**DODATEK č. 26**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43 N 04/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělké a obchodní družstvo Hlavnice**

sídlo: Hlavnice 27, 747 52

IČO: 258 19 712

DIČ: 25819712

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1201

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Marta Gorusová – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/22 ze dne 1. 4. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 17. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 11. 9. 2006, dodatku č. 4 ze dne 18. 9. 2006, dodatku č. 5 ze dne 13. 2. 2007, dodatku č. 6 ze dne 7. 5. 2007, dodatku č. 7 ze dne 20. 6. 2008, dodatku č. 8 ze dne 10. 12. 2008, dodatku č. 9 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 10 ze dne 18. 5. 2009, dodatku č. 11 ze dne 22. 6. 2009, dodatku č. 12 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 13 ze dne 19. 4. 2010, dodatku č. 14 ze dne 29. 9. 2010, dodatku č. 15 ze dne 3. 1. 2011, dodatku č. 16 ze dne 10. 8. 2012, dodatku č. 17 ze dne 3. 10. 2012, dodatku č. 18 ze dne 29. 4. 2013, dodatku č. 19 ze dne 30. 9. 2013, dodatku č. 20 ze dne 22. 12. 2014, dodatku č. 21 ze dne 31. 3. 2017, dodatku č. 22 ze dne 21. 4. 2021, dodatku č. 23 ze dne 27. 1. 2022, dodatku č. 24 ze dne 15. 3. 2022, dodatku č. 25 ze dne 7. 4. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného ze dne 20.6.2023, je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši 149 319 Kč (slovy: Stočtyřicetdevettisíctřistadevatenáctkorun českých).
2. Dne 3. 8. 2023 přešla nemovitá věc na třetí osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, příslušnost hospodařit s pozemkem v obci Mladecko, katastrálním území Mladecko, p.č. KN 467.

Ode výše uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 43 N04/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **145 032 Kč** (slovy: Stočtyřicetpěttieíctřicetdvěkoruny české).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **148 638 Kč** (slovy: Stočtyřicetosmtisícšestsettřicetosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 145 032 Kč (slovy: Stočtyřicetpěttisíctřicetdvěkoruny české).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 3 606 Kč (slovy: Třitisícešestsetšestkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24. 10. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 9.10.2023

.…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………….…………………………

Zemědělské a obchodní družstvo Hlavnice

Marta Gorusová – předseda předtavenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ......................................................

 podpis odpovědného zaměstnance