



**SCHMITT+SOHN  
VÝTAHY**

## **SMLOUVA č. 18B C2000 2259/2022**

### **NA POSKYTOVÁNÍ DÁLKOVÉ NOUZOVÉ SIGNALIZACE U VÝTAHU (dle Nařízení vlády 122/2016 Sb. s ohledem na ČSN EN 81-28, ČSN EN 13015)**

Objednatel:  
TEBYT AŠ, s.r.o.  
Sídlo: Karlova 700/17, 352 01 Aš  
IČO: 252 17 208  
DIČ: CZ25217208  
OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 9502  
Zastoupený: Marie Šedivcová, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 8936790237/0100  
Tel.: 736 612 201  
Fax:  
e-mail: sedivcova@tebyt-as.cz  
Osoby oprávněné k jednání:  
po stránce smluvní a ekonomické:  
Marie Šedivcová, jednatel

po stránce technické:  
Tomáš Týma, stavební a provozní technik společnosti  
TEBYT s.r.o. – tel. 736 612 203

Zhotovitel:  
**VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.**  
Sídlo: Jenišov č. p. 116  
IČO: 252 18 883  
DIČ: CZ25218883  
OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 9649  
Zastoupený: Antonínem Jarošem, jednatelem společnosti  
Ivo Marešem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a. s.  
Číslo účtu: 505419034/2700  
Tel.: +420 353 433 722  
Fax: +420 353 433 731  
e-mail: [obchod@schmitt-vytahy.cz](mailto:obchod@schmitt-vytahy.cz)  
Osoby oprávněné k jednání:  
po stránce smluvní a ekonomické:  
Antonín Jaroš, jednatel společnosti  
Ivo Mareš, jednatel společnosti

po stránce technické:  
Tomáš Peyersfeld, vedoucí technického oddělení  
Miroslav Vaněk, vedoucí servisu  
David Šimek, vedoucí servisu

na straně jedné jako objednatel (dále jen „*Objednatel*“) a na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „*Zhotovitel*“) uzavřeli tuto Smlouvu na poskytování dálkové nouzové signalizace u výtahu:

- 1.0 Předmět smlouvy  
1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje za tyto činnosti zaplatit.  
1.2 Předmětem této smlouvy je zajištění bezpečnosti výtahu, odpovídající základním bezpečnostním požadavkům Nařízení vlády 122/16 Sb., prostřednictvím systému dálkové nouzové signalizace, a to v rozsahu:
- a) instalace systému/ systémů nouzové signalizace (pokud není realizována)
  - b) kontrola přístupnosti / spolehlivosti zařízení ALARM v rozsahu přijetí vstupního signálu dálkové nouzové signalizace (samočinná zkouška) v četnosti dle přílohy č. 1 (evidenční karta) a jeho vyhodnocení
  - c) předání informace o nepřijetí samočinného vstupního signálu nouzové signalizace (samočinné zkoušky) Objednateli / servisní organizaci
  - d) přijetí informace nouzové signalizace vyprošťovací službou nepřetržitě 24 hodin denně 365 dní v roce (nepřetržitý provoz)  
potvrzení přijetí nouzové signalizace a předání hlasové odpovědi do kabiny výtahu v českém jazyce, v případě potřeby pravidelná komunikace s uvězněnými uživateli  
předání informace o uvíznutí určené osobě, nebo organizaci pověřené vyprošťovacím zásahem tak, aby bylo zajištěno, že uvězněný uživatel výtahu bude vyproštěn v nejkratší možné době.

Místo instalace:

osobní výtah výrobní číslo: 79600

na adrese: Gustava Geipela 379/7, Aš

- 2.0 Prostředky vyprošťovací služby  
2.1 Dostatečná kapacita hardwaru a komunikačních prostředků potřebných k zvládnutí počtu připojených výtahových zařízení.  
2.2 Dostatečný počet vyškolených osob.



Zodpovědnost  
od roku 1861.

### 3.0 Povinnosti Zhotovitele

Pokud Zhotovitel při vyhodnocení kontroly přístupnosti / spolehlivosti zařízení ALARM v rozsahu přijetí vstupního signálu nouzové signalizace (samočinné zkoušky) zjistí, že neobdržel tento signál v očekávaném termínu zkoušky dle četnosti viz. příloha č.1 (evidenční karta), bude Objednatel o této skutečnosti neprodleně zpraven. Tím je informován o nutnosti prověření zařízení ALARM servisní firmou, z důvodu možné poruchy zařízení ALARM (nefunkčnost obousměrné komunikace znamená dle Nařízení vlády 122/2016 Sb., ČSN EN 81-28, ČSN EN 13015 nebezpečný stav výtahu s požadavkem na vyřazení výtahu z provozu, do doby zprovoznění obousměrné komunikace.

- 3.1 Po obdržení informace nouzové signalizace je Zhotovitel povinen neprodleně informovat určenou osobu, nebo organizaci pověřenou vyprošťovacím zásahem o uvíznutí osoby či zvířete ve výtahu, přičemž ke dni podpisu této smlouvy je aktuální osoba / organizace zajišťující vyprošťovací zásah u Objednatele:

VÝTAHY SCHMITT + SOHN s. r. o. IČO: 252188863

kontakt: 353 433 726, 602 423 703

O případné změně osoby / organizace zajišťující vyprošťovací zásah u Objednatele je Objednatel povinen neprodleně písemně informovat Zhotovitele.

- 3.2 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o nutnosti provedení aktualizace softwaru zařízení ALARM a s tím spojené potřebě obnovy a modernizace hardwaru zařízení ALARM.

### 4.0 Povinnosti Objednatele

- 4.1 Mít na výtahu nainstalováno: funkční iniciační zařízení ALARM (tlačítko v kabině výtahu) spojené se zařízením ALARM a přenosovým zařízením, které splňují ČSN EN 81-28 a pravidelně provádět aktualizaci softwaru zařízení ALARM a s tím spojenou obnovu a modernizaci hardwaru zařízení ALARM a přenosového zařízení.

- 4.2 Povinnost vyřadit zařízení-výtah z provozu, když není obousměrná komunikace funkční.

### 5.0 Cena a placení

- 5.1 Jednorázová platba:

Instalace systému/ systémů nouzové signalizace                      cena (bez DPH):                      0 Kč

- 5.2 Činnosti zahrnuté v paušálu:

Všechny činnosti dle bodu 1.2 a v případě využití služby GSM-paušál fy VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o. také poplatky za samočinnou zkoušku v četnosti dle požadavku Objednatele viz příloha č. 1 (evidenční karta) budou hrazeny paušální cenou bez DPH, která činí:

měsíčně:                      200,- Kč

K paušální ceně bude Zhotovitelem účtována DPH v zákonné sazbě.

- 5.3 Náklady nezahrnuté v paušálu:

náklady spojené s aktualizací parametrů, softwaru zařízení ALARM a náklady na případnou obnovu a modernizaci hardwaru zařízení ALARM a přenosového zařízení.

- 5.4 Při využití služby GSM-paušál fy VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o. je SIM karta majetkem firmy VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

- 5.5 Faktura na paušální částku dle bodu 5.2 smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli vystavena vždy čtvrtletně ke konci příslušného kvartálu. Splatnost faktur vystavených dle této smlouvy je do 14 dnů od data doručení faktury Objednateli. Faktury – daňové doklady mohou být Objednateli Zhotovitelem zasílány prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany ve smlouvě jinak, považuje se faktura – daňový doklad za doručenou jejím odesláním na e-mail Objednatele.

V případě prodlení Objednatele se zaplacením plateb dle této smlouvy nebo jejich části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Při prodlení Objednatele s úhradou plateb dle smlouvy či nabídky delším jak 30 dní je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 5.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou platby o více než 30 dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení Objednatele s úhradou platby přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn po předchozím upozornění pozastavit poskytování služby dle této smlouvy až do úplné úhrady všech splatných pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli.

- 5.7 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení poskytování těchto služeb dle bodu 5.6 smlouvy, nebo odstoupení od smlouvy Zhotovitelem.

- 5.8 Po uhrazení všech prodlených plateb Objednatel ve vazbě na článek 5.6 Zhotovitel provede opětovné připojení a nastavení parametrů v zařízení. Tato služba bude Zhotovitelem účtována částkou 500,-Kč bez DPH a Objednatel uhrazená nad rámec paušální částky dle této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví poskytování služeb dle této smlouvy.

- 5.9 Zhotovitel je oprávněn změnit výši měsíční paušální ceny dle bodu 5.2 dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude Objednateli Zhotovitelem vždy písemně oznámena.
- 5.10 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 6.0 Výluky
- 6.1 Zhotovitel nenese odpovědnost za funkčnost systému dálkové nouzové signalizace v případech, kdy nastane porucha zařízení ALARM v čase mezi jednotlivými samočinnými zkouškami-kontrolami přístupnost/spolehlivosti.
- 6.2 Zhotovitel nenese odpovědnost za funkčnost systému dálkové nouzové signalizace v době po nahlášení nepřijetí vstupního signálu nouzové signalizace dle bodu 1.2 c), nebo poruchy zařízení ALARM Objednateli do jeho zprovoznění.
- 6.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za funkčnost systému dálkové nouzové signalizace v případech selhání komunikační sítě.
- 6.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za funkčnost systému dálkové nouzové signalizace v případech, kdy porucha zařízení ALARM nastane v důsledku zastaralého softwaru zařízení ALARM či v důsledku zastaralého hardwaru zařízení ALARM, o kterých Objednatel v souladu s ustanovením bodu 3.2 této smlouvy informoval.
- 6.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu a případné zvýšené náklady na hovorné mezi zařízeními (identifikace výtahu) a Vyprošťovací službou Zhotovitele, vzniklé v důsledku zastaralého softwaru či hardwaru zařízení ALARM.
- 7.0 Doba trvání smlouvy
- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.7.2022. Výpovědní lhůta bez udání důvodu je šest měsíců a začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu rovněž v případě prodloužení Objednatel s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší 30 dnů a/nebo byl-li zjištěn úpadek Objednatel. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.
- 7.2 Smlouva platí i v tom případě, pozbyl-li některý z jejích bodů platnosti.
- 7.3 Veškeré ujednání a vedlejší dohody jsou podmíněny písemným zápisem, který bude uveden jako dodatek smlouvy.
- 7.4 Porušení smluvních povinností a jeho následky, jakož veškeré ostatní závazkové vztahy, které nebyly v této smlouvě upřesněny, se řídí ustanoveními zák.89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží Objednatel a druhé Zhotovitel.

Součástí smlouvy je příloha č. 1 (evidenční karta).

v Aš

dne

27.6.2022

Objednatel:

TEBYT AŠ, s.r.o.  
Karlova 700/17, 352 01 Aš

v K. VARECY

dne: 27. 6. '22

Zhotovitel:  
VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.  
Antonín Jaroš  
jednatel společnosti

**S + SCHMITT + SOHN** ⑪  
**VÝTAHY**  
s.r.o.  
Jenišov 116, 362 11 K.Vary  
IČO: 252 18 883 DIČ: CZ25218883

Evidenční karta pro výtahové komunikátory k dálkové nouzové signalizaci dle ČSN EN 81-28

S+ SCHMITT + SOHN  
VÝTAHY

Příloha č.1

platnost od 21.02.2012

Komunikátor	typ: 9186025D	Montáž komunikátoru		Uvedení do provozu		Opravu provedli:	
	výrobní č.: 62-3104-0142	nouz. volání na centrálu (v pořádku)	nouz. volání na centrálu (v pořádku)	napojení (ne)schváleno	nouz. volání na centrálu (v pořádku)	zpět. volání do kabiny (v pořádku)	napojení schváleno
GSM modul	druh připojení	Dne: 11.11.21	[ ] ANO [ ] NE	Dne: 11.11.2021	[ ] ANO [ ] ANO	[ ] ANO [ ] ANO	[ ] ANO [ ] ANO
	typ: LIFT8 918650E	Jméno: TADAN WADMAUER	zpět. volání do kabiny (v pořádku)	Jméno: Witek	[ ] ANO [ ] ANO	[ ] ANO [ ] ANO	[ ] ANO [ ] ANO
	výrobní č.: 52-3595-0206	Podpis: Ukon	[ ] ANO [ ] NE	Podpis:	dne:	Podpis:	
	za TV 7 vyplnil: SSO	!! Po vyplnění kartu vrátit do odd. TB !!					

Napojení komunikátoru do systému dálkové nouzové signalizace fy. S+S

Seznámení majitele/provozovatele s požadavky normy ČSN EN 81-28  
 Požadavky ČSN EN 81-28 zajistí majitel/provozovatel (prvotní nastavení je v ceně zařízení)  
 Požadavky ČSN EN 81-28 zajistí S+S a majitel/provozovatel tímto objednává následující.  
 Podmínky provozu služby budou samostatně řešeny ve smlouvě.

Připojení	<input type="checkbox"/> GSM - SIM kartu zajistí majitel/provozovatel	ALARM/ VYPROŠTĚNÍ:	<input checked="" type="checkbox"/> zajistí fy S+S	1) tel.č.vyproštění: STANARD	vyhrazeno pro změnu tel.čísle
	<input checked="" type="checkbox"/> GSM - paušál fy S+S	kontrolní volání:	<input checked="" type="checkbox"/> zajistí fy S+S	2) tel.č.vyproštění: S+DARD	1)
	<input type="checkbox"/> JTS - přímá linka	četnost:	1x za [ ] 1den [ ] 2dny [X] 3dny	1) tel.č.kontrol.volání: S+DARD	2)
	<input type="checkbox"/> PBÚ v případě, kdy je povoleno volání ven, uvést číslo pro toto volání!			2) tel.č.kontrol.volání:	3)
	Výtah	tel.č. komunikátoru: 724 863 753		Změnu provedl:	

	Adresa:	Dohodnuté ceny se zákazníkem (bez DPH)	
	ulice/ č. domu/ vchod	kontrola přístupnosti/ spolehlivost a přijetí nouzové signalizace ALARM + hovorné	výjezd-případně vyproštění
Kab. 1	79600	instalace systému nouzové signalizace	instalace trezorku + cena trezorku
Kab. 2	Rekonverze AŠ	2.400,-/rok	dle PL

Vstup do budo vy	<input type="checkbox"/> vrátnice/ recepce s 24h službou	přesné umístění trezoru:
	<input type="checkbox"/> Trezor na vstupní klíč	verze komunikátoru:
	<input checked="" type="checkbox"/> jiné umístění klíče s 24h přístupem	poznámky:

Jméno	tel. č.1	tel. č.2	v době od - do
Vyhotovil: JMEK	podpis: JMEK	dne: 17.3.2022	Jméno majitele/provozovatele: