítko/



RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR

Obnova národní kulturní památky a památky zapsané
na Seznam světového dědictví UNESCO – Státního
zámku Litomyšl
Obnova původní parketové podlahy



Zpracoval:

RENSPOL, s.r.o.

Sokolovská 68/144, 360 05 Karlovy Vary

1. LOKALIZACE

KATALOGOVÉ ČÍSLO:	1000147510_0001
KRAJ:	Pardubický kraj
OKRES:	Svitavy
OBEC:	Litomyšl
ČÁST OBCE:	Záhradí
ADRESA:	Litomyšl, Jiráskova č.p. 93
TYP:	zámek
SLOH:	renesance
AUTOR:	Gioanni Baptista Avostalis de Sala (italský architekt)
VZNIK:	1567 až 1581
ROZMĚR:	zastavěná plocha 4659 m ² , obestavěný prostor 69885 m ³
VLASTNÍK:	Stát Česká Republika, správce Národní památkový ústav
PAMÁTKA:	Zámecké parkety, kříže kombinace dubu a javoru, 18. -19. století, neznámý autor
MÍSTNOST:	Pracovna hraběte Antonína I. z Valdštejna

2. PAMÁTKA

Zámecké parkety v masivním provedení, křížový vzor, kombinace dubu a javoru, viz fotografie.

Konstrukce parket je masivní a má tvar čtverce o rozměru 555 x 555 mm. Parketa má vzor kříže z javoru se 4 trojúhelníkovými kameny z dubu. Mezi parketami je javorový lem o stejné šířce jako kříž 62-64 mm.

Pokládka parket je realizována vkládáním pera do obvodové drážky parkety a fixací parkety pomocí 2-3 hřebíků zatlučených skrz obvodovou drážku pod úhlem 45° ke spodní prkenné podlaze.

Směr pokládky parket je diagonálně k osám místnosti. Parkety jsou položeny v ploše a ukončeny po obvodu lištou. Ve výklenku je viditelná oprava stávajících parket, kdy chybějící parkety byly nahrazeny smrkovými prkny. Zakončení u zdi je řešeno podlahovou lištou.

3. STAV PARKET PŘED ZÁSAHEM

Parketová podlaha je ve stavu odpovídající stáří a zatížení podlahy.

- (I) Na několika místech jsou parkety prasklé a propadlé. Umístění je v prohlídkové trase, nyní pod kobercem. Po bližší obhlídce jsme zjistili, že parkety v tomto místě nejsou položeny přímo na prkenném záklopu, ale jsou zhruba 2 cm nad prkenným záklopem a v kombinaci se zatížením při prohlídkách došlo k jejich prasknutí.
- (II) Ve výklenku jsou doložena smrková prkna jako náhrada dříve poškozených parket (nyní chybějící parkety), ke kterému došlo pravděpodobně zatékáním v oblasti okna, viz fotografie
- (III) U některých parket jsou vyštíplé a chybějící kousky parket.

4. NÁVRH RESTAURÁTORSKÉHO ZÁSAHU

Nejdříve doporučujeme provedení podrobné fotodokumentace stávajícího stavu podlahy v místnosti se zaznamenáním jednotlivých typů poškození. S ohledem na poměrně dobrý stav podlahy doporučujeme provést pouze lokální opravy v místě poškození a snažit se minimálně zasahovat do nepoškozených částí.

Případné upřesnění rozsahu poškození podkladní zákopové vrstvy například ve výklenku, bude možné po demontování smrkových prken, které se plánují demontovat a vyměnit za repliky zámeckých parket.

(I) Prasklé a propadlé parkety

Doporučujeme lokálně odborně vyjmout poškozené parkety s důrazem na šetrnost provedení. Po vyjmutí všech prasklých dílců zhodnotit skutečnou příčinu s odhadovanými důvody poškození. Po vyjmutí provést kontrolu prkeného záklopu a hoblin, případně podkladních špalíků. Pokud bude podklad v pořádku a došlo "pouze" k uvolnění podkladků, tyto znovu použít a fixovat, aby nedošlo k jejich posunu v budoucnu. Pokud budou podkladní dílky chybět nebo budou poškozeny, tyto nahradit za nové a připevnit je k podkladu. Vyjmuté parketové dílce doporučujeme částečně nebo úplně, podle rozsahu poškození, rozebrat a znovu slepit živočišným klijem. Na chybějící dílky je vhodné použít parkety z výklenku, kde jsou pouze segmenty parket a část parket zcela chybí. Parketové dílce je vhodné před vložením vyčistit a nanést novou povrchovou úpravu dle typu, který je na okolních parketách, tj. přírodní vosk, eventuálně v kombinaci s olejovou neutrální impregnací, aby nedošlo ke změně probarvení parketového povrchu.

(II) Chybějící parkety ve výklenku

Nejdříve je vhodné demontovat náhradu parket - podlahová prkna ze smrkového masivu. Následně doporučujeme demontovat neúplné dílce parket, které budou použity na náhradní díly poškozených parket. Do takto vzniklé plochy výklenku budou vyrobeny repliky zámeckých parket dle vzoru původních parket, co do rozměrů a provedení. Pokládka bude provedena stejným způsobem jako u původních historických parket, tj. přitloukáním k prkenému záklopu. Nové zámecké parkety budou opracovány škrábáním parketářskou cidlinou (nedoporučujeme broušení) a následně opatřeny povrchovou úpravou tradičním voskem, případně v kombinaci s olejovou impregnací.

(III) Vyštíplé a chybějící kousky parket

Takto lokálně poškozené parkety je vhodné doplnit novými dílky naformátovaných ze segmentů původních parket z výklenku, případně poškozené dílky vyměnit. Na lepení dílků bude použit živočišný klij za tepla. Vsazované dílky budou ošetřeny po vyčištění novou povrchovou úpravou z přírodního vosku.

Po provedení lokálních oprav je vhodné provést čištění a doplnění povrchové úpravy, bude-li to po odstranění koberců nutné.

Z provádění restaurátorských zásahů bude pořizována podrobná fotodokumentace s popisem prováděných oprav a ta bude použita jako součást závěrečné restaurátorské zprávy.

5. FOTODOKUMENTACE

Fotografie stávajícího stavu - strana 4 a 5.

