



DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě číslo 3943/1300/51/97/poz uzavřené dne 17.9.1997

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu 4819490237/0100
primátor: - - - - -
- 2) nájemce: **Projekční společnost obchodních center, v.o.s.**
zastoupená společníkem
Lochotínská 18
301 00 Plzeň
IČ 611 73 997
společník: InterCora, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Lochotínská 18
301 00 Plzeň
jednatel: Ing. Ivan Hlaváček

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění v označení pronajatého pozemku celková výměra z důvodu změny v Katastru nemovitostí,
- b) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- c) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2011,
- d) doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění první věty článku I. smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku (způsob využití)
1609/57	Bolevec	8933 m ²	2094 m ²	ostatní plocha – jiná plocha

K bodu b) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 6,3 % v roce 2008 a 1 % v roce 2009.

Přepočet ročního nájemného:

nájem 2008		157 100 Kč
navýšení	6,3%	9 897 Kč
nájem 2009		166 997 Kč
navýšení	1%	1 670 Kč
nájem 2010		168 667 Kč

Roční nájemné celkem činí:

168.667 Kč

Doplatek nájemného za rok 2009 a 1/4 roku 2010 činí $(1,25 \times 9.897 \text{ Kč} + 0,25 \times 1670 \text{ Kč}) = 12.789 \text{ Kč}$.

a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.4.2010.

K bodu c) tohoto článku:

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
15.04.2010	12.789 Kč
15.04.2010	42.167 Kč
15.07.2010	42.167 Kč
15.10.2010	42.167 Kč
15.01.2011	42.166 Kč

K bodu d) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.

Závěrečná ustanovení

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- Tento dodatek má tři strany a vyhotovuje se v čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: 01.07.2010 - 6 -

pronajímatel

nájemce

na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008

Projekční společnost obchodních center, v.o.s.

Ing. Ivan Hlaváček
jednatel

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

