

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2020, uzavřené dne 7. 10. 2020, ve znění dodatků č. 1,2,3,4 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ Jitka Žličařová

kosmetické služby, pedikúra, manikúra


se sídlem: Rostěnice 159, 682 01 Vyškov


provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: Jitka Žličařová

IČO: 08856176

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna

Číslo účtu: 

Živnostenský list č.: 

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o rozúčtování tepla na budově D1- poliklinika dle poměrových měřidel nainstalovaných na jednotlivých otopných tělesech.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH/Kč



s DPH/Kč

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a stočné (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)
- energie, společné prostory



Celkem úhrada za služby



Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky,

tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Bod C a D zůstává beze změny.


Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 10. 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 27. 9. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
J. D. J.



.....
JU
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



.....
Jitka Žličařová
(nájemce)