



DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č.3943/1300/51/97/poz uzavřené dne 17.9.1997 mezi:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
Primátor: _____
- 2) nájemce: **Projekční společnost obchodních center, v.o.s.**
zastoupená společníkem
Lochotínská 18
301 00 Plzeň
IČ: 61 17 39 91
Společník InterCora, s.r.o.
zastoupená jednatelkou
IČ: 47 71 40 18
Jednatelka: _____

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění celková výměra pozemku parc.č. 1609/57, k.ú. Bolevec, z důvodu změny výměry pozemku v obnoveném operátu katastru nemovitostí,
- b) zvyšuje nájemné dle ujednání článku IV. smlouvy o nárůst míry inflace české koruny,
- c) sjednává nový platební kalendář,
- d) vkládá do čl. III. smlouvy nové ujednání,
- e) vkládá do čl. V. smlouvy nové ujednání,
- f) vkládá do čl. VI. smlouvy nové ujednání.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	využití
1609/57	Bolevec	11475 m ²	2094 m ²	ost.plocha	jiná plocha

⇒ k bodu b) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila v roce 2001 4,7 % a v roce 2002 1,8 %.

Přepočítání roční ceny nájmu

roční cena nájmu:	133 403,- Kč
navýšení 4,7 %	6 270,- Kč
mezisoučet	139 673,- Kč
navýšení 1,8 %	2 514,- Kč

Roční nájemné činí:

142 187,- (stočtyřicetdvatisícstoosmdesátšedm) Kč

⇒ k bodu c) tohoto článku

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v těchto termínech a částkách:

Splatnost:	Částka:
k 15.1.	35 546,- Kč
k 15.4.	35 547,- Kč
k 15.7.	35 547,- Kč
k 15.10.	35 547,- Kč

⇒ k bodu d) tohoto článku

Doplňuje se bod III. smlouvy o další ujednání:

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení nájemci (viz čl. VI.).

⇒ k bodu e) tohoto článku

Doplňuje se bod V. smlouvy o další ujednání:

p) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

⇒ k bodu f) tohoto článku

Doplňuje se bod VI. smlouvy o další ujednání:

- V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavírán po termínu splatnosti nájemného za rok 2002, 2003 a I. čtvrtletí roku 2004, náleží pronajímateli doplatek za inflační navýšení ve výši:

17 250,- (sedmnácttisícdvěstěšedesát) Kč

Doplatek nájemného je splatný do 15.4.2004 připsáním na účet pronajímatele ve vypočtené výši.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, majetkový odbor Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň I.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1.4.2004.

V Plzni dne : **25. 11. 2004**

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor
na základě plné moci čj. ZM-379/2002

Projekční společnost obchodních
center, v.o.s.