

Smlouva č. 2323

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1
se sídlem Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice
zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Vinduškou
IČ : 481 338 33

je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1. 1. 1993
Bankovní spojení a č. účtu:
(dále jen **podnajímatel**)

a

United Finders s.r.o. se sídlem Na Třebešíně 1441/16, 100 00 Praha 10,
zapsaná v OR: sp.zn C 344662 vedená u Městského soudu v Praze 23. 7. 2020
DIČ: CZ09359575, IČ: 09359575,
Bankovní spojení:
zastoupená pověřenou osobou lokacion managerem Lukášem Gabrielem
Kontakt:
(dale jen **podnájemce**)

uzavírají tuto smlouvu o dočasném užívání:

1. Podnajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat podnájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět podnájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této dohody se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu nebo jiné třetí osoby.
2. Podnajímatel touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání jako předmět podnájmu tyto prostory: Exteriér a interiéru školy na adrese Bílá 1, Praha 6, a to výlučně za účelem natáčení a fotografování exteriérových obrazů souvisejících s projektem „TANEČNÍ“ (dále jen film). Pro zázemí může využívat učebny 4. C a 5. C v přízemí (jednu učebnu pro komparz s rodiči, druhou pro produkci a herce), školní dvůr a pro cateringový stan zahradu (za brankou z ul. Na Kocínce).
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
Termíny a časy natáčení:
14.10. 2023 v čase 5:00 - 21:00
Natáčení: Šatny u tělocvičny v přízemí, vestibul, chodby od vestibulu k tělocvičně a od vestibulu k mateřské školce, jídelna + chodba před jídelnou, schodiště do 2.p. šatna před vstupem do horního sálu
15.10. 2023 v čase 5:00 - 22:00
Natáčení: Vestibul a kaskádovitá chodba od vestibulu k MŠ a chodba k jídelně, schodiště do 2.p., jídelna a chodba před jídelnou, tělocvična přízemí, horní sál + vnější ochozy tělocvičny/sálu pro svícení, šatna před vstupem do horního sálu
28.10. 2023 v čase 4:00 - 22:00
Natáčení: Horní sál, předsáli horního sálu, ochoz a předsáli horního sálu
4. Podnájemce je oprávněn po dohodě s podnajímatelem používat v podnajatých prostorách elektřinu 230 V pro spotřebiče s drobným odběrem a připojení vodovodní přípojky ke cateringovému vozu.
5. Podnájemce je, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněn:
 - a) vstupovat do areálu / předmětu podnájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu podnájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet, natáčet, fotografovat obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci;
 - b) prezentovat zmíněný areál / předmět podnájmu jako jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků

příběhu natáčeného / fotografovaného filmu;

c) provádět na vlastní náklady podnajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu podnájmu (interiér a exteriér). Tyto úpravy však budou pouze dočasné a podnajímece je povinen po dokončení natáčení vše uvést do původního stavu, ledaže bude s podnajímatelem dohodnuto jinak;

d) včlenit zmíněné obrazy do dokončené verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku, na konci) nebo proložit jinými obrazy podle vlastní potřeby (včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely spotu představují interiér výše zmíněných prostor);

e) uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách nebo bez nich v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoli média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoli časového omezení.

6. Podnajímatelem je povinen zajistit řádný a nerušený výkon podnajímečnických práv podnajímece po celou dobu podnajímečnického vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu podnájmu.
7. Pověřené osoby podnajímatele jsou oprávněny vstoupit do podnajatých prostor, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník podnajímece, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly objektu.
8. Celková cena podnájmu je stanovena po oboustranné dohodě ve výši 58 080,-Kč, (slovy: padesátosm tisíc osmdesát korun) s DPH. Úhrada je splatná na základě faktury převodem na účet 2337061/0100 do 3. 11. 2023.
9. Podnajímece je povinen oznámit bez zbytečného odkladu podnajímateli jakékoli poškození předmětu podnájmu, ke kterému by případně došlo a potřebu oprav, které má podnajímatelem provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak podnajímece odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti podnajímateli vznikla.
10. Podnajímece je povinen předmět podnájmu užívat tak, aby na něm nevznikla škoda. Podnajímece odpovídá za škody na předmětu podnájmu, které zaviniil on nebo osoby, kterým umožnil vstup do předmětu podnájmu.
11. Podnajímatelem prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je zcela oprávněn bez dalšího tuto smlouvu uzavřít.
12. Je-li předmět podnájmu autorským dílem, u kterého ještě neuplynula doba ochrany, poskytuje tímto podnajímatelem podnajímece nevýhradní oprávnění (licenci či podlicenci) k zařazení takového díla, jakož i jeho vybavení, dekorace (obrazy, nábytek apod.) a příslušenství, které v předmětu podnájmu zanechal podnajímatelem, do filmu a rozsahem neomezenou nevýhradní oprávnění (licenci či podlicenci) k užití díla při užití filmu (tj. v rámci obrazu filmu) všemi způsoby, i po zpracování, jakož i při užití snímků, do nichž budou výňatky z filmu zařazeny (např. upoutávky, teaser, film o filmu aj.). Odměna za udělení oprávnění dle tohoto odstavce je součástí úplaty podle této smlouvy. Podnajímece není povinen licenci využít. Podnajímece je oprávněn práva z nabyté licence a oprávnění zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně, poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně, postoupit třetí osobě. Oprávnění se ve stejném rozsahu vztahuje i na fotografování v předmětu podnájmu a neomezené užití takto pořízených fotografií. Podnajímatelem prohlašuje, že v uvedeném rozsahu je oprávněn podnajímece poskytnout oprávnění k užití předmětu podnájmu a jeho vybavení, dekorace a příslušenství.
13. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemným dodatkem, který bude souhlasným projevem vůle obou smluvních stran.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu; každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. dnem, kdy smlouvu podepíše druhá ze stran.
16. Smluvní strany tímto souhlasí, aby obsah této smlouvy a veškeré informace, které si smluvní strany mohou v průběhu plnění této smlouvy poskytnout, byly považovány za důvěrné. Smluvní strany tudíž nejsou oprávněny poskytnout předmětné informace třetím stranám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
17. Smlouvu v registru smluv bude zveřejňovat podnájemce.

V Praze dne 2. 10. 2023

.....

podnajímatel

**Základní škola
Mateřská škola
Praha 6, Bílá 1**

.....

podnájemce

Plná moc

V Praze dne 14.3.2023

já, níže podepsaný Jakub Mertl, narozený bytem
jako jednatel společnosti United Finders s.r.o.,

zplnomocňuji tímto

Lukáše Gabriela, bytem
k podpisům smluv, podávání žádostí a přijímání rozhodnutí příslušných úřadů a
vzdání se práva odvolání a dalším nezbytným úkonům souvisejícím se zajišťováním
projektů společnosti United Finders s.r.o.

Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a platí do 31.12.2023

Jakub Mertl

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace XII/0772/2023
vlastnoručně podepsal/a

Jakub Mertl,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

Zplnomocnění přijímá:
Lukáš Gabriel

V Praze 4 dne 15.3.2023

